

**Приложение № 2
к Закону Санкт-Петербурга
«О границах зон охраны объектов культурного наследия
на территории Санкт-Петербурга и
режимах использования земель в границах указанных зон
и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга
«О Генеральном плане Санкт-Петербурга
и границах зон охраны объектов культурного наследия
на территории Санкт-Петербурга»**

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Раздел 1. Общие положения

Глава 1. Основные положения

**1. Назначение режимов использования земель в границах зон охраны
объектов культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга**

1.1. Режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга (далее – режимы) устанавливаются ограничения по использованию земель и преобразованию историко-градостроительной и природной среды в зонах охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

1.2. Действие режимов не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий объектов культурного наследия, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

1.3. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, на участках, исключенных из границ территории, действует режим той зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект (выявленный объект) культурного наследия.

1.4. Режимы устанавливаются в зависимости от состава зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

1.5. В случаях, установленных режимами, документация на строительные, хозяйственные и иные работы в зонах охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга разрабатывается на основании заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Проекты планировки территорий, входящих в границы зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, должны включать историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план.

1.6. Расположенные в пределах территорий зон охраны объекта культурного наследия земельные участки или объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с режимами, за исключением случаев, если использование таких объектов опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

1.7. Отклонение от отдельных параметров режимов допускается в пределах 10 процентов в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Строительство зданий, строений и сооружений, имеющих особое значение для социального, экономического, культурного и иного развития Санкт-Петербурга, с отклонением от требований режимов допускается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы о соответствии

отклонений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и на основе результатов публичных слушаний.

1.8. Условная линия границ зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга проходит преимущественно по границам базисных кварталов – по осям улиц, при этом более строгий режим распространяется на застройку уличного фронта по обеим сторонам улиц.

1.9. Изменение границ зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимов осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, который подлежит согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

1.10. Режимы применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу.

Режимы не применяются к правоотношениям по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим на основании правовых актов Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, правовых актов Санкт-Петербурга и исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, принятых до вступления режимов в силу, а также разрешений на строительство, выданных в соответствии с действующим законодательством уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, до вступления режимов в силу.

2. Основные термины и определения

В режимах используются следующие термины и определения:

Археологические разведки – научное обследование с целью обнаружения и первоначального полевого изучения новых памятников археологии или уточнения информации о уже известных (уточнение топографии, мощности культурного слоя, его характере и датировке).

Археологические раскопки – всестороннее исследование памятников археологии, проводимое по специальной методике, ручным инструментом, широкой площадью, с точной фиксацией топографии и стратиграфии культурного слоя, сооружений и вещественного материала.

Археологический надзор – производство археологических наблюдений на участке культурного слоя при снятии позднейших наслоений, при замене инженерных коммуникаций по старым трассам, при наличии засыпанных ям, котлованов, старых фундаментов, не представляющих научного или историко-культурного интереса и т.п., допускающее использование строительной техники.

Археологический слой (исторический культурный слой) – отложения антропогенного происхождения, содержащие артефакты, остатки зданий и сооружений, другие следы деятельности человека.

Акцент (высотный) – архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтоны и т.д.), возвышающийся над основным объемом здания не более чем на 1/4 его высоты, организующий композицию как самих зданий, так и открытых городских пространств.

Виды городского ландшафта – общепризнанные композиционно завершенные виды в сложившихся устойчивых секторах обзора.

Внутриквартальная застройка – здания, находящиеся внутри квартала вне зоны видимости с открытых городских пространств.

Высота зданий (строений) – высота зданий (строений), измеряемая от дневной поверхности земли до наивысшей точки здания (строения); высота до карниза здания (строения) – высота вертикальной плоскости фасада здания (строения).

Диссонирующая застройка – отдельные неисторические объекты или группа объектов, расположенные в сложившейся исторической среде, которые в соответствии с заключением государственной историко-культурной экспертизы по своим параметрам или архитектурному решению не соответствуют характеристикам исторической среды.

Доминанта (высотная) – здания (строения), превышающие окружающую застройку более чем на 1/4 ее высоты, расположенные в композиционно значимых градостроительных узлах и организующие пространства.

Зоны охраны объектов культурного наследия – территории, сопряженные с территорией объектов культурного наследия, на которых устанавливаются режимы использования земель, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Исторические здания – здания (строения) различных исторических периодов (в центральных районах – построенные до 1917 года, в остальных районах – до 1957 года), не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия.

Исторический планировочный каркас – устойчивая и ценная система исторических дорог, улиц, набережных и площадей.

Исторически ценные градоформирующие объекты – планировка, застройка, композиция, природный ландшафт, археологический слой, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственная структура, фрагментарное и руинированное градостроительное наследие, форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношение с природным и созданным человеком окружением, различные функции исторического поселения, приобретенные им в процессе развития, а также другие ценные объекты.

Комплексная реконструкция квартала – реконструкция зданий, сооружений, инженерных сетей и благоустройство территории квартала, выполняемые по единому проекту.

Модуль лицевых фасадов – средняя величина протяженности фасадов вдоль уличного фронта, соответствующая историческому межеванию.

Открытое городское пространство – пространство площадей, улиц, бульваров, скверов, акваторий, набережных, ограниченное объемами застройки или зеленых насаждений.

Охранный зона объектов культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Панорама – вид городского и природного ландшафта, открывающийся с площадок и путей обзора.

Регенерация историко-градостроительной среды – восстановление методами реставрации, реконструкции и строительства утраченных ценных качеств исторической среды: элементов планировочной и объемно-пространственной структур, композиционных принципов, стилистических характеристик.

Среда в градостроительстве – совокупность неразрывно связанных элементов: природный и городской ландшафт, планировочная структура, застройка, озеленение и благоустройство.

Средовые зоны – территории, обладающие однородными характеристиками исторической среды.

Стилистические характеристики – отличительные особенности: творческого метода, архитектурного направления, школы, объемно-пространственного и конструктивного решения, тектоники фасадов, элементов декора.

Территория объекта культурного наследия – исторически сложившийся земельный участок, на котором расположен объект (выявленный объект) культурного наследия, граница которого устанавливается на основе исторических границ и с учетом предметов охраны.

Территория с несформировавшейся застройкой – территория, застройка которой имеет неорганизованный, незавершенный характер.

Уличный фронт – здания, находящиеся на линии застройки либо визуально связанные с открытыми городскими пространствами.

Фоновая застройка – застройка, высота и архитектурное решение которой являются нейтральными по отношению к объектам культурного наследия и доминантам и обеспечивают благоприятные условия их восприятия.

Глава 2. Зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

1. Состав и границы зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

Состав и границы зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга определяются в приложении № 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

В состав зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга входят следующие зоны:

- охранные зоны объектов культурного наследия (далее – ОЗ);
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ);
- зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ).

Состав зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга устанавливается для:

объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район, Василеостровский район, Петроградский район, Центральный район; часть Выборгского района, часть Калининского района, часть Кировского района, часть Красногвардейского района, часть Московского района, часть Невского района, часть Приморского района, часть Фрунзенского района, в границах исторического центра, описанных в приложении № 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга) (далее – зоны охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга);

объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

2. Состав зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

2.1. В состав зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга входят:

- а) охранная зона, состоящая:
 - из охранной зоны 1 (далее – ОЗ 1), включающей участок ОЗ 1-1;
 - из охранной зоны 2 (далее – ОЗ 2), включающей участки ОЗ 2-1, ОЗ 2-2, ОЗ 2-3, ОЗ 2-4, ОЗ 2-5, ОЗ 2-6, ОЗ 2-7, ОЗ 2-8;
- б) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая:
 - из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ 1), включающей участки ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3;
 - из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ 2), включающей участки ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2;
 - из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ 3), включающей участок ЗРЗ 3-1.

2.2. Зоны охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга устанавливаются на территориях:

а) ОЗ 1 устанавливается на территории, объединяющей группы объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости друг от друга и составляющих основу системы открытых городских пространств (ансамбли рек и каналов, улиц и площадей, градостроительные композиции, панорамы и виды), а также квартальной застройки, планировочной и композиционной структуры в целостной исторической среде;

б) ОЗ 2 устанавливается на территории, окружающей отдельные объекты культурного наследия, нуждающиеся в организации зон беспрепятственного зрительного восприятия их объемно-пространственной композиции.

ОЗ 2 распространяется на территории, непосредственно прилегающие к территориям объектов культурного наследия: ОЗ 2-1 (собор Князь-Владимирский); ОЗ 2-2 (церковь Воскресения Христова на Смоленском кладбище); ОЗ 2-3 (Смольный монастырь, Собор Воскресения Словущего); ОЗ 2-4 (Александров-Невская лавра); ОЗ 2-5 (церковь Воздвижения Креста Господня); ОЗ 2-6 (Троицкий (Измайловский) собор); ОЗ 2-7 (ансамбль Елагина острова, церковь Благовещения, буддийский храм); ОЗ 2-8 (Сампсониевский собор);

в) ЗРЗ 1 устанавливается на территории, композиционно связанной с градостроительными ансамблями исторического центра, имеющей высокую степень сохранности исторической планировочной структуры, квартальной застройки и границ исторического межевания.

г) ЗРЗ 2 устанавливается на территории кварталов типологически неоднородных с неупорядоченной структурой межевания, наличием фрагментов несформировавшейся среды, где наряду с объектами культурного наследия и исторической застройкой имеются диссонирующие объекты, современная застройка, территории промышленных предприятий;

д) ЗРЗ 3 устанавливается на территории современной застройки, находящейся в зоне визуального восприятия градостроительных ансамблей и объектов культурного наследия исторического центра и включающей отдельные участки с несформировавшейся исторической планировочной структурой, квартальной застройкой и структурой исторического межевания, а также диссонирующие объекты.

Раздел 2. Режимы зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

Глава 1. Режимы зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

1. Режим ОЗ 1 и ОЗ 2

1.1. На территории ОЗ 1 и ОЗ 2 не допускаются:

а) размещение и строительство промышленных и складских предприятий, взрыво-, пожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки;

б) строительство зданий, строений, сооружений, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (кроме перечисленных в подпункте г) пункта 1.2 настоящего раздела), за исключением работ по регенерации историко-градостроительной среды объекта культурного наследия в соответствии с условиями режима;

в) изменение объемно-пространственной композиции, габаритов и архитектурного решения исторических зданий;

г) изменение системы озеленения и благоустройства на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении № 1 к режимам;

д) снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением разборки аварийных, в случае невозможности ликвидации аварийности и при условии восстановления их внешнего облика;

е) реконструкция диссонирующих объектов с отклонением от режимов;

ж) размещение на лицевых фасадах зданий инженерно-технического оборудования, изменяющего исторический облик зданий, строений, сооружений;

з) размещение крупногабаритных временных строений, сооружений на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении № 1 к режимам, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на срок

проведения публичных мероприятий, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;

и) постоянное размещение в пределах акватории рек Невы, Б. Невы и М. Невы новых объектов;

к) размещение скульптурных композиций, за исключением восстановления утраченных на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении № 1 к настоящим режимам;

л) установка рекламных и информационных конструкций с площадью более 10 кв.м на фасадах зданий;

м) установка любых отдельностоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указанных в подпункте ж) пункта 1.2 настоящего раздела.

1.2. На территории ОЗ 1 и ОЗ 2 допускаются:

а) реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений без изменения габаритов зданий, строений, сооружений и при условии сохранения внешнего облика исторических зданий;

б) воссоздание утраченных и сносимых (демонтируемых), реконструируемых аварийных объектов;

в) регенерация историко-градостроительной среды посредством восстановления полностью или частично утраченных зданий (строений) в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия и исторических зданий, а также исторически ценных градоформирующих объектов, указанных в приложении № 1 к режимам;

г) ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения эксплуатации объектов, расположенных в границах зон охраны, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и исторических зданий, а также исторически ценных градоформирующих объектов, указанных в приложении № 1 к Режимам использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга;

д) снос (демонтаж), реконструкция диссонирующих объектов в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) размещение причальных сооружений, плавательных средств; а также сезонных плавучих объектов, по высоте не превышающих 5 м от уровня набережных до верхней отметки палубных надстроек в акваториях рек Невы, Б. и М. Невы, в акваториях других рек и каналов – не превышающих уровень ограждения набережных;

ж) благоустройство территории: устройство открытых автостоянок, установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, типовых афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, 3,6/2,6 м, рекламных и информационных тумб с форматом рекламного поля (ширина/высота): 1,4/3,0 м; размещение информационных конструкций с площадью не более 10 кв. м на фасадах зданий и сооружений, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия; дорожных знаков при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении № 1 к режимам;

з) установка рекламных и информационных конструкций на крышах зданий при условии согласования с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном федеральным законодательством.

1.3. На территории ОЗ 1 и ОЗ 2 устанавливаются предельные параметры высот в соответствии со схемой № 1 приложения № 3 к режимам:

а) для уличного фронта:

на территории открытых городских пространств, являющихся исторически ценными градоформирующими объектами и указанных в приложении № 1 к режимам, – высота до карниза и до конька крыши не выше примыкающих зданий;

на остальных территориях – высота до карниза в соответствии с характеристиками исторической среды данной средовой зоны, указанными в приложении № 1 к режимам; высота до конька крыши ограничивается углом наклона крыши 30 градусов;

б) для внутриквартальной застройки:

не выше лицевого корпуса, расположенного перед реконструируемым объектом;

в) возможны отдельные высотные акценты в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;

1.4. На территории ОЗ 1 и ОЗ 2 рекомендуются:

а) понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба исторической застройке и археологическому слою), восстановление цоколей и отмосток, мощение с вентиляцией и дренированием грунта;

б) при ремонте лицевых фасадов зданий, строений:

устранение диссонирующих элементов (кондиционеры, остекление балконов и т.д.);

упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов.

2. Особые требования в ОЗ 1

2.1. На территории ОЗ 1 не допускаются:

а) изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений, за исключением локальных изменений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;

б) устройство постоянных проемов в брандмауэрных стенах, граничащих с соседними участками (по историческому межеванию).

2.2. На территории ОЗ 1 допускаются:

а) комплексный ремонт и реконструкция кварталов с учетом сохранения исторических границ земельных участков. В случае объединения нескольких участков обязательно сохранение модуля лицевых фасадов;

б) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений и сооружений на уровне первых и цокольных этажей, не искажающее общее архитектурное решение объекта: устройство витрин, устройство дверных проемов (с крыльцом не более трех ступеней), на территориях открытых городских пространств;

в) устройство мансард на лицевых корпусах без изменения конфигурации крыши (допускается повышение отметки конька на 1 м), на дворовых корпусах с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона, размеров и конфигурации оконных проемов;

г) перекрытие замкнутых дворовых пространств;

д) изменение высоты отдельных дворовых корпусов (не выше лицевого корпуса, расположенного перед реконструируемым объектом);

е) изменение архитектурного решения дворовых фасадов в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3. Режим ЗРЗ 1

3.1. На территории ЗРЗ 1 не допускаются:

а) размещение и строительство промышленных и складских предприятий: взрыво-, пожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки;

б) снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением разборки аварийных в случае невозможности ликвидации аварийности и при условии восстановления внешнего облика объектов, формирующих уличный фронт застройки, и объектов исторической застройки, указанных в п. 2.6. Приложения №1 к режимам;

в) на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении № 1 к режимам, изменение объемно-пространственного и архитектурного решений исторических зданий, строений и сооружений, системы озеленения и благоустройства;

г) реконструкция диссонирующих объектов с отклонением от режимов;

д) изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений и сооружений, за исключением локальных изменений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) устройство постоянных проемов в брандмауэрных стенах, граничащих с соседними участками (по историческому межеванию);

ж) размещение крупногабаритных временных строений, сооружений на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении № 1 к режимам, за исключением временных строений и сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) установка любых отдельностоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указанных в подпункте д) пункта 3.2 настоящего раздела.

и) размещение скульптурных композиций, за исключением восстановления утраченных на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении № 1 к режимам.

3.2. На территории ЗРЗ 1 допускаются:

а) проведение реконструкции отдельных зданий, строений и сооружений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик (за исключением объектов исторической застройки, указанных в п. 2.6. Приложения №1 к режимам):

изменение высоты дворовых корпусов;

устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не изменяющих общее архитектурное решение;

перекрытие дворовых пространств;

изменение архитектурного решения отдельных лицевых и дворовых фасадов зданий, строений и сооружений на основании заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

б) строительство отдельных зданий, строений, сооружений при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия и исторических зданий и сохранения исторически ценных градоформирующих объектов, указанных в приложении № 1 к режимам, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;

в) устройство витрин и дверных проемов, не изменяющих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения конфигурации крыши (допускается повышение отметки конька на 1 м) на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении № 1 к режимам, локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей; регенерация зданий, строений, сооружений на участках утраченной застройки уличного фронта при сохранении характеристик исторической среды, указанных в приложении № 1 к режимам;

г) снос (демонтаж), реконструкция диссонирующих объектов и иных объектов, не являющихся историческими зданиями и строениями, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) благоустройство территории: устройство открытых автостоянок, установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, типовых афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; 3,6/2,6 м; 6/3 м; рекламных и информационных тумб с форматом рекламного поля (ширина/высота): 1,4/3,0 м; дорожных знаков при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении № 1 к режимам;

е) установка рекламных и информационных конструкций с площадью более 10 кв.м на фасадах зданий, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий

при условии согласования с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном федеральным законодательством.

3.3. На территории ЗРЗ 1 устанавливаются предельные параметры высоты в соответствии со схемой 1 приложения № 3 к режимам:

а) для уличного фронта:

на территории открытых городских пространств, являющихся исторически ценными градоформирующими объектами, указанных в приложении № 1 к режимам, – высота до карниза и до конька крыши не выше примыкающих зданий;

на остальных территориях – высота до карниза в соответствии с характеристиками исторической среды данной средовой зоны, указанными в приложении № 1 к режимам; высота до конька крыши ограничивается углом наклона крыши 30 градусов;

б) для внутриквартальной застройки:

объект не должен быть виден с открытых городских пространств;

в) возможны отдельные высотные акценты в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия; допускается увеличение предельной высоты отдельных частей театрально-концертных зданий в соответствии с технологическими требованиями и при условии сохранения панорам исторического центра Санкт-Петербурга, указанных в приложении № 1 к режимам.

3.4. На территории ЗРЗ 1 рекомендуются:

а) понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба исторической застройке и археологическому слою), восстановление цоколей и отмосток, мощение с вентиляцией и дренированием грунта;

б) при ремонте лицевых фасадов зданий:

устранение диссонирующих элементов (кондиционеры, остекление балконов и т.д.);

упорядочение архитектурного решения (включая габариты) оконных и дверных проемов.

4. Режим ЗРЗ 2

4.1. На территории ЗРЗ 2 не допускаются:

а) снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением разборки аварийных в случае невозможности ликвидации аварийности и при условии восстановления внешнего облика объектов, формирующих уличный фронт застройки, и объектов исторической застройки, указанных в п. 2.6. Приложения №1 к режимам;

б) изменение объемно-пространственного и архитектурного решений исторических зданий, строений и сооружений;

в) изменение системы озеленения и благоустройства на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении № 1 к режимам;

г) реконструкция диссонирующих объектов с отклонением от режимов;

д) изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений и сооружений, за исключением локальных изменений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.2. На территории ЗРЗ 2 допускается:

а) комплексная реконструкция кварталов при соблюдении следующих требований: формирование уличного фронта застройки, соблюдение высотных ограничений застройки;

б) реконструкции отдельных зданий, строений и сооружений с изменением их габаритов и объемно-пространственных характеристик при соблюдении высотных ограничений;

в) строительство новых зданий, строений, сооружений в соответствии с условиями режима и заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;

г) благоустройство территории: устройство открытых автостоянок, установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, типовых афишных и газетных

стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций, дорожных знаков; размещение рекламных и информационных конструкций с площадью более 10 кв. м на фасадах зданий, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий при условии сохранения исторической среды;

д) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

е) частичное изменение планировочной структуры и модуля кварталов при сохранении исторически ценных градоформирующих объектов: разделение кварталов, организация проездов и пешеходных проходов;

ж) изменение назначения использования территорий исторических промышленных предприятий в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) строительство на участках утраченной застройки уличного фронта, развивающее композиционное решение, не выше примыкающих зданий на территории открытых городских пространств, указанных в приложении № 1 к режимам;

и) снос (демонтаж), реконструкция диссонирующих объектов и иных объектов, не являющихся историческими зданиями и строениями в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;

4.3. На территории ЗРЗ 2 устанавливаются следующие ограничения:

а) формирование уличного фронта застройки с преобладанием горизонтальных линий в силуэте, возможны отдельные акценты в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;

б) необходимость обеспечения визуального превышения уличного фронта над внутриквартальной застройкой: объекты не должны быть видны с открытых городских пространств;

в) предельные параметры высоты определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга и при условии сохранения панорам и видов исторического центра Санкт-Петербурга, указанных в приложении № 1 к режимам.

4.4. Особые требования для отдельных территорий в ЗРЗ 2:

4.4.1. Набережные р. Невы от р. Б. Невы и р. М. Невы, р. Б. Невки, Обводного кан.:

соблюдение композиционных принципов застройки набережных, характерных для исторической части – формирование силуэта застройки набережных, чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями.

4.4.2. Набережные р. М. Невки и р. Ср. Невки:

линия застройки – на расстоянии 50 м от берега с организацией зеленой зоны с двухрядными аллейными посадками.

4.4.3. Крестовский о-в, Бычий о-в и Безымянный о-в:

а) сохранение зеленых насаждений;

б) применение рассредоточенной застройки, зеленых насаждений в квартале – не менее 70 процентов.

4.4.4. Петровский о-в:

а) сохранение зеленых насаждений;

б) применение рассредоточенной застройки, зеленых насаждений в квартале – не менее 50 процентов.

5. Режим ЗРЗ 3

5.1. На территории ЗРЗ 3 допускается строительство, устанавливаются ограничения по высоте в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

5.2. Предельные параметры высоты зданий, строений, сооружений на территориях за границами зон охраны применяются при условии сохранения панорам исторического центра Санкт-Петербурга, указанных в приложении № 1 к режимам.

Глава 2. Режимы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

1. Общие режимы для охранных зон, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта

1.1. Общий режим в границах охранных зон объектов культурного наследия:

а) не допускаются:

строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

строительство новых зданий, строений, сооружений, объектов инженерно-транспортных коммуникаций, кроме оговоренных в подпункте б) настоящего пункта и предусмотренных режимами случаев регенерации историко-градостроительной или природной среды;

снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением разборки аварийных в случае невозможности ликвидации аварийности и при условии восстановления внешнего облика объектов, формирующих уличный фронт застройки;

отвод земельных участков без проекта межевания, согласованного с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

б) допускаются:

реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с особыми требованиями режима;

воссоздание утраченных объектов, являющихся частью историко-градостроительной или природной среды памятника при наличии положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

регенерация историко-градостроительной и природной среды в соответствии с особыми требованиями режима и на основании результатов научно-исследовательских работ;

строительство и реконструкция за счет средств бюджета Российской Федерации и бюджета Санкт-Петербурга зданий общежитий и зданий социально-культурного назначения с отклонением от отдельных параметров режимов, в целях соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил, строительных норм и правил;

благоустройство территории: устройство автостоянок, установка временных сооружений, павильонов, навесов, киосков, малых архитектурных форм, рекламных конструкций, дорожных знаков;

снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2. Общий режим в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

а) не допускаются:

строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

строительство на территориях, попадающих в прибрежные защитные полосы Финского залива, а также озер, рек, ручьев (объектов охраны и объектов водоподводящей гидрографической системы исторических парков);

снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением разборки аварийных, в случае невозможности ликвидации аварийности и при условии восстановления внешнего облика объектов, формирующих уличный фронт застройки;

б) допускаются:

строительство и реконструкция жилых зданий, строений, сооружений, объектов улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с настоящими режимами; строительство и реконструкция общественных зданий, строений и сооружений в соответствии с положительным заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;

строительство и реконструкция за счет средств бюджетов Российской Федерации и Санкт-Петербурга зданий общежитий и зданий социально-культурного назначения с отступлением от параметров режимов, при условии соблюдения требований санитарных норм и правил, технических регламентов, строительных норм и правил;

снос (демонтаж) диссонирующих и иных объектов, не представляющих историко-культурной ценности, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Общий режим в границах зон охраняемого природного ландшафта:

а) не допускаются:

строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

строительство объектов, влекущее за собой изменение основных характеристик ландшафта, и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов, за исключением оговоренных в особых требованиях режима и в подпункте б) настоящего пункта;

изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

строительные работы, приводящие к изменению основных характеристик ландшафта;

б) допускается:

воссоздание утраченных объектов, представлявших историко-культурную ценность при наличии положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

регенерация историко-градостроительной и природной среды, восстановление полностью или частично утраченных зданий, строений, сооружений в соответствии с особыми требованиями режима, при наличии положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и на основании результатов научно-исследовательских работ;

размещение объектов улично-дорожной сети, плоскостных сооружений и относящихся к ним объектов недвижимости, не являющихся капитальными строениями, иных объектов в соответствии с особыми требованиями режима; а также объектов, размещение которых предусмотрено Генеральным планом Санкт-Петербурга, на основании заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы о соответствии размещаемых объектов требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

строительство и реконструкция за счет средств бюджетов Российской Федерации и Санкт-Петербурга зданий общежитий и зданий социально-культурного назначения с отклонением от отдельных параметров режимов, в целях соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил, строительных норм и правил;

строительные и ремонтные работы, необходимые для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны, при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет изменен;

установка объектов внешнего благоустройства (павильоны, киоски и навесы, площадью не более 50 кв. м, высотой не более 5 м и с минимальными расстояниями между объектами 200 м, типовые афишные и газетные стенды, отдельно стоящие рекламные конструкции с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; 3,6/2,6 м; 6/3 м), а также рекламные и информационные тумбы с форматом рекламного поля (ширина /высота): 1,4/3,0 м, малые архитектурные формы, информационные знаки), устройство временных стоянок автотранспорта с гравийным покрытием;

проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению территорий;

снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2. Особые требования в охранных зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта

2.1. Выборгский район Санкт-Петербурга

2.1.1. Осиновая Роща, пос. Левашово

2.1.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ)

Охранная зона состоит:

из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1);

из охранной зоны 2 (далее в настоящем пункте – ОЗ 2).

ОЗ 1 включает участки: ОЗ 1-1, ОЗ 1-2.

ОЗ 2 включает участки: ОЗ 2-1, ОЗ 2-2.

В ОЗ 1 и ОЗ 2 действует общий режим с особыми требованиями.

Особые требования в ОЗ 1-1: не допускается изменять местоположение, площадь застройки и высоту индивидуальных жилых домов при их реконструкции.

2.1.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4, ЗРЗ 1-5.

ЗРЗ 2 включает участок ЗРЗ 2-1.

В ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 действует общий режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями.

2.1.1.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,12 га;

б) площадь застройки – не более 150 кв. м;

в) высота – не более 10 м до конька крыши.

2.1.1.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,12 га;

б) высота – не более 10 м до конька крыши, в квартале 13370 – не более 12 м до конька крыши, для акцентов – до 15 м;

2.1.1.3. Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем пункте – ЗОЛ) состоит из ЗОЛ 1, которая включает участки ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4, ЗОЛ 1-5.

На территории ЗОЛ 1 действует общий режим.

2.1.2. пос. Парголово, Шувалово, Озерки

2.1.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4, ЗРЗ 1-5, ЗРЗ 1-6, ЗРЗ 1-7.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4, ЗРЗ 2-5, ЗРЗ 2-6, ЗРЗ 2-7, ЗРЗ 2-8.

ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2, ЗРЗ 3-3.

В ЗРЗ 1, ЗРЗ 2 и ЗРЗ 3 действует общий режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями.

2.1.2.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения для участков жилой застройки:

площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,2 га;
 процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;
 отступ зданий от красной линии – не менее 10 м;

б) ограничения по габаритам зданий (строений) для жилой застройки:

площадь застройки – не более 250 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов - до 13 м;

в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

г) не допускается изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м.

2.1.2.1.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) здания (строения) со скатной крышей, высота – не более 10 м до конька крыши; в кварталах 5415, 5416, 5428, 5429, 5437, 5441, 5442 – не более 12 м до конька крыши, для акцентов - до 15 м;

б) не допускается изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок.

2.1.2.1.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) допускается размещение рассредоточенных строений высотой не более 12 м;

б) рекомендуется сохранение открытых незастроенных пространств с возможностью размещения плоскостных сооружений.

2.1.2.2. Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из ЗОЛ 1, которая включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4, ЗОЛ 1-5, ЗОЛ 1-6.

На территории ЗОЛ 1 действует общий режим с особыми требованиями.

2.1.2.2.1. Особые требования в ЗОЛ 1-1:

а) не допускается отвод участков под строительство;

б) допускается строительство на участках, отвод которых предварительно согласован с государственным органом охраны объектов культурного наследия, с соблюдением следующих ограничений:

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

площадь застройки – не более 250 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, акценты – не более 13 м;

при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие застройке конца XIX – начала XX вв.: использование скатных крыш.

2.1.2.2.2. Особые требования в ЗОЛ 1-2:

а) допускается ограниченный отвод участков под строительство площадью не менее 0,5 га по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

б) процент застроенной территории участка – не более 5 процентов;

в) отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

г) площадь застройки – не более 250 кв. м;

д) высота – не более 10 м до конька крыши, акценты – не более 13 м;

е) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие застройке конца XIX – начала XX вв.: использование скатных крыш.

2.1.2.2.3. Особые требования в ЗОЛ 1-4:

рекомендуется организация озелененных пешеходных дорожек вдоль берега.

2.1.2.2.4. Особые требования в ЗОЛ 1-5:

рекомендуются:

проведение работ по укреплению склонов, восстановлению растительного слоя;

восстановление озелененных пешеходных дорожек вдоль берега;

восстановление исторических зеленых насаждений (сад «Озерки»).

2.1.3. Зоны охраны объекта культурного наследия «Лесной институт»

2.1.3.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2.

В ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 действует общий режим зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями.

2.1.3.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) не допускается увеличение плотности застройки в ЗРЗ 1-1;

б) допускается строительство зданий (строений) высотой не более 15 м;

в) застройка должна быть фоновой по отношению к комплексу Лесного института и учитывать основные средовые характеристики, присущие данной территории: масштаб и плотность застройки, принцип сочетания ее с зелеными насаждениями.

г) для земельного участка по адресу: ул. Новороссийская, д. 42 высота здания определяется на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

2.1.3.1.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

высота зданий (строений) – не более 25 м (отдельные доминанты - до 35 м).

2.1.3.2. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

ЗОЛ 1 состоит из ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, на которые распространяется общий режим.

2.2. Калининский район Санкт-Петербурга

2.2.1. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»

2.2.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия

В охранной зоне действует общий режим.

2.2.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2.

ЗРЗ 2 включает участок ЗРЗ 2-1.

В ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 действует общий режим зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями.

2.2.1.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) высота – не более 25 м (для участка ЗРЗ 1-2 – не выше химического корпуса);

б) застройка должна быть фоновой по отношению к комплексу Политехнического института и учитывать основные средовые характеристики, присущие комплексу: масштаб и плотность застройки, композиционные принципы формирования фасадов.

2.2.1.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) высота застройки – не более 25 м;

б) сохраняется композиционный принцип организации застройки комплекса Академии связи: осевая композиция, сквер.

2.2.2. Зоны охраны объекта культурного наследия «Пискаревское кладбище»

2.2.2.1. Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта состоит:

- 1); из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1);
 - 2). из зоны охраняемого природного ландшафта 2 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 2).
- ЗОЛ 2 включает участки: ЗОЛ 2-1, ЗОЛ 2-2, ЗОЛ 2-3.
В ЗОЛ 1 и ЗОЛ 2 действует общий режим.

2.3. Кировский район Санкт-Петербурга

2.3.1. Зоны охраны объектов культурного наследия, примыкающих к пр. Стачек

2.3.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия

В охранной зоне действует общий режим.

2.3.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

- из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);
- из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2).

ЗРЗ 1 включает участок ЗРЗ 1-1.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2.

В ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 действует общий режим с особыми требованиями.

2.3.1.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) допускается реконструкция и строительство в соответствии с проектами реконструкции кварталов при условии сохранения исторически ценных градоформирующих объектов;

б) стилистика архитектурных решений зданий, строений и сооружений должна соответствовать сложившейся стилистике окружающей застройки;

в) рекомендуется проведение дополнительных научно-исследовательских работ для определения ценности застройки.

2.3.1.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

высота зданий (строений) – не более 45 м.

2.3.1.3. Зона охраняемого природного ландшафта

В зоне охраняемого природного ландшафта действует общий режим с особыми требованиями.

2.3.1.3.1. Особые требования в ЗОЛ:

а) допускается размещение отдельных спортивных объектов;

б) высота зданий, строений, сооружений – не более 15 м;

в) расстояние между зданиями – не менее 100 м.

2.3.2. Зоны охраны усадебных комплексов Петергофской дороги

2.3.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3.

В ЗРЗ 1 действует общий режим зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями.

2.3.2.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) высота застройки – не более 75 м; доминанта – не более 80 м;

б) организация аллей с двухрядной посадкой деревьев вдоль границ территорий парков – объектов культурного наследия;

в) рекомендуется размещать застройку рассредоточенно, с озелененными разрывами.

2.3.2.2. Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта состоит:

из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1);

из зоны охраняемого природного ландшафта 2 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 2).

ЗОЛ 1 включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4.

ЗОЛ 2 включает участки: ЗОЛ 2-1, ЗОЛ 2-3.

В ЗОЛ 1 и ЗОЛ 2 действует общий режим с особыми требованиями.

2.3.2.2.1. Особые требования в ЗОЛ 2:

а) регенерация исторических аллейных посадок и устройство новых двухрядных аллейных посадок вдоль исторических дорог;

б) допускается строительство отдельных рассредоточенных объектов обслуживания с соблюдением следующих ограничений:

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м;

расстояние между объектами – не менее 500 м.

2.4. Колпинский район Санкт-Петербурга

2.4.1. пос. Усть-Ижора

2.4.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия

Охранная зона состоит из: охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1).

ОЗ 1 включает участки: ОЗ 1-1, ОЗ 1-2.

В ОЗ 1 действует общий режим.

2.4.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3).

ЗРЗ 1 включает участок ЗРЗ 1-1.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3.

ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2.

В ЗРЗ 1, ЗРЗ 2 и ЗРЗ 3 действует общий режим с особыми требованиями.

2.4.1.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения: размещение зданий, строений, сооружений и ограждений вдоль улиц по исторической линии застройки;

б) ограничения по габаритам зданий, строений:

площадь застройки – не более 300 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши;

в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие сохранившейся застройке конца XIX в.: компактные объемы; организация входа со стороны улицы; использование скатных крыш.

2.4.1.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) ограничения по габаритам зданий, строений:

здания со скатной крышей по высоте не более 10 м до конька крыши;

б) запрещается размещение застройки в прибрежной полосе;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа.

2.4.1.2.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) ограничения по габаритам зданий (строений): со скатной крышей по высоте не более 10 м до конька крыши.

2.4.1.3. Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из ЗОЛ 1, которая включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4.

В ЗОЛ 1 действует общий режим.

2.4.1.3.1. Особые требования в ЗОЛ 1: сохраняется естественный характер ландшафта, необходимо проведение работ по благоустройству, связанных с расчисткой заросших кустарником участков склона берегов р. Невы и р. Б. Ижорки, и восстановлению визуальных связей и панорам.

2.5. Красногвардейский район Санкт-Петербурга

2.5.1. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Городская больница им. Петра Великого»

2.5.1.1. Зона охраняемого природного ландшафта

В зоне охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем пункте - ЗОЛ) действует общий режим.

2.5.2. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Уткина дача»

2.5.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1).

В ЗРЗ 1 действует общий режим с особыми требованиями.

2.5.2.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения:
обеспечение вдоль границы территории памятника озелененной зоны шириной 50 м;

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 100 м;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 1000 кв. м;

высота – не более 12 м.

2.5.2.2. Зона охраняемого природного ландшафта

В зоне охраняемого природного ландшафта ЗОЛ действует общий режим с особыми требованиями.

Особые требования в ЗОЛ: проведение работ по благоустройству берегов р. Оккервиль.

2.5.3. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Церковь Пророка Илии на Пороховых»

2.5.3.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1).

В ЗРЗ 1 действует общий режим с особыми требованиями.

2.5.3.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения: расстояния между зданиями (строениями) – не менее 30 м;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 250 кв. м;

высота – не более 10 м.

2.5.3.2. Зона охраняемого природного ландшафта

В зоне охраняемого природного ландшафта ЗОЛ действует общий режим с особыми требованиями.

Особые требования в ЗОЛ: проведение работ по благоустройству берегов р. Лубья.

2.5.4. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Дача Безобразовых «Жерновка»»

2.5.4.1. Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из ЗОЛ 1, которая включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2.

В ЗОЛ 1 действует общий режим с особыми требованиями.

2.5.4.1.1. Особые требования в ЗОЛ 1-1:

- а) рекомендуется проведение работ по регенерации бывшей территории парка;
- б) допускается размещение отдельных зданий, строений, сооружений в системе парка;
- в) планировочные ограничения: расстояние между зданиями (строениями) – не менее 100 м;
- г) ограничения по габаритам зданий (строений):
площадь застройки – не более 300 кв. м;
высота – не более 10 м.

2.6. Красносельский район Санкт-Петербурга

2.6.1. Охранная зона объектов культурного наследия

Охранная зона состоит из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1).

ОЗ 1 включает участок ОЗ 1-1.

В ОЗ 1 действует общий режим.

2.6.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

- из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);
- из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);
- из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3);
- из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 4);
- из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 5);
- из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 6).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-4, ЗРЗ 1-4а, ЗРЗ 1-5, ЗРЗ 1-6, ЗРЗ 1-7.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4, ЗРЗ 2-5, ЗРЗ 2-6, ЗРЗ 2-7, ЗРЗ 2-8.

ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2, ЗРЗ 3-3, ЗРЗ 3-4, ЗРЗ 3-5.

ЗРЗ 4 включает участки: ЗРЗ 4-1, ЗРЗ 4-2, ЗРЗ 4-3, ЗРЗ 4-4.

ЗРЗ 5 включает участок ЗРЗ 5-1.

ЗРЗ 6 включает участки: ЗРЗ 6-1, ЗРЗ 6-2, ЗРЗ 6-3, ЗРЗ 6-4.

В ЗРЗ 1 – ЗРЗ 6 действует общий режим с особыми требованиями.

2.6.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

- а) организация аллей с двухрядной посадкой деревьев вдоль границ территорий парков – объектов культурного наследия;
- б) планировочные ограничения: рекомендуется размещать застройку рассредоточенно, с озелененными разрывами;

в) ограничения по габаритам зданий (строений):

высота – не более 30 м.

2.6.2.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1-4 и ЗРЗ 1-4а:

а) допускается размещение отдельных зданий, строений, сооружений в системе парка;

б) планировочные ограничения:

сохранение зеленых разрывов вдоль утраченной композиционной оси и вдоль парковой дороги (исторически ценных градоформирующих объектов) – не менее 50 м шириной;

в) ограничения по габаритам зданий (строений):

высота в зоне ЗРЗ 1-4 – не более 15 м;

высота в зоне ЗРЗ 1-4а – не более 12 м.

2.6.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) высота застройки – не более 15 м;

б) на территории базисных кварталов 8501Е и 8501К за пределами зоны шириной 30 м, проходящей вдоль границ объектов культурного наследия, возможно повышение застройки до 25 м;

в) застройку в ЗРЗ 2-8 располагать рассредоточенно, с озелененными разрывами, обеспечивающими визуальные связи с Дудергофскими высотами.

2.6.2.2.1. Особые требования в ЗРЗ 2-1 (до ул. Пограничника Гарькавого) и в ЗРЗ 2-2:

а) ограничения по габаритам зданий (строений):

по длине – не более 50 м;

по ширине – не более 14 м;

б) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие существующей застройке. Максимальный процент застроенной территории – до 30 процентов;

в) допускается изменение высотных параметров в соответствии с проектом планировки.

2.6.2.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2-4:

а) возможно размещение доминант, допускается изменение высотных параметров в соответствии с проектом планировки;

б) рекомендуется организация зеленой зоны вдоль Матисова кан.

2.6.2.2.3. Особые требования в ЗРЗ 2-5:

а) застройку (реконструкцию) квартала в границах ул. Равенства, ул. Лермонтова, ул. Юных Пионеров и пр. Ленина в г. Красное Село осуществлять по единому проекту с «фоновым» характером новой застройки и ограничением ее высоты до 12 м.

2.6.2.2.4. Особые требования в ЗРЗ 2-7:

а) ограничения по габаритам зданий (строений):

высота до конька крыши – не более 12 м;

по длине – не более 40 м;

б) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие застройке 1950-х годов;

в) застройку располагать рассредоточенно, с озелененными разрывами.

2.6.2.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) ограничения по габаритам зданий (строений):

здания (строения) со скатной крышей по высоте не более 10 м до конька крыши.

2.6.2.3.1. Особые требования в ЗРЗ 3-2:

а) планировочные ограничения:

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,12 га;

процент застроенной территории участка – не более 20 процентов.

2.6.2.3.2. Особые требования в ЗРЗ 3-5:

а) планировочные ограничения:

- площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,12 га;
- процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;
- б) ограничения по габаритам зданий (строений): высота застройки – не более 8 м;
- в) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.6.2.4. Особые требования в ЗРЗ 4-1:

а) допускается строительство на местах утраченной застройки и на участках с незавершенной средой при соблюдении следующих условий:

высота зданий (строений) – не более 12 м до конька крыши; на участке, ограниченном 2-й Комсомольской ул., ул. Летчика Пилютова, Новобелицкой ул., допускается изменение высотных параметров в соответствии с проектом планировки; сохранение сложившейся стилистики застройки;

б) сохраняются:

габариты и объемно-пространственное решение зданий по адресам: ул. Пограничника Гарькавого, д. 11, корп. 2; 17, корп. 1; 23, корп. 1; 25, корп. 1; 2-я Комсомольская ул., д. 14, корп. 1; 15, корп. 1; 15, корп. 2; 16, корп. 1; 17, 18, корп. 1; 19, корп. 1; 19, корп. 2; 19, корп. 3; 21, корп. 1; 21, корп. 2; 21, корп. 3; 24, корп. 1; 26, корп. 1; ул. Летчика Пилютова, д. 16, корп. 1; 16, корп. 2; 18, 20, корп. 1; 20, корп. 2; 22, корп. 1; 22, корп. 2; 24;

габариты и объемно-пространственное решение, а также архитектурное решение и декор фасадов зданий по адресам: ул. Пограничника Гарькавого, д. 13, корп. 2; 15, корп. 2; 15, корп. 3; 17, корп. 2; 19, корп. 1; 19, корп. 2; 21, корп. 1; 21, корп. 2; 23, корп. 2; 25, корп. 2; 2-я Комсомольская ул., д. 16, корп. 2; 18, корп. 2; 18, корп. 3; 20, корп. 1; 20, корп. 2; 22, корп. 1; 22, корп. 2; 24, корп. 2; 24, корп. 3; 26, корп. 2; 28, корп. 2.

2.6.2.5. Особые требования в ЗРЗ 4-4:

а) не допускается строительство в пределах квартала 9016. Возможно проведение ремонта и реконструкции в пределах габаритов существующих зданий, строений, сооружений;

б) допускается строительство в квартале 9015 на местах утраченной застройки и на участках с незавершенной средой при соблюдении следующих условий:

высота зданий (строений) – не выше 12 м до конька крыши;

сохранение сложившейся стилистики застройки;

согласование с государственным органом охраны объектов культурного наследия характера допустимых изменений по материалу застройки, другим параметрам.

2.6.2.6. Особые требования в ЗРЗ 5:

а) планировочные ограничения: расстояние между зданиями (строениями) – не менее 150 м;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 1000 кв. м;

высота – не более 10 м;

в) запрещается вырубка растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.6.2.7. Особые требования в ЗРЗ 6:

а) высота застройки – не более 10 м;

б) при изменении вида использования земель под жилую и общественную застройку для ЗРЗ 6-1, ЗРЗ 6-2, ЗРЗ 6-3 действует режим зоны ЗРЗ 3.

2.6.3. Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта состоит:

из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1);

из зоны охраняемого природного ландшафта 2 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 2).

ЗОЛ 1 включает участки: ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-5, ЗОЛ 1-6, ЗОЛ 1-7, ЗОЛ 1-8, ЗОЛ 1-9, ЗОЛ 1-10, ЗОЛ 1-11, ЗОЛ 1-12.

ЗОЛ 2 включает участки: ЗОЛ 2-2, ЗОЛ 2-4, ЗОЛ 2-5.

В ЗОЛ 1 и ЗОЛ 2 действует общий режим с особыми требованиями.

2.6.3.1. Особые требования в ЗОЛ 1-5: допускается строительство на местах исторических деревень с использованием исторических аналогов.

2.6.3.2. Особые требования в ЗОЛ 1-6, ЗОЛ 1-9:

а) допускается строительство рассредоточенных объектов в системе зеленых насаждений;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м;

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 200 м;

в) регенерация парковой среды: вырубка малоценных и посадка новых зеленых насаждений, благоустройство территории, гидротехнические работы по ликвидации заболоченных участков.

2.6.3.2. Особые требования в ЗОЛ 2:

а) допускается строительство рассредоточенных зданий, строений, сооружений в системе зеленых насаждений;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м;

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 500 м;

в) регенерация исторических аллеиных посадок и устройство новых двухрядных аллеиных посадок вдоль исторических дорог.

2.7. Кронштадтский район Санкт-Петербурга

2.7.1. Охранная зона объектов культурного наследия

Охранная зона состоит:

из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1);

из охранной зоны 2 (далее в настоящем пункте – ОЗ 2).

ОЗ 1 включает участок ОЗ 1-1.

ОЗ 2 включает участки: ОЗ 2-1, ОЗ 2-2, ОЗ 2-3.

В ОЗ 1 и ОЗ 2 действует общий режим с особыми требованиями.

2.7.1.1. Особые требования в ОЗ 1:

а) допускается проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды при условии сохранения ценных характеристик среды:

длина зданий (строений) по уличному фронту – не более 50 м;

высота – не более 12 м до конька крыши, акценты – не более 15 м;

композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш и стилистических характеристик;

б) запрещается вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок.

2.7.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2.

ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2, ЗРЗ 3-3.

В ЗРЗ 1, ЗРЗ 2 и ЗРЗ 3 действует общий режим с особыми требованиями.

2.7.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) рекомендуется устройство парковой зоны;

- б) допускается размещение рассредоточенных зданий, строений, сооружений;
- в) ограничения по габаритам зданий (строений):
высота – не более 15 м до конька крыши;
- г) композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш и стилистических характеристик.

2.7.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

- а) высота зданий – не более 12 м;
- б) рекомендуется изменение вида использования территории.

2.7.2.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

- а) предельная высота зданий (строений) – не более 15 м до конька крыши;
- б) до проведения проектных и строительных работ необходимо предварительное изучение системы исторических береговых укреплений, расположенных на участке ЗРЗ 3-3.

2.7.3. Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта состоит:

- из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1);
 - из зоны охраняемого природного ландшафта 2 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 2);
 - из зоны охраняемого природного ландшафта 3 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 3).
- ЗОЛ 1 включает участок ЗОЛ 1-1.

ЗОЛ 2 включает участки: ЗОЛ 2-1, ЗОЛ 2-2.

ЗОЛ 3 включает участки: ЗОЛ 3-1, ЗОЛ 3-2, ЗОЛ 3-3, ЗОЛ 3-4, ЗОЛ 3-5, ЗОЛ 3-6.

В ЗОЛ 1, ЗОЛ 2 и ЗОЛ 3 действует общий режим с особыми требованиями.

2.7.3.1. Особые требования в ЗОЛ 1:

- а) допускается размещение рассредоточенных зданий, строений, сооружений;
- б) планировочные ограничения: расстояние между зданиями (строениями) – не менее 200 м;
- в) ограничения по габаритам зданий (строений):
площадь застройки – не более 100 кв. м;
- высота – не более 8 м.

2.7.3.2. Особые требования в ЗОЛ 2:

регенерация аллеи посадок в зонах исторических дорог.

2.7.3.3. Особые требования в ЗОЛ 3:

- а) допускается размещение причалов для пассажирских и спортивных судов;
- б) запрещается намыв искусственных территорий для строительства, размещение портовых сооружений, за исключением территорий, предусмотренных в Генеральном плане Санкт-Петербурга. На этих территориях действует режим ЗРЗ 3.

2.8. Курортный район Санкт-Петербурга

2.8.1. г. Сестрорецк, г. Зеленогорск

2.8.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия

Охранная зона состоит из: охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1).

ОЗ 1 включает участки: ОЗ 1-1, ОЗ 1-2.

В ОЗ 1 действует общий режим.

2.8.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем пункте – ЗРЗ).

ЗРЗ 1 включает участок ЗРЗ 1-1.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4, ЗРЗ 2-5.

ЗРЗ 3 включает участок ЗРЗ 3-1;

В ЗРЗ, ЗРЗ 1 – ЗРЗ 3 действует общий режим с особыми требованиями.

2.8.1.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения:

отступ участков от проезжей части улиц – не менее 6 м с устройством в этой зоне аллейных посадок;

площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,2 га;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

б) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

в) ограничения по габаритам зданий (для общественной застройки):

рассредоточенная застройка по высоте – не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м;

площадь застройки – не более 700 кв. м;

г) сохранение композиционных принципов, присущих застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

д) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

е) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.1.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м; для квартала 22446 (северная часть) высота – не более 18 м;

б) ограничения по габаритам зданий (для общественной застройки):

рассредоточенная застройка по высоте – не более 15 м до конька крыши, для акцентов – не более 18 м;

площадь застройки – не более 700 кв. м;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.1.2.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) ограничения по габаритам зданий (строений): высота – не более 15 м;

б) предусмотрение возможности включения в новую застройку исторических заводских зданий. При замене северного корпуса, замыкающего периметр застройки, новым зданием сохранить конфигурацию плана и основные исторические габариты.

2.8.1.3. Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1).

ЗОЛ 1 включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4, ЗОЛ 1-5, ЗОЛ 1-6, ЗОЛ 1-7.

В ЗОЛ 1 действует общий режим с особыми требованиями.

2.8.1.3.1. Особые требования в ЗОЛ 1-2: допускается размещение объектов парковой инфраструктуры с предельной высотой не более 10 м.

2.8.2. пос. Комарово

2.8.2.1. Охранная зона объектов культурного наследия

Охранная зона состоит:

из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1);

из охранной зоны 2 (далее в настоящем пункте – ОЗ 2).

В ОЗ 1 и ОЗ 2 действует общий режим с особыми требованиями.

2.8.2.1.1. Особые требования в ОЗ 1:

а) не допускается изменение местоположения и размеров в плане и высоты индивидуальных жилых домов при их реконструкции;

б) допускается проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды при условии сохранения ценных характеристик среды:

площадь участка - не менее 0,2 га (с учетом исторических границ);

процент застроенной территории участка – не более 10 процентов;

площадь застройки – не более 150 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3.

ЗРЗ 2 включает участок ЗРЗ 2-1.

ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2.

В ЗРЗ 1 – ЗРЗ 3 действует общий режим с особыми требованиями.

2.8.2.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения (для жилой застройки):

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,2 га (с учетом исторических границ);

процент застроенной территории участка – не более 10 процентов;

б) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 150 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

в) ограничения по габаритам зданий (для общественной застройки):

высота – не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м;

площадь застройки – не более 700 кв. м;

г) сохранение композиционных принципов, присущих застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

д) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

е) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.2.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) планировочные ограничения (для жилой застройки):

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,12 га;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

б) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 150 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

в) ограничения по габаритам зданий (для общественной застройки):

высота – не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м;

площадь застройки – не более 700 кв. м;

г) сохранение композиционных принципов, присущих застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

д) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

е) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.2.2.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 150 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

б) ограничения по габаритам зданий (для общественной застройки):

высота – не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м;

площадь застройки – не более 700 кв. м;

в) сохранение композиционных принципов, присущих застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.2.3. Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из ЗОЛ 1, которая включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2.

В ЗОЛ 1 действует общий режим.

2.8.3. пос. Песочный, пос. Солнечное, пос. Репино, пос. Ушково, пос. Серово

2.8.3.1. Охранная зона объектов культурного наследия

Охранная зона состоит из: охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1).

ОЗ 1 включает участок ОЗ 1-1.

В ОЗ 1 действует общий режим.

2.8.3.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3.

В ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 действует общий режим с особыми требованиями.

2.8.3.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения (для жилой застройки):

отступ участков от проезжей части улиц – не менее 6 метров с устройством в этой зоне аллейных посадок;

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,2 га (с учетом исторических границ);

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

отступ зданий от красной линии – не менее 10 м;

б) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

в) ограничения по габаритам зданий (для общественной застройки):

высота – не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м;

площадь застройки – не более 700 кв. м;

г) сохранение композиционных принципов, присущих застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

д) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

е) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.3.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

б) ограничения по габаритам зданий (для общественной застройки):

рассредоточенная застройка по высоте – не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м; площадь застройки – не более 700 кв. м;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок и изменения существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.3.3. Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из ЗОЛ 1, которая включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4.

В ЗОЛ 1 действует общий режим с особыми требованиями.

2.8.3.3.1. Особые требования в ЗОЛ 1-4:

а) допускается размещение отдельных объектов обслуживания (при условии проведения научно-исследовательских работ) со следующими ограничениями по габаритам:

площадь застройки – не более 100 кв. м;

разрывы между зданиями (строениями) – не менее 200 м;

высота – не более 10 м.

2.8.4. г. Сестрорецк, Сестрорецкий курорт, Тарховка

2.8.4.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 4).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2.

ЗРЗ 2 включает участок ЗРЗ 2-1.

ЗРЗ 3 включает участок ЗРЗ 3-1.

ЗРЗ 4 включает участок ЗРЗ 4-1.

В ЗРЗ 1 – ЗРЗ 4 действует общий режим с особыми требованиями.

2.8.4.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения:

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,24 га (с учетом исторических границ);

процент застроенной территории участка – не более 25 процентов;

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

б) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 500 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

в) сохранение композиционных принципов, присущих застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.4.1.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) планировочные ограничения:

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,24 га (с учетом исторических границ);

процент застроенной территории участка – не более 25 процентов;

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

б) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 500 кв. м;

здания со скатной крышей, высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.4.1.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) планировочные ограничения:

не допускается уменьшение расстояния (30 м) между участками вдоль Советского пр. и Тарховского пр.;

площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,2 га;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 15 м;

б) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 250 кв. м;

здания со скатной крышей, высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

в) ограничения по габаритам зданий (для общественной застройки):

высота – не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м;

площадь застройки – не более 700 кв. м;

г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.4.1.4. Особые требования в ЗРЗ 4:

а) планировочные ограничения:

не допускается уменьшение расстояния (30 м) между участками вдоль Советского пр. и Тарховского пр.;

площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,2 га;

б) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

в) ограничения по габаритам зданий (для общественной застройки):

здания со скатной крышей, по высоте не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м;

площадь застройки – не более 700 кв. м;

г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.4.2. Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из ЗОЛ 1, которая включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2.

В ЗОЛ 1 действует общий режим.

2.9. Московский район Санкт-Петербурга

2.9.1. Московский пр.

2.9.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия

Охранная зона состоит:

из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1);

из охранной зоны 2 (далее в настоящем пункте – ОЗ 2);

из охранной зоны 3 (далее в настоящем пункте – ОЗ 3).

В ОЗ 1, ОЗ 2 и ОЗ 3 действует общий режим.

2.9.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2).

ЗРЗ 1 включает участок ЗРЗ 1-1.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2.

В ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 действует общий режим с особыми требованиями.

2.9.1.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) допускается реконструкция и строительство в соответствии с проектами реконструкции кварталов при условии сохранения общего объемно-планировочного решения;

б) высота зданий (строений) – не более 30 м.

2.9.1.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) допускается проведение работ по завершению общего композиционного решения Московского пр., формирование уличного фронта застройки по высоте – не более 28 м;

б) ограничения по высоте для внутриквартальной застройки:

в зоне 150 м от оси Московского пр. – не более 35 м;

в зоне от 150 до 200 м от оси Московского пр. – не более 40 м.

2.9.2. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Пулковская обсерватория»

2.9.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1).

ЗРЗ 1 включает участок ЗРЗ 1-1 (находится в Пушкинском районе Санкт-Петербурга).

В ЗРЗ 1 действует общий режим с особыми требованиями.

Особые требования в ЗРЗ 1-1:

высота застройки – не более 12 м.

2.9.2.2. Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта состоит:

из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1);

из зоны охраняемого природного ландшафта 2 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 2).

ЗОЛ 1 включает участок ЗОЛ 1-1 (находится в Пушкинском районе Санкт-Петербурга).

ЗОЛ 2 включает участок ЗОЛ 2-1.

В ЗОЛ 1 и ЗОЛ 2 действует общий режим с особыми требованиями.

2.9.2.2.1. Особые требования в ЗОЛ 2:

а) допускается размещение отдельных объектов обсерватории;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 300 кв. м;
 высота – не более 12 м;
 расстояние между зданиями (строениями) – не менее 100 м.

2.10. Невский район Санкт-Петербурга

2.10.1. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Церковь Пресвятой Троицы»

2.10.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия

Охранная зона состоит из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1).

В ОЗ 1 действует общий режим.

2.10.2. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Часовня церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости»

2.10.2.1. Охранная зона объектов культурного наследия

Охранная зона состоит из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1).

В ОЗ 1 действует общий режим.

2.11. Петродворцовый район Санкт-Петербурга

2.11.1. Охранная зона объектов культурного наследия

Охранная зона состоит:

из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1);

из охранной зоны 2 (далее в настоящем пункте – ОЗ 2);

из охранной зоны 3 (далее в настоящем пункте – ОЗ 3).

ОЗ 1 включает участки: ОЗ 1-1, ОЗ 1-2.

ОЗ 2 включает участки: ОЗ 2-1, ОЗ 2-2, ОЗ 2-3, ОЗ 2-4, ОЗ 2-5, ОЗ 2-6, ОЗ 2-7, ОЗ 2-8.

ОЗ 3 включает участок ОЗ 3-1.

В ОЗ 1, ОЗ 2 и ОЗ 3 действует общий режим с особыми требованиями.

2.11.1.1. Особые требования в ОЗ: не допускается грузовое движение по Санкт-Петербургскому пр. в г. Петродворце на участке между Мастеровым пер. и Зверинской ул., а также по Дворцовому пр. в г. Ломоносове и участку Краснофлотского шоссе между Транспортным пер. и Дворцовым пр.

2.11.1.2. Особые требования в ОЗ 1-2:

а) допускается проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды при сохранении ценных характеристик среды:

высота – не более 12 м до конька крыши;

композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш;

б) рекомендуется ограничить расширение участка существующих очистных сооружений и нейтрализовать их негативное воздействие на окружающую территорию путем создания зеленых кулис.

2.11.1.3. Особые требования в ОЗ 2:

а) допускается проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды при сохранении ценных характеристик среды:

отступ застройки от проезжей части улиц – не менее 6 м с устройством в этой зоне аллейных посадок;

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 15 м;

длина зданий (строений) – не более 30 м;

высота – не более 10 м до конька крыши, акценты – не более 12 м;

композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш;

б) необходимо проведение работ по восстановлению гидросистемы и благоустройству территории;

в) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.11.1.4. Особые требования в ОЗ 3:

а) допускается проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды при условии сохранения ценных характеристик среды:

высота – не более 12 м до конька крыши, акценты – не более 14 м (в кварталах 20548, 20547Б – не более 8 и 10 м соответственно);

композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш;

б) требуется визуальная нейтрализация диссонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон;

в) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте;

г) не допускается застройка на территориях скверов.

2.11.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 4);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 5) (зона композиционного регулирования застройки);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 6).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4, ЗРЗ 1-5, ЗРЗ 1-6, ЗРЗ 1-7, ЗРЗ 1-8, ЗРЗ 1-9, ЗРЗ 1-10, ЗРЗ 1-11, ЗРЗ 1-12, ЗРЗ 1-13.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4, ЗРЗ 2-5, ЗРЗ 2-6, ЗРЗ 2-7, ЗРЗ 2-8, ЗРЗ 2-9, ЗРЗ 2-10, ЗРЗ 2-11, ЗРЗ 2-12, ЗРЗ 2-13, ЗРЗ 2-14, ЗРЗ 2-15.

ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2, ЗРЗ 3-3, ЗРЗ 3-4, ЗРЗ 3-5, ЗРЗ 3-6.

ЗРЗ 4 включает участки: ЗРЗ 4-1, ЗРЗ 4-2.

ЗРЗ 5 включает участки: ЗРЗ 5-1, ЗРЗ 5-2, ЗРЗ 5-3.

ЗРЗ 6 включает участки: ЗРЗ 6-1, ЗРЗ 6-2, ЗРЗ 6-3, ЗРЗ 6-4.

В ЗРЗ 1 – ЗРЗ 6 действует общий режим с особыми требованиями.

2.11.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения:

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 30 м;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, акценты – не более 12 м;

в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: скатные крыши;

г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.11.2.2. Особые требования в ЗРЗ 1-13:

площадь застройки зданий (строений) – не более 600 кв. м;

высота – не более 13 м.

2.11.2.3. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) ограничения по габаритам зданий (строений):

здания со скатной крышей, высота – не более 10 м до конька крыши; в кварталах 19282 (северная часть), 19164Б, 19147, 19146 – не более 18 м до конька крыши;

б) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.11.2.4. Особые требования в ЗРЗ 3:

- а) планировочные ограничения: расстояние между зданиями (строениями) – не менее 12 м;
- б) ограничения по габаритам зданий (строений):
высота – не более 12 м до конька крыши; для ЗРЗ 3-3 и для кварталов 19211; 19238; 19245 – не более 18 м до конька крыши;
- в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: скатные крыши;
- г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.11.2.5. Особые требования в ЗРЗ 4:

- а) планировочные ограничения: расстояние между зданиями (строениями) – не менее 150 м;
- б) ограничения по габаритам зданий (строений):
площадь застройки – не более 1000 кв. м;
высота – не более 10 м до конька крыши;
- в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: скатные крыши;
- г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;
- д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте;
- е) предельные параметры застройки для участка по адресу: Санкт-Петербургское шоссе, д. 43 определяются на основании заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанных параметров требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2.11.2.6. Особые требования в ЗРЗ 5:

при изменении сельскохозяйственного назначения использования территорий рекомендуется размещение рассредоточенных объектов с зелеными разрывами.

2.11.2.7. Особые требования в ЗРЗ 6:

- а) допускается размещение нежилой застройки;
- б) ограничения по габаритам зданий (строений):
высота – не более 10 м до конька крыши;
- в) при изменении вида использования территории под жилую и общественную застройку на нее распространяется режим ЗРЗ 2.

2.11.2.8. Особые требования в ЗРЗ 7:

- а) ограничения по габаритам зданий (строений):
площадь застройки – не более 3000 кв. м;
высота – не более 15 м до конька крыши, акценты – до 18 м;
- б) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке;
- в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;
- г) отдельные параметры могут уточняться в соответствии с утвержденным проектом планировки.

2.11.3. Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта состоит:

- из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1);
 - из зоны охраняемого природного ландшафта 2 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 2);
 - из зоны охраняемого природного ландшафта 3 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 3).
- ЗОЛ 1 включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4, ЗОЛ 1-5, ЗОЛ 1-6, ЗОЛ 1-7, ЗОЛ 1-8, ЗОЛ 1-9, ЗОЛ 1-10, ЗОЛ 1-11, ЗОЛ 1-12, ЗОЛ 1-13, ЗОЛ 1-14, ЗОЛ 1-15.
- ЗОЛ 2 включает участки: ЗОЛ 2-1, ЗОЛ 2-2, ЗОЛ 2-3, ЗОЛ 2-4, ЗОЛ 2-5, ЗОЛ 2-6, ЗОЛ 2-7, ЗОЛ 2-8, ЗОЛ 2-9, ЗОЛ 2-10.

ЗОЛ 3 включает участки: ЗОЛ 3-1, ЗОЛ 3-2, ЗОЛ 3-3, ЗОЛ 3-4, ЗОЛ 3-5, ЗОЛ 3-6, ЗОЛ 3-7, ЗОЛ 3-8, ЗОЛ 3-9, ЗОЛ 3-10.

В ЗОЛ 1, ЗОЛ 2 и ЗОЛ 3 действует общий режим с особыми требованиями.

2.11.3.1. Особые требования в ЗОЛ 1:

- а) регенерация ландшафта, благоустройство и озеленение;
- б) требуется создание на месте огородных участков открытого зеленого пространства склона и луга.

2.11.3.2. Особые требования в ЗОЛ 2:

- а) не допускается размещение объектов, создающих повышенную экологическую нагрузку;

- б) в зонах исторических дорог необходима регенерация аллейных посадок.

2.11.3.3. Особые требования в ЗОЛ 3:

- а) допускается размещение рассредоточенных объектов;
- б) планировочные ограничения:
расстояние между зданиями (строениями) – не менее 100 м;
- в) ограничения по габаритам зданий (строений):
площадь застройки – не более 500 кв. м;
высота – не более 10 м;
- г) сохранение доминирующей композиционной роли вокзала и его визуальное восприятие со стороны ул. Аврова.

2.12. Приморский район Санкт-Петербурга

2.12.1. Лахта, Ольгино

2.12.1.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1).

В ЗРЗ 1 действует общий режим с особыми требованиями.

2.12.1.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

- а) планировочные ограничения:
отступ участков от проезжей части улиц – не менее 6 м, с устройством в этой зоне аллейных посадок;
отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;
- б) ограничения по габаритам зданий (строений):
высота – не более 12 м до конька крыши, акценты – до 15 м;
- в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие сохранившейся застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;
- г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;
- д) ограждения территорий деревянные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.12.1.2. Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем пункте – ЗОЛ).

В ЗОЛ действует общий режим с особыми требованиями.

2.12.1.2.1. Особые требования в ЗОЛ:

- а) допускается размещение сезонных объектов обслуживания;
- б) ограничения по габаритам зданий (строений):
площадь застройки – не более 50 кв. м;
высота – не более 4 м.

2.12.2. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Усадьба Орловых-Денисовых», Коломяги

2.12.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1).

В ЗРЗ 1 действует общий режим с особыми требованиями.

2.12.2.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

- а) ограничения по габаритам зданий (строений):
высота – не более 10 м до конька крыши, акценты – не более 13 м;
- б) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;
- в) запрещается изменение существующего рельефа;
- г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.13. Пушкинский район Санкт-Петербурга

2.13.1. Охранная зона объектов культурного наследия

Охранная зона состоит:

из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1);

из охранной зоны 2 (далее в настоящем пункте – ОЗ 2);

из охранной зоны 3 (далее в настоящем пункте – ОЗ 3).

ОЗ 1 включает участки: ОЗ 1-1, ОЗ 1-2, ОЗ 1-3, ОЗ 1-4.

ОЗ 2 включает участки: ОЗ 2-1, ОЗ 2-2, ОЗ 2-3.

ОЗ 3 включает участки: ОЗ 3-1, ОЗ 3-2, ОЗ 3-3, ОЗ 3-4.

В ОЗ 1, ОЗ 2 и ОЗ 3 действует общий режим с особыми требованиями.

2.13.1.1. Особые требования в ОЗ 1:

а) допускается регенерация историко-градостроительной среды при условии сохранения ценных характеристик среды:

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши;

б) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш, стилистических характеристик окружающей исторической застройки;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.13.1.2. Особые требования в ОЗ 2:

а) допускается регенерация историко-градостроительной среды при условии сохранения ценных характеристик среды:

принцип доминирования зеленых насаждений в городской среде и обеспечивающие его градостроительные приемы: исторические линии застройки, озеленение улиц;

застройка с зелеными разрывами между зданиями (строениями) – не менее 15 м;

длина зданий (строений) – не более 25 м;

ширина зданий (строений) – не более 20 м;

высота – не более 8 м до карниза и 11 м до конька крыши при наклоне крыши не более 30 градусов;

б) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш, использование стилистических характеристик окружающей исторической застройки;

- в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;
- г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте;
- д) проведение мероприятий по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон.

2.13.1.3. Особые требования в ОЗ 3:

а) допускается регенерация историко-градостроительной среды при условии сохранения ценных характеристик среды:

принцип доминирования зеленых насаждений в городской среде и обеспечивающие его градостроительные приемы: исторические линии застройки, озеленение улиц;

застройка с зелеными разрывами между зданиями (строениями) – не менее 15 м;

длина зданий (строений) – не более 40 м;

ширина зданий (строений) – не более 20 м;

высота – не более 12 м до конька крыши;

б) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш, использование стилистических характеристик окружающей исторической застройки;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте;

д) проведение мероприятий по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон.

2.13.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 4);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 5);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 6);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 7 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 7).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4, ЗРЗ 1-5, ЗРЗ 1-6, ЗРЗ 1-7, ЗРЗ 1-8.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4.

ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2.

ЗРЗ 4 включает участки: ЗРЗ 4-1, ЗРЗ 4-2, ЗРЗ 4-3.

ЗРЗ 5 включает участки: ЗРЗ 5-1, ЗРЗ 5-2, ЗРЗ 5-3, ЗРЗ 5-4, ЗРЗ 5-5.

ЗРЗ 6 включает участок ЗРЗ 6-1

ЗРЗ 7 включает участок ЗРЗ 7-1.

В ЗРЗ 1–ЗРЗ 7 действует общий режим с особыми требованиями.

2.13.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения:

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,2 га;

- б) ограничения по габаритам зданий (строений):
площадь застройки – не более 200 кв. м;
высота – не более 10 м до конька крыши;
- в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш;
- г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте;
- д) допускается размещение блокированных жилых домов на территории, ограниченной с юго-запада Колхозной ул., с северо-запада и северо-востока – границей ЗОЛ 1-3, с юго-востока – границей ОЗ 1-2, при соблюдении следующих ограничений:
площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,2 га;
процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;
высота – не более 11 м.

2.13.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

- а) планировочные ограничения:
расстояние между зданиями (строениями) – не менее 20 м;
- б) ограничения по габаритам зданий (строений):
длина жилых зданий – не более 40 м;
ширина жилых зданий – не более 20 м;
высота – не более 12 м до конька крыши;
- в) допускается повышение высоты зданий (строений) на территории кварталов 18207Е; 18209 до 18 м;
- г) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш;
- д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.13.2.3. Особые требования в ЗРЗ 2-2:

- допускается повышение высоты зданий (строений) до 18 м.

2.13.2.4. Особые требования в ЗРЗ 3:

- а) допускается размещение общественной застройки;
- б) сохраняется принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами, рекомендуемые расстояния между зданиями (строениями) – не менее 200 м;
- в) ограничения по габаритам зданий (строений):
высота – не более 12 м до конька крыши;
- г) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш.

2.13.2.5. Особые требования в ЗРЗ 4:

- а) планировочные ограничения:
площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,12 га;
процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;
- б) ограничения по габаритам зданий (строений):
высота – не более 10 м до конька крыши;
- в) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте;
- г) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш.

2.13.2.6. Особые требования в ЗРЗ 5:

- а) ограничения по габаритам зданий (строений):
высота – не более 10 м;
- б) при изменении вида использования территории под жилую и общественную застройку на нее распространяется режим ЗРЗ 2.

2.13.2.7. Особые требования в ЗРЗ 6:

- при изменении категории земель сельскохозяйственного назначения на категорию земель населенных пунктов рекомендуется размещение рассредоточенных малоэтажных комплексов с озелененными разрывами между ними.

2.13.3. Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта состоит:

из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1);

из зоны охраняемого природного ландшафта 2 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 2).

ЗОЛ 1 включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4, ЗОЛ 1-5, ЗОЛ 1-6.

ЗОЛ 2 включает участки: ЗОЛ 2-1, ЗОЛ 2-2, ЗОЛ 2-3.

В ЗОЛ 1 и ЗОЛ 2 действует общий режим с особыми требованиями.

2.13.3.1. Особые требования в ЗОЛ 1-5:

а) допускается размещение рассредоточенных зданий (строений):

планировочные ограничения: расстояние между зданиями (строениями) – не менее 100 м;

ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 400 кв. м;

высота – не более 10 м;

б) допускается размещение рассредоточенной общественно-деловой застройки с озелененными разрывами вдоль Пулковского шоссе:

планировочные ограничения:

двухрядные аллеи посадки вдоль шоссе;

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 50 м;

ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 1000 кв. м;

высота – не более 10 м.

2.13.3.2. Особые требования в ЗОЛ 2:

а) регенерация зеленых насаждений и благоустройство территории;

б) в ЗОЛ 2-2 допускается размещение отдельных объектов общественной застройки.

2.14. Фрунзенский район Санкт-Петербурга

2.14.1. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Волковское православное кладбище»

2.14.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия

Охранная зона состоит: из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1).

В ОЗ 1 действует общий режим с особыми требованиями.

Особые требования в ОЗ 1: при изменении использования территории промышленных предприятий, расположенных вдоль Камчатской ул., выполнить работы по озеленению и благоустройству с сохранением исторически ценных градоформирующих объектов.

2.14.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит: из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1).

В ЗРЗ 1 действует общий режим с особыми требованиями.

Особые требования в ЗРЗ 1: высота зданий (строений) – не более 15 м.

Приложение № 1
к Режимам использования земель в границах
зон охраны объектов культурного наследия
на территории Санкт-Петербурга

ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ

1. Исторически ценные градоформирующие объекты Санкт-Петербурга

1.1. Элементы исторической планировочной структуры

1.1.1. Историческая система расселения:

а) исторические малые города – г. Зеленогорск (Терийоки), г. Колпино, г. Красное Село, г. Кронштадт, г. Ломоносов (Ораниенбаум), г. Павловск, г. Петродворец, г. Пушкин (Царское Село), г. Сестрорецк;

б) исторические дачные поселения – Дудергоф, пос. Комарово (Келломяки), Ольгино, пос. Левашово, пос. Лисий Нос (Владимировка), пос. Песочный (Графская), пос. Репино (Куоккала), пос. Солнечное (Оллила), пос. Ушково (Тюрисево), Шувалово-Озерки;

в) исторические поселения – Лахта, пос. Парголово, пос. Понтонный (Вознесенское), Пороховые, пос. Стрельна, пос. Тярлево, пос. Усть-Ижора;

г) сохранившиеся группы раннеэтнических поселений – зона Дудергофской возвышенности, зона Пулковских высот, зоны Юковской и Парголовской возвышенностей.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: типы исторических поселений, система расположения групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

1.1.2. Исторические дороги:

а) магистральные дороги:

Выборгская дорога (Б. Сампсониевский пр., пр. Энгельса, Выборгское шоссе); Колтушская дорога (Заневский пр., пр. Косыгина); Нарвская дорога (Красносельское шоссе, пр. Ленина, Гатчинское шоссе); правобережная Невская дорога (Малоохтинский пр., Октябрьская наб.); Петергофская дорога (Санкт-Петербургское шоссе, Санкт-Петербургский пр., Ораниенбаумское шоссе, Морская ул., Дворцовый пр., Краснофлотское шоссе); Приморская Выборгская дорога (Приморский пр., Приморское шоссе, Лахтинский пр., ул. Мосина, ул. Володарского, Приморское шоссе); Царкосельская дорога (Московский пр., Пулковское шоссе, Петербургское шоссе); Шлиссельбургская дорога (пр. Обуховской Обороны, Шлиссельбургский пр., Советский пр., Шлиссельбургское шоссе, Невская ул.); дорога Колпино-Шлиссельбургский тракт (Лагерное шоссе); дорога Петергоф – Гостилицы (Гостилицкое шоссе); дорога Петергоф – Ропша (Ропшинское шоссе); дорога на Приозерск (Кантемировская ул., Кушелевская дорога, Гражданский пр.); дорога Санкт-Петербург – Ладожское озеро (шоссе Революции, Ржевская ул., Рябовское шоссе); дорога Стрельна – Красное Село (Красносельское шоссе, Стрельнинское шоссе); дорога Царское Село – Колпино (Новодеревенская ул., Колпинское шоссе, пр. Ленина); дорога Царское Село – Московская дорога (Московское шоссе); дорога Царское Село – Стрельна (Волхонское шоссе).

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог.

1.1.3. Железнодорожные ветки и станции:

а) железнодорожная ветка Выборгского направления (участок Санкт-Петербург – Ушково) и станции: Ланская, Удельная, Озерки, Шувалово, Парголово, Левашово, Белоостров;

б) железнодорожная ветка Сестрорецкого направления (участок Санкт-Петербург – Сестрорецк – Белоостров) и станции Лахта, Сестрорецк;

в) железнодорожная ветка Витебского направления (участок Санкт-Петербург – Павловск) и станции Детское Село, Павловск;

г) железнодорожная ветка Гатчинского (Балтийского) направления (участок Санкт-Петербург – Можайский) и станции Красное Село, Можайская;

д) железнодорожная ветка Балтийского направления (участок Санкт-Петербург – Ломоносов) и станции: Стрельна, Новый Петергоф, Старый Петергоф, Ораниенбаум;

е) железнодорожная ветка Варшавского направления (участок Санкт-Петербург – Александровская) и станция Александровская.

Охраняются: трассировка железнодорожных веток и местоположение станций.

1.1.4. Исторические кладбища:

а) Выборгский район Санкт-Петербурга: Шуваловское кладбище, мемориальный комплекс «Левашовская пустошь», Северное кладбище;

б) Калининский район Санкт-Петербурга: Богословское кладбище;

в) Кировский район: Красненькое кладбище;

г) Колпинский район Санкт-Петербурга: Усть-Ижорское кладбище, кладбище при церкви Святого князя Александра Невского, Колпинское кладбище;

д) Красногвардейский район Санкт-Петербурга: кладбище Большеохтинское православное, кладбище Малоохтинское, Пороховское кладбище;

е) Красносельский район: Красносельское кладбище, Старопановское кладбище;

ж) Кронштадтский район Санкт-Петербурга: православное, лютеранское и эстонское лютеранское кладбища;

з) Курортный район Санкт-Петербурга: Сестрорецкое кладбище, Горское кладбище, кладбище в пос. Комарово, кладбище в пос. Песочный, кладбище в Репино;

и) Московский район: Громовское кладбище, Чесменское кладбище;

к) Невский район Санкт-Петербурга: лютеранское, католическое и еврейское кладбища, Казанское кладбище в пос. Рыбацком, Киновиевское кладбище;

л) Петродворцовый район Санкт-Петербурга: Шуваловское кладбище, Стрельнинское кладбище, Троицкое кладбище в г. Ломоносове, кладбище в Мордвиновке, Старое городское кладбище в Петергофе, Сергиевское кладбище;

м) Приморский район Санкт-Петербурга: Новодеревенское (Серафимовское) кладбище, Лахтинское кладбище;

н) Пушкинский район Санкт-Петербурга: братское кладбище воинов у Казанского кладбища, Казанское кладбище, Кузьминское кладбище, Павловское кладбище, Пулковское кладбище, евангелическо-лютеранское кладбище в Пязелево, кладбище в Московской Славянке, Шушарское кладбище;

о) Фрунзенский район Санкт-Петербурга: кладбище памяти жертв 9-го Января (православное Преображенское кладбище), Волковское лютеранское кладбище, Волковское православное кладбище, Ново-Волковское кладбище (магометанское).

Охраняются: местоположение и вид использования территории.

1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

1.2.1. Исторический рельеф:

а) Балтийско-Ладожский (Ижорский) уступ (глинт), Литориновый уступ.

Охраняется перепад отметок;

б) Юкковские, Парголовские, Пулковские, Дудергофские высоты.

Охраняется высотное преобладание в окружающем ландшафте.

1.2.2. Открытые ландшафты:

а) в зоне Дудергофских, Пулковских, Парголовских и Юкковских высот.

Охраняются открытые ландшафты, обеспечивающие восприятие природных доминант и панорам с них.

1.2.3. Исторические гидросистемы:

а) водотоки дельты р. Невы: Адмиралтейский кан., Бумажный кан., Зимняя канавка, кан. Грибоедова, Кронверкский пролив, Крюков кан., Лебяжья канавка, Обводный кан., р. Б. Нева, р. Б. Невка, р. Екатерингофка, р. Ждановка, р. Карповка, р.

Крестовка, р. М. Нева, р. М. Невка, р. Мойка, р. Монастырка, р. Нева, р. Пряжка, р. Смоленка, р. Ср. Невка, р. Таракановка, р. Фонтанка, Черная речка;

б) восточная часть Финского залива (в пределах зоны охраняемого ландшафта);

в) реки: р. Охта, р. Волковка, р. Дудергофка, р. Кикенка, р. Кузьминка, р. Пулковка, р. Славянка, р. Старожиловка, р. Ижора, р. Караста, р. Сестра;

г) озера: Суздальские, Дудергофские, Сестрорецкий разлив, Лахтинский разлив.

Охраняются открытые акватории в пределах береговой линии.

1.2.4. Панорамы с основных путей обзора:

Санкт-Петербурга с дамбы и фарватеров Финского залива; Финского залива и г. Кронштадта с участков северного и южного побережья и западной оконечности Васильевского о-ва; Дудергофских высот с Гатчинского, Волхонского и Киевского шоссе; Пулковских высот с железной дороги Витебского направления; Парголовских высот и Шуваловского парка с Выборгского шоссе и Ольгинской дороги; северного побережья с Финского залива; дворцов и парков пос. Стрельны, г. Петродворца и г. Ломоносова с Финского залива, с Санкт-Петербургского, Петергофского, Ораниенбаумского, Краснофлотского шоссе и железной дороги Балтийского направления.

Охраняется обзор сложившихся панорам.

1.2.5. Панорамы с основных площадок обзора:

Санкт-Петербурга с Пулковских, Дудергофских высот, с Южковской и Парголовской возвышенностей, с восточной оконечности о-ва Котлин; г. Кронштадта и акватории Невской Губы с Бронной горы и западных оконечностей Крестовского о-ва и Елагина о-ва.

Охраняются пространственные композиции панорам.

1.2.6. Основные визуальные направления:

на г. Кронштадт и Кронштадтский собор из г. Зеленогорска, Сестрорецкого парка «Дубки», с Тарховской косы, пос. Лисий Нос, от дворцово-парковых ансамблей южного побережья, с Васильевского о-ва в створе р. Смоленки; на Верхний парк (в г. Ломоносове) и долину р. Карасты в створе Иликовской дороги; на дворец Знаменской дачи в створе Ропшинского шоссе; на Троице-Сергиеву пустынь в створе пр. Буденного; на акваторию Невской Губы в створах главных осей дворцово-парковых ансамблей на южном побережье Финского залива.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

1.3. Археологический слой

1. Общие положения:

1.1. Границы территорий археологического слоя указаны в приложении № 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Территории участков археологического слоя состоят из двух подзон: археологических раскопок (далее - ЗА 1) и археологического надзора (далее - ЗА 2).

ЗА 1 – наиболее ценные в научном отношении участки археологического слоя.

ЗА 2 – менее ценные или недостаточно изученные участки археологического слоя.

1.2. В ЗА 1 и ЗА 2 рекомендуется минимизировать земляные работы, связанные с уничтожением или повреждением археологического слоя.

1.3. В случае обнаружения в ходе археологических раскопок остатков построек или сооружений фортификационного, жилого, общественного или иного назначения, обладающих признаками объекта культурного наследия, сведения о них немедленно передаются в государственные органы охраны объектов культурного наследия для оперативного решения вопроса об их сохранении и постановке под охрану в качестве объектов культурного наследия.

1.4. После завершения раскопок на исследованном участке прекращается действие особых требований режима.

2. Особые требования в ЗА 1:

2.1. Работы, связанные с углублением в грунт (в том числе новое строительство, реставрация и реконструкция зданий, улиц и площадей, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) сооружений, благоустройство территории, мелиорация, посадка растений) производятся только при условии предварительных спасательных археологических раскопок, обеспечивающих полное изучение культурного слоя в границах участка работ.

2.2. Работы, влекущие за собой повреждение археологического слоя и утрату содержащейся в нем историко-культурной информации, уничтожение или повреждение содержащихся в нем археологических объектов, производятся только при условии предварительных археологических раскопок, обеспечивающих полное изучение культурного слоя в границах участков, на которых археологический слой и гидроархеологические объекты находятся под угрозой уничтожения или повреждения.

2.3. На участках с разрушенным археологическим слоем (включая замену инженерных коммуникаций по старым трассам без понижения глубинных отметок) допускается ведение земляных работ под археологическим надзором.

3. Особые требования в ЗА 2:

3.1. Работы, связанные с углублением в грунт, допускаются только после проведения предварительных разведочных археологических исследований и принятия решения о характере спасательных археологических исследований, непосредственно связанных с земляными работами (надзор, частичные или полные спасательные раскопки).

3.2. Решение о характере спасательных археологических исследований принимается государственным органом охраны объектов культурного наследия на основе рассмотрения предпроектной и проектной документации, результатов предварительных разведочных археологических исследований, геофизической разведки, данных инженерно-геологических изысканий, анализа историко-архивных и библиографических данных.

3.3. Решение государственного органа охраны объектов культурного наследия о необходимости и форме проведения спасательных археологических исследований оформляется письменным заданием, которое выдается заказчику работ.

3.4. В случае обнаружения в ходе археологического надзора участков археологического слоя, остатков сооружений или отдельных объектов, ценных в научном отношении, следует приостановка работ и проведение спасательных раскопок.

3.5. Решение о приостановке работ для проведения раскопок и о возобновлении производства работ по их завершении принимается государственным органом охраны объектов культурного наследия по представлению археолога, ведущего исследования на данном участке.

2. Исторически ценные градоформирующие объекты в зонах охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

1. Элементы исторической планировочной структуры

1.1. Исторический планировочный каркас

1.1.1. Исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень исторически ценных градообразующих объектов, сохраняются как планировочные элементы с возможным

преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

1.1.2. Исторический планировочный каркас районов Санкт-Петербурга:

1.1.2.1. Адмиралтейский район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Адмиралтейская наб., Английская наб., наб. Адмиралтейского кан., наб. Бумажного кан., наб. кан. Грибоедова, наб. Крюкова кан., наб. Ново-Адмиралтейского кан., наб. Обводного кан., наб. р. Мойки, наб. р. Пряжки, наб. р. Фонтанки;

б) проспекты: Адмиралтейский пр., Английский пр., Вознесенский пр., Загородный пр., Измайловский пр., Клинский пр., Лермонтовский пр., Малодетскосельский пр., Московский пр., Нарвский пр., Рижский пр., Старо-Петергофский пр., Троицкий пр., пр. Римского-Корсакова;

в) улицы: 1 – 13-я Красноармейские ул., Б. Морская ул., Б. Подъяческая ул., Бородинская ул., Бронницкая ул., Введенский кан. (направление), Верейская ул., Витебская ул., Галерная ул., Гражданская ул., Гороховая ул., Дровяная ул., Звенигородская ул., Казанская ул., Казначейская ул., Канонерская ул., Конногвардейский бульв., Курляндская ул., Лифляндская ул., Лоцманская ул., М. Морская ул., М. Подъяческая ул., Мастерская ул., Можайская ул., Мясная ул., Перевозная ул., Подольская ул., Почтамтская ул., Псковская ул., Рузовская ул., Садовая ул., Серпуховская ул., Ср. Подъяческая ул., ул. Александра Блока, ул. Володи Ермака, ул. Глинки, ул. Декабристов, ул. Егорова, ул. Ефимова, ул. Лабутина, ул. Марата, ул. Пасторова, ул. Писарева, ул. Союза Печатников, ул. Степана Разина, ул. Розенштейна, ул. Труда, ул. Циолковского, ул. Шкапина, ул. Якубовича;

г) площади: Варшавская пл., Витебская пл., Исаакиевская пл., Никольская пл., Обуховская пл., Семеновская пл., Сенатская пл., Сенная пл., Театральная пл., Технологическая пл., Троицкая пл., пл. Балтийского вокзала, пл. Декабристов, пл. Кулибина, пл. Репина, пл. Труда, пл. Тургенева, пл. на пересечении наб. р. Фонтанки и Гороховой ул.;

д) переулки и проезды: Адмиралтейский проезд, Б. Казачий пер., Дворцовый проезд, Державинский пер., Дерптский пер., Дровяной пер., Дубленский пер., Замятин пер., Калинин пер., Климов пер., Кокушкин пер., Конногвардейский пер., Красноградский пер., Львиный пер., Люблинский пер., М. Казачий пер., Матисов пер., Минский пер., Никольский пер., Подъездной пер., Почтамтский пер., Прачечный пер., Прядильный пер., Рабочий пер. Ревельский пер., Советский пер., Спасский пер., Столярный пер., Фонарный пер., Черноморский пер., Щепяной пер., Якобштадтский пер., пер. Антоненко, пер. Бойцова, пер. Бринько, пер. Гривцова, пер. Лодыгина, пер. Макаренко, пер. Матвеева, пер. Пирогова.

1.1.2.2. Василеостровский район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Университетская наб., наб. Лейтенанта Шмидта, наб. Макарова, наб. р. Смоленки;

б) проспекты: Большой пр. В.О., Малый пр. В.О., Среднегаванский пр., Средний пр. В.О.;

в) улицы: 1 – 27-я линии В.О., Биржевая линия, Весельная ул., Гаванская ул., Детская ул., Донская ул., Камская ул., Кожевенная линия, Косая линия, Масляный кан., Менделеевская линия, Наличная ул., Опочинина ул., Кадетская линия В.О., Тифлисская ул., Шкиперский проток, ул. Карташихина, ул. Репина, ул. Шевченко;

г) площади: пл. Академика Сахарова, Биржевая пл., Румянцевская пл., пл. Трезини;

д) переулки и проезды: Академический пер., Биржевой пер., Биржевой проезд, Бугский пер., Волжский пер., Волховский пер., Двинский пер., Днепровский пер., Иностранный пер., Кубанский пер., Неманский пер., Кадетский пер., Таможенный пер., Тифлиссский пер., Тучков пер., Финляндский пер..

1.1.2.3. Петроградский район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Аптекарская наб., Ждановская наб., Кронверкская наб., Мытнинская наб., Песочная наб., Петровская наб., Петроградская наб., наб. Адмирала Лазарева, наб. Мартынова, наб. р. Карповки;

б) проспекты: Аптекарский пр., Большой пр. П.С., Каменноостровский пр., Константиновский пр., Крестовский пр., Кронверкский пр., Левашовский пр., Малый пр. П.С., Морской пр., Петровский пр., Чкаловский пр., пр. Динамо, пр. Добролюбова, пр. Медиков;

в) улицы: Азовская ул., Бармалеева ул., Барочная ул., Б. Зеленина ул., Б. Монетная ул., Б. Посадская ул., Б. Пушкарская ул., Б. Разночинная ул., Введенская ул., Вязовая ул., Газовая ул., Гатчинская ул., Глухая Зеленина ул., Дивенская ул., Еленинская ул., Ждановская ул., Зверинская ул., Ижорская ул., Инструментальная ул., Колпинская ул., Корпусная ул., Косая дорожка, Красносельская ул., Кронверкская ул., Лахтинская ул., Лодейнопольская ул., М. Гребецкая ул., М. Зеленина ул., М. Монетная ул., М. Посадская ул., М. Пушкарская ул., М. Разночинная ул., Мичуринская ул., Мончегорская ул., Новоладожская ул., Ораниенбаумская ул., Ординарная ул., Пеньковская ул., Петровская коса, Петроградская ул., Петрозаводская ул., Петропавловская ул., Пионерская ул., Провиантская ул., Прожекторная ул., Пудожская ул., Резная ул., Ремесленная ул., Ропшинская ул., Рыбацкая ул., Саблинская ул., Спортивная ул., Средняя Колтовская ул., Стрельнинская ул., Съезжинская ул., Сытнинская ул., Уфимская ул., ул. Академика Павлова, ул. Благоева, ул. Блохина, ул. Вакуленчука, ул. Воскова, ул. Всеволода Вишневого, ул. Графтио, ул. Грота, ул. Даля, ул. Котовского, ул. Красного Курсанта, ул. Кропоткина, ул. Куйбышева, ул. Ленина, ул. Лизы Чайкиной, ул. Литераторов, ул. Льва Толстого, ул. Маркина, ул. Мира, Плуталова ул., ул. Подковырова, Подрезова ул., Полозова ул., ул. Профессора Попова, ул. Рентгена, Рюхина ул., ул. Савиной, ул. Чапаева, ул. Чапыгина, Шамшева ул., ул. Яблочкова;

г) площади: Австрийская пл., Мытнинская пл., Петровская пл., Сытнинская пл., Троицкая пл. П.С., пл. Академика Лихачева, пл. Льва Толстого, пл. Шевченко;

д) переулки: Вытегорский пер., Вяземский пер., Гимназический пер., Зоологический пер., Иоанновский пер., Казарменный пер., Колпинский пер., Конный пер., Константиновский пер., Крестьянский пер., Любанский пер., Матвеевский пер., Музыкантский пер., Мытнинский пер., Офицерский пер., Певческий пер., Петровский пер., Пинский пер., Пушкарский пер., Съезжинский пер., Татарский пер., Храмов пер., Эскадронный пер., пер. Нестерова, пер. Талалихина.

1.1.2.4. Центральный район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Дворцовая наб., Синопская наб., Смольная наб. (направление), наб. кан. Грибоедова, наб. Зимней канавки, наб. Кутузова, наб. Лебяжьей канавки, наб. Обводного кан., наб. р. Мойки, наб. р. Фонтанки, наб. Робеспьера;

б) проспекты: Адмиралтейский пр., Владимирский пр., Греческий пр., Загородный пр., Лиговский пр., Литейный пр., Невский пр., Смольный пр., Суворовский пр., пр. Бакунина, участок пр. Обуховской Обороны, пр. Чернышевского;

в) улицы: 1 – 10-я Советские ул., Артиллерийская ул., Атаманская ул., Б. Конюшенная ул., Б. Морская ул., Б. Московская ул., Боровая ул., Воронежская ул., Гагаринская ул., Гангутская ул., Гончарная ул., Гороховая ул., Госпитальная ул., Дегтярная ул., Днепропетровская ул., Думская ул., Замковая ул., Захарьевская ул., Звенигородская ул., Инженерная ул., Исполкомская ул., Итальянская ул., Кавалергардская ул., Казанская ул., Караванная ул., Кирилловская ул., Кирочная ул., Кленовая ул., Колокольная ул., Коломенская ул., Конная ул., Кременчугская ул., Курская ул., М. Конюшенная ул., М. Морская ул., М. Миллионная ул., М. Московская ул., М. Садовая ул., Миллионная ул., Миргородская ул., Михайловская ул., Московская ул., Моховая ул., Мытнинская ул., Новгородская ул. (направление), Одесская ул., Орловская ул., Очаковская ул., Парадная ул., Перинная линия, Полтавская ул., Потемкинская ул., Прилукская ул., Пушкинская ул., Разъезжая ул., Роменская ул., Садовая ул., Социалистическая ул., Ставропольская ул., Старорусская ул., Стремянная ул.,

Таврическая ул., Тверская ул., Тележная ул., Тульская ул., Фонтанная ул., Фурштатская ул., Харьковская ул., Херсонская ул., Шпалерная ул., ул. Александра Невского, ул. Белинского, ул. Бонч-Бруевича, ул. Восстания, ул. Достоевского, ул. Жуковского, ул. Зодчего Росси, ул. Константина Заслонова, ул. Короленко, ул. Ломоносова, ул. Марата, ул. Маяковского, ул. Моисеенко, ул. Некрасова, ул. Пестеля, ул. Печатника Григорьева, ул. Правды, ул. Пролетарской Диктатуры, ул. Профессора Ивашенцова, ул. Радищева, ул. Рубинштейна, ул. Рылеева, ул. Смольного, ул. Тюшина, ул. Чайковского, ул. Черняховского, ул. Чехова;

г) площади: Владимирская пл., Дворцовая пл., Казанская пл., Конюшенная пл., Манежная пл., Марсово поле, Преображенская пл., Суворовская пл., пл. Александра Невского, пл. Белинского, пл. Восстания, пл. Искусств, пл. Ломоносова, пл. Островского, пл. Пролетарской Диктатуры, пл. Растрелли, пл. на пересечении наб. р. Фонтанки и Гороховой ул., пл. у утраченной церкви Рождества Христова на Песках (пересечение 6-й Советской ул. и Красноборского пер.);

д) переулки и проезды: Апраксин пер., Аптекарский пер., Банковский пер., Басков пер., Виленский пер., Водопроводный пер., Волоколамский пер., Графский пер., Гродненский пер., Дмитровский пер., Ковенский пер., Конюшенный пер., Красноборский пер., Круглый пер., Кузнечный пер., Лиговский пер., Манежный пер., Мошков пер., Мраморный пер., Мучной пер., Озерный пер., Орловский пер., Павлоградский пер., Перекупной пер., Поварской пер., Саперный пер., Свечной пер., Солдатский пер., Соляной пер., Таврический пер., Тележный пер., Транспортный пер., Фуражный пер., Чернорецкий пер., Шведский пер., Щербаков пер., пер. Джамбула, пер. Ульяны Громовой.

1.1.2.5. Приморский, Выборгский, Калининский, Красногвардейский и Фрунзенский районы Санкт-Петербурга:

а) набережные: Арсенальная наб., Выборгская наб. (направление), наб. Черной речки, Пироговская наб., Свердловская наб. (направление), Ушаковская наб. (направление);

б) проспекты: Большеохтинский пр., Б. Сампсониевский пр., Заневский пр., Кондратьевский пр., Лесной пр., Лиговский пр., Малоохтинский пр. (направление), М. Сампсониевский пр., Новочеркасский пр., Пискаревский пр., Полюстровский пр., Приморский пр., Финляндский пр.;

в) улицы: Арсенальная ул., Астраханская ул., Боровая ул., Боткинская ул., ул. Ватунина, Весенняя ул., Воронежская ул., Выборгская ул., Гельсингфорсская ул., Гренадерская ул., Днепропетровская ул., Клиническая ул., Курская ул., Литовская ул., Оренбургская ул., Прилукская ул., Расстанная ул., Республиканская ул., Саратовская ул., Таллинская ул., Тобольская ул., Феодосийская ул., ул. Академика Крылова, ул. Академика Лебедева, ул. Академика Шиманского, ул. Александра Матросова, ул. Ватутина, ул. Комиссара Смирнова, ул. Комсомола, ул. Михайлова, ул. Оскаленко, ул. Помяловского, ул. Савушкина, ул. Смолячкова, Тамбовская ул., ул. Фокина;

г) площади: Заневская пл., Красногвардейская пл., пл. Военных Медиков, пл. Ленина;

д) переулки и проезды: Беловодский пер., Евпаторийский пер., Зеленков пер., Крапивный пер., Красногвардейский пер., Нейшлотский пер., Сахарный пер., Финский пер., Шишмаревский пер.

1.2. Историческое межевание

1.2.1. Историческое межевание сохраняется в нижеперечисленных базисных кварталах районов Санкт-Петербурга.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

1.2.2. Базисные кварталы:

а) Адмиралтейский район Санкт-Петербурга: 1007–1009, 1058, 1059, 1061, 1063, 1064, 1066–1075, 1077, 1088–1090, 1092, 1094, 1145–1147, 1149, 1151, 1152, 1155–1157, 1159, 1161–1169, 1177, 1178, 1178Б, 1179, 1180, 1232–1241, 1244, 1245, 1247–1250, 1252А, 1254–1257, 1291–1297, 1299–1301, 1617, 1618, 1620–1622, 1631–1633, 1637, 1641, 1642, 1676, 1685, 1716, 1717;

б) Василеостровский район Санкт-Петербурга: 2008–2015, 2017, 2018, 2020–2022, 2025–2035, 2038–2041, 2043, 2044;

в) Петроградский район Санкт-Петербурга: 3008, 3010, 3011, 3017–3019, 3021, 3032–3034, 3037, 3039, 3040, 3042, 3045, 3046, 3050, 3052, 3056, 3057, 3060–3063, 3066, 3067, 3072, 3074, 3076, 3081, 3082, 3084–3086, 3088, 3090, 3092, 3093, 3095, 3096, 3098–3100, 3102, 3106–3109, 3111–3113, 3115, 3125, 3134, 3136, 3137, 3141, 3144, 3149, 3168, 3170, 3270А;

г) Центральный район Санкт-Петербурга: 1017, 1018, 1020, 1023, 1024, 1026, 1027, 1043–1047, 1049–1051, 1053–1055, 1056Г, 1057, 1095–1100, 1102, 1105, 1108, 1109, 1124, 1125, 1129–1137, 1144, 1181–1184, 1189, 1190, 1192–1201, 1211–1213, 1215–1226, 1229–1231, 1258–1260, 1262–1272, 1275–1290, 1623, 1624, 1624А, 1624Б, 1625, 1626, 1691–1693.

1.3. Исторические зеленые насаждения

1.3.1. Исторические зеленые насаждения – градоформирующие зеленые насаждения (существующие и утраченные) различных исторических периодов, соответствующие историческому типу (высокоствольные, кустарники, луговые) и не относящиеся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика. Рекомендуется восстановление утраченных зеленых насаждений.

1.3.2. Исторические зеленые насаждения:

а) Адмиралтейский район Санкт-Петербурга:

сквер на пересечении Московского пр. и наб. р. Фонтанки; сквер между Солдатскими казармами лейб-гвардии Измайловского полка (Троицкий пр., д. 4, литеры Б и В); сквер у дома № 7 по 9-й Красноармейской ул.; сквер между 10-й и 11-й Красноармейскими ул.; сквер у Клинского пр. между Верейской ул. и Подольской ул.; сквер между домами № 132 и 134 по наб. р. Фонтанки; сквер у дома № 148 по наб. р. Фонтанки; сад Крестовоздвиженской больницы (наб. р. Фонтанки, д. 154); сквер между домами № 25 и 27 по Рижскому пр.; сквер у дома № 96 по Старо-Петергофскому пр.; сквер у дома № 37 по Рижскому пр.; сквер на пересечении Рижского пр. и Либавского пер.; сквер у дома № 62 вдоль Садовой ул.; сквер у здания Благородного пансиона (наб. р. Фонтанки, д. 164); сквер между домом № 72 по Рижскому пр. и домом № 6/76 по ул. Степана Разина; сквер перед домом № 43 по Курляндской ул.; сквер перед домом № 223 по наб. Обводного кан.; сквер между домом № 36-38 по Курляндской ул. и домом № 10 по Старо-Петергофскому пр.; сквер между домами № 10 и 14 по Старо-Петергофскому пр.; сад Елизаветинской клинической больницы для малолетних детей (наб. р. Фонтанки, д. 152); сквер во дворе дома № 22 по 10-й Красноармейской ул.; сквер между домами № 22, литеры Б и Д по 10-й Красноармейской ул.; сквер между домом № 22, литера Б, по 10-й Красноармейской ул. и домом № 49 по Лермонтовскому пр.; сквер между домами № 49 и 51 по Лермонтовскому пр.; сквер утраченный на месте утраченной церкви бывшего детского приюта (10-я Красноармейская ул., д. 22); сквер между домами № 22, литеры В и Г, по 10-й Красноармейской ул.; сквер на месте утраченной церкви Воскресения Христова (пл. Кулибина); сад Александровской больницы для рабочего населения (наб. р. Фонтанки, д. 132); сад Олимпия (Московский пр. между Клинским пр. и Малодетскосельским пр.); сквер утраченный на месте утраченной церкви Великомученицы Екатерины (Старо-Петергофский пр., д. 6); сквер утраченный на месте утраченной церкви во имя Вознесения Господня (Вознесенский пр., д. 34); сквер перед

домом № 92 по наб. р. Мойки; сквер, ограниченный Московским пр. (нечетная сторона), наб. р. Фонтанки, Обуховской пл.; сквер, ограниченный Московским пр. (четная сторона), наб. р. Фонтанки, Обуховской пл.; скверы на Семеновской пл.; сквер на пересечении ул. Декабристов и ул. Глинки; сквер на пересечении ул. Глинки и ул. Союза Печатников; бульвар вдоль Клинского пр.; сквер у памятника Д.И. Менделееву; скверы по Никольской пл. у домов № 1а-1б; сквер между домами № 175 и 181 по наб. Обводного кан.; бульвар вдоль Крюкова кан. у Николо-Богоявленского собора; сквер у Технологического института; сквер на месте утраченной латышской лютеранской церкви Христа Спасителя (пересечение Верейской ул. и Загородного пр.); сквер на углу Старо-Петергофского пр. и наб. Обводного кан. (четная сторона);

б) Василеостровский район Санкт-Петербурга:

сквер утраченный перед домом № 18 по 19-й линии В.О.; сквер у Василеостровского сада; сквер перед домом № 76 по Большому пр. В.О.; сквер перед домом № 74 по Большому пр. В.О.; сквер на месте утраченной церкви бывшего родильного приюта (Большой пр. В.О. между Клубным пер. и 26-й линией В.О.); сквер перед домом № 22-24 по 23-й линии В.О.; сквер перед домом № 87 по Большому пр. В.О.; сквер перед домом № 89 по Большому пр. В.О.; Опочининский сад (Опочинина ул.); парк на пересечении ул. Шевченко и Среднего пр. В.О.; бульвар вдоль 19-й линии В.О.; сквер на пересечении 17-й линии и Малого пр. В.О.; сквер между домами № 50 и 58 по 15-й линии В.О.; сквер перед домом № 37 по 18-й линии В.О.; сквер на месте утраченной часовни Валаамского монастыря (16-я линия В.О., перед домом № 79); сквер перед домом № 77 по 14-й линии В.О.; сквер между Камской ул., 14-й линией В.О. и р. Смоленкой; сквер утраченный у домов Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви (8-я линия В.О., между домами № 65 и 69); сквер между домами № 43 и 45 по 2-й линии В.О.; сквер перед домом № 58 по 1-й линии В.О.; сквер утраченный у церкви Божией Матери Милующей (Большой пр. В.О., д. 100); бульвар вдоль 16-й и 17-й линий В.О.; бульвар вдоль Среднего пр. В.О. от наб. Макарова до 1-й линии В.О.; бульвар утраченный вдоль Среднего пр. В.О. от 1-й до 7-й линии В.О.; бульвар утраченный вдоль Малого пр. В.О. от наб. Макарова до 8-й линии В.О.; сквер между домами № 33 и 37 по 10-й линии В.О.; сквер на месте утраченной церкви Святой Троицы в Галерной гавани (Наличная ул., перед домом № 6); сквер у здания Ольгинского детского приюта (Средний пр. В.О., д. 80); бульвар вдоль 14-й и 15-й линий В.О.; бульвар вдоль наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й до 21-й линии В.О.; скверы у дворца культуры им. Кирова С.М.; бульвар вдоль 6-й и 7-й линий В.О.; сквер на пересечении Неманского пер. и 15-й линии В.О.;

в) Выборгский район Санкт-Петербурга:

сквер на пересечении Гренадерской ул. (четная сторона) и Лесного пр.; сквер на пересечении Гренадерской ул. (нечетная сторона) и Лесного пр.; сквер на пересечении Б. Сампсониевского пр. и ул. Комиссара Смирнова; историческое озеленение комплекса Военно-Медицинской Академии (Б. Сампсониевский пр., ул. Комиссара Смирнова, Лесной пр., ул. Академика Лебедева, Боткинская ул.);

г) Калининский район Санкт-Петербурга:

сквер утраченный на пересечении Пискаревского пр. и Свердловской наб.; сквер на пересечении ул. Комсомола и ул. Михайлова; сквер утраченный у главного производственного корпуса пивоваренного завода "Новая Бавария" (Свердловская наб., д. 34); сквер на пересечении Арсенальной ул. и Свердловской наб.;

д) Петроградский район Санкт-Петербурга:

сквер перед домом № 2-4 по М. Разночинной ул.; сквер на месте утраченной церкви Введения во храм Пресвятой Богородицы (пересечение Введенской ул. и Б. Пушкарской ул.); сквер на месте утраченной церкви апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы (Б. Пушкарская ул., д. 35, ул. Ленина, д. 5); сквер у дома Первого Российского Страхового общества (Кронверкская ул., д. 29/37); сквер во дворе дома № 26-28 по Каменноостровскому пр.; сквер на пересечении Дивенской ул. и

Каменноостровского пр.; сквер между домами № 8 и 10 по Каменноостровскому пр.; сквер на месте утраченной лютеранской церкви Святой Марии (пересечение Сытинской ул. и Кронверкской ул.); сквер на пересечении Зверинской ул. и Мытнинского пер.; сквер на пересечении Ропшинской ул. и Чкаловского пр.; сквер на пересечении ул. Ленина и Чкаловского пр.; сквер на пересечении Левашовского пр. и Чкаловского пр.; сквер перед домом № 2 по Левашовскому пр.; сквер у наб. р. Карповки между Ординарной ул. и Чкаловским пр.; сквер у Дома культуры Промкооперации (пл. Шевченко); бульвар вдоль берега Кронверкского пролива; бульвар вдоль Петровской наб.; сквер по Петроградской наб. напротив крейсера "Аврора"; сквер на пересечении ул. Льва Толстого и ул. Рентгена; сквер на месте утраченной часовни лейб-гвардии Гренадерского полка (пересечение ул. Чапаева и Петроградской наб.); сквер у казарм Гренадерского полка (пересечение Казарменного пер. и ул. Чапаева); сквер на пересечении ул. Литераторов и наб. р. Карповки; сквер между домом № 17 по ул. Литераторов и домом № 19 по наб. р. Карповки; сквер перед домом № 31а по ул. Профессора Попова; сквер перед домом № 64 по Каменноостровскому пр.; сквер у здания богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова (Каменноостровский пр., д. 66); сквер перед домом № 4 по Песочной наб.; сквер между домами № 1-3, литеры В и Г по ул. Грота; сквер перед домом № 47 по ул. Профессора Попова; бульвар перед домом № 16 по Песочной наб.; парк утраченный на Колтовской косе в устье р. Ждановки; Петровский парк (частично утраченный); сквер, ограниченный Вязовой ул., Петроградской ул., пр. Динамо в квартале 3217; сквер на пересечении пр. Динамо и Морского пр.; сквер, ограниченный берегом р. М. Невки и Петроградской ул.; сквер, ограниченный Вязовой ул., Петроградской ул., пр. Динамо в квартале 3220; сквер, ограниченный Морским пр., Петроградской ул., пр. Динамо; сквер у обелиска в память о погибших при покушении на Столыпина П.А. (ул. Профессора Попова, д. 1); озеленение холма и территории у стадиона им. Кирова С.М.; сквер утраченный у церкви Преображения Господня (Инструментальная ул., д. 3); сквер утраченный на пересечении Песочной наб. и ул. Профессора Попова (четная сторона); бульвар вдоль пр. Добролюбова; сквер перед домом № 34 по Б. Монетной ул.; сквер перед домом № 25 по ул. Профессора Попова; сквер перед домом № 18 по Морскому пр.; сквер, ограниченный берегом р. Ср. Невки (Крестовский о-в), Депутатской ул. и наб. Мартынова; сквер, ограниченный берегом р. Ср. Невки (Крестовский о-в) и наб. Мартынова; сквер вдоль Спортивной ул.; сквер между Константиновским пр. и Морским пр.; сквер между Ждановской наб., Ждановской ул. и Петровским пер.; бульвар, ограниченный Ждановской наб. и берегом р. Ждановки между Ждановским мостом и мостом Красного Курсанта; бульвар вдоль Петроградской наб. напротив казарм Гренадерского полка; сквер у здания Гомеопатической лечебницы (ул. Льва Толстого, между домами № 9 и 17); сквер у северной границы Приморского парка Победы (о-в Бычий); сквер между домами № 4 и 6-8 по ул. Льва Толстого; сквер у церкви Преображения Господня (Инструментальная ул., д. 2); скверы между домами № 54/31 и 58-60 по Каменноостровскому пр.; скверы во дворе дома Петроградского товарищества постоянных квартир (Каменноостровский пр., д. 73-75); сквер утраченный на пересечении Песочной наб. и ул. Профессора Попова (нечетная сторона); сквер, ограниченный Морским пр., Крестовским пр., Спортивной ул.; сквер на пересечении Ольгиной ул., Петроградской ул., Морского пр. и пр. Динамо; сквер на пересечении ул. Красного Курсанта и Малого пр. П.С.;

е) Приморский район Санкт-Петербурга:

сквер на пересечении Липовой аллеи и ул. Савушкина; сквер между дачей Шишмарева (Колубакина) и церковью Благовещения (Приморский пр., между домами № 79 и 87); сквер, ограниченный Приморским пр., Липовой аллеей и ул. Савушкина; сквер на пересечении ул. Графова и наб. Черной речки;

ж) Центральный район Санкт-Петербурга:

Мейендорфский бульвар (М. Конюшенная ул.); сквер на пересечении Гагаринской ул. и Гангутской ул.; сквер на месте утраченной церкви Святой Троицы (Стремянная ул.,

перед домом № 21/5); сквер между домом №4 по пер. Щербакова и домом № 19/8 по ул. Рубинштейна; сквер между домом № 7 по пер. Щербакова и домом № 21 по ул. Рубинштейна; сквер у здания Коммерческого училища (ул. Ломоносова, д. 9); сквер утраченный у церкви Воздвижения Креста Господня и церкви Тихвинской иконы Божией Матери (Лиговский пр., д. 128); сквер у комплекса Александровской городской барачной больницы (Миргородская ул., д. 3, Кременчугская ул., д. 4); сад училища фельдшер и лекарических помощников (Суворовский пр., д. 4, 2-я Советская ул., д. 6); сквер на месте утраченной церкви Рождества Христова на Песках (пересечение 6-й Советской ул. и Красноборского пер.); сад Евангелической женской больницы (Лиговский пр., д. 2-4); сквер на месте утраченной церкви Священномученика Мефодия (пересечение Госпитальной ул. и Суворовского пр.); сад Мариинского института (Кирочная ул., д. 54); сквер напротив дома № 51 по Шпалерной ул.; сквер у Палаты Кикина А.В. (Ставропольская ул., д. 9); бульвар утраченный вдоль Лиговского пр. от пл. Восстания до Транспортного пер.; бульвар вдоль Фурштатской ул.; сквер во дворе жилого комплекса Первого Бассейнового товарищества квартирохозяев (ул. Некрасова, д. 58, Фонтанная ул., д. 3); сквер между домом № 6 по Литейному пр. и домом № 1 по Захарьевской ул.; сквер на пл. Растрелли; сквер на пересечении ул. Пролетарской Диктатуры и Шпалерной ул.; сквер на пересечении Суворовского пр. и ул. Моисеенко; сквер на пересечении Ковенского пер. и ул. Восстания; сквер на пересечении Греческого пр. и Виленского пер.; бульвар вдоль 6-й Советской ул. от Суворовского пр. до утраченной церкви Рождества Христова на Песках; сквер перед домом № 61 по Суворовскому пр.; бульвар вдоль Невского пр. у Большого Гостиного двора; сквер утраченный на месте утраченной церкви Бориса и Глеба (пересечение пр. Бакунина и Синопской наб.).

1.4. Исторические кладбища

1.4.1. Историческими кладбищами являются места исторических захоронений.

Охраняются: местоположение исторических кладбищ и вид использования территории.

1.4.2. Василеостровский район Санкт-Петербурга: Смоленские кладбища (лютеранское кладбище, православное, армянское), кладбище на о. Декабристов.

2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

2.1. Силуэт города

2.1.1. Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

2.1.2. Доминанты:

а) общегородские доминанты:

Петропавловский собор в Петропавловской крепости; Адмиралтейство; Исаакиевский собор; собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре; Троицкий (Измайловский) собор;

б) основные доминанты:

Биржа с Ростральными колоннами; Великокняжеская усыпальница; Князь-Владимирский собор; церковь Святой Великомученицы Екатерины; собор Троицкий Александро-Невской лавры; Соборная мечеть; церковь Успения Пресвятой Богородицы подворья Киево-Печерской лавры; церковь Михайловского (Инженерного) замка; собор Воскресения Христова («Спас на крови»); Казанский собор; Николо-Богоявленский собор; колокольня собора Николо-Богоявленского; церковь Великомученика Пантелеймона; церковь св. Исидора Юрьевского; Спасо-Преображенский собор; Дума с городской

башней; Кунсткамера; Таможня; евангелическо-лютеранский храм Апостола Петра; римско-католический храм Святой Екатерины; армянская церковь Святой Екатерины; Александринский театр; Николаевский (Московский) вокзал; Варшавский вокзал; дом компании "Зингер" (Дом книги); Владимирская церковь; церковь Праведников Симеона Богоприимца и Анны Пророчицы; финская церковь Святой Марии; римско-католическая церковь Нотр-Дам де Франс; церковь Покрова Пресвятой Богородицы (в воспитательном доме); евангелическо-лютеранская церковь Святого Михаила; евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины; собор Святого апостола Андрея Первозванного; церковь Благовещения Пресвятой Богородицы; церковь Шестаковской иконы Божией Матери; Сампсониевский собор; церковь Воздвижения Креста Господня; церковь Воскресения Христова; Иоанновский монастырь; Финляндский вокзал; Воскресенский Собор; Афонский храм; Казанский храм Комплекса Воскресенского Новодевичьего монастыря;

в) утраченные доминанты, рекомендуемые к восстановлению:

церковь Успения Пресвятой Богородицы "Спас на Сенной" (Сенная пл.); церковь во имя Вознесения Господня (Вознесенский пр., д. 34); церковь Рождества Христова на Песках (сквер на пересечении 6-й Советской ул. и Красноборского пер.); церковь апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы (сквер, Б. Пушкарская ул., д. 35 и ул. Ленина, д. 5); собор преподобного Сергия (сквер между домом № 6 по Литейному пр. и домом № 1 по Захарьевской ул.); церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы (сквер на пересечении Введенской ул. и Б. Пушкарской ул.); церковь Покрова на Охте (южнее Большоохтинского пр., д. 3); собор Введения во храм Пресвятой Богородицы и св. Иакова лейб-гвардии Семеновского полка (Загородный пр., между домами № 45 и 47); церковь св. мученика Мирония лейб-гвардии Егерского полка (наб. Обводного кан., д. 99, у пересечения с Рузовской ул.); церковь Воскресения Христова (сквер на пл. Кулибина); латышская лютеранская церковь Христа Спасителя (сквер на пересечении Вереysкой ул. и Загородного пр.); лютеранская церковь Святой Марии (сквер на пересечении Сытнинской ул. и Кронверкской ул.); церковь Христа Спасителя памяти моряков, погибших в Русско-Японскую войну (наб. Ново-Адмиралтейского кан.); церковь Покрова Пресвятой Богородицы (Покровский сквер на пл. Тургенева); церковь Святой Троицы в Галерной гавани (на пересечении Среднего пр. В.О. и Наличной ул.); церковь Покрова Пресвятой Богородицы (утрачено завершение) (Боровая ул., д. 52); колокольня, Трехсвятительский храм Воскресенского Новодевичьего монастыря.

2.2. Основные визуальные направления

2.2.1. Визуальные направления – направления зрительного восприятия архитектурных доминант и акцентов, завершающих перспективу открытых городских пространств.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых ограничивается предельная высота застройки городской среды с целью обеспечения высотного преобладания над нею доминант и акцентов на фоне неба.

2.2.2. Основные визуальные направления:

на Исаакиевский собор с Клинского пр. вдоль Вереysкой ул.; на Исаакиевский собор с Матвеева, Краснофлотского и Поцелуева мостов; на Исаакиевский собор с наб. р. Фонтанки вдоль Б. Подъяческой ул.; на Петропавловскую крепость вдоль Московского пр.; на Троицкий собор от пл. Ломоносова; на собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре вдоль Новгородской ул. от 8-й Советской ул.; на собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре с пр. Обуховской Обороны; на собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре вдоль Шпалерной ул.; на Соборную мечеть с Кронверкского пр.; на Троицкий собор Александро-Невской лавры вдоль Тележной ул. от Харьковской ул.; на Князь-Владимирский собор с моста Красного Курсанта; на Князь-Владимирский собор с Малого пр. В.О.; на Казанский собор вдоль ул. Ломоносова; на Казанский собор с Синего моста; на церковь Покрова Пресвятой Богородицы (в воспитательном доме) с Фонарного моста; на церковь Шестаковской иконы Божией

Матери вдоль 6-й Советской ул. от Дегтярной ул.; на церковь Шестаковской иконы Божией Матери с пересечения 3-й Советской ул. и пр. Бакунина; на церковь Воздвижения Креста Господня вдоль ул. Тюшина; на церковь Воздвижения Креста Господня с Лиговского пр. от наб. Обводного кан.; на церковь Воскресения Христова от моста Декабристов вдоль Крюкова кан.; на церковь Воскресения Христова с Малодетскосельского пр. от Серпуховской ул.; на церковь Воскресения Христова с наб. Обводного кан. от Ново-Петергофского моста; на церковь Воскресения Христова с наб. Обводного кан. от Ново-Московского моста; на здание по Московскому пр., дом № 37/1 вдоль Клинского пр.; на церковь Святой Великомученицы Екатерины с наб. Макарова; на церковь Святой Великомученицы Екатерины от Университетской наб.; на евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины от Тифлисского пер.

2.3. Панорамы

2.3.1. В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости 6 км. Объекты, расположенные за пределами 6 км, утрачивают четкость силуэта и не влияют на зрительное восприятие панорамы.

2.3.2. Панорамы:

а) с акватории устья р. Б. и М. Невы;

б) панорамы акватории р. Невы:

наб. Лейтенанта Шмидта от 16-й линии В.О. до моста Лейтенанта Шмидта с участка Английской наб. от Ново-Адмиралтейского кан. до пл. Труда; Университетской наб. с Английской наб. от пл. Труда до пл. Декабристов и с Адмиралтейской наб. до Дворцового моста; Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб. и Петропавловской крепости с Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл.; Петровской наб. и Пироговской наб. от Б. Сампсониевского пр. до Литейного моста с Дворцовой наб. от Суворовской пл. до р. Фонтанки, наб. Кутузова и с Троицкого и Литейного мостов; Английской наб. от Ново-Адмиралтейского кан. до пл. Труда с пути обзора вдоль наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й линии В.О. до моста Лейтенанта Шмидта; Английской наб. от пл. Труда до пл. Декабристов и Адмиралтейской наб. с пути обзора вдоль Университетской наб.; Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл. с пути обзора вдоль Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб., Петропавловской крепости; Дворцовой наб. от Суворовской пл. до р. Фонтанки и наб. Кутузова с пути обзора вдоль Петровской наб., Пироговской наб. от Б. Сампсониевского пр. до Литейного моста и с Литейного моста; наб. Макарова между Биржевым и Тучковым мостами с пути обзора вдоль противоположного берега р. М. Невы и с Биржевого и Тучкова мостов; Смольной наб. от Большеохтинского моста до створа Орловской ул. с пути обзора вдоль Свердловской наб. и с Большеохтинского моста; Александро-Невской лавры с пути обзора вдоль Малоохтинского пр. от Заневского пр. до Таллинской ул.; южной части Каменного о-ва с пути обзора вдоль наб. р. Крестовки, Песочной наб. от Дворца молодежи до Каменноостровского моста и с берега р. М. Невки от Лопухинского сада и с Каменноостровского моста; северной части Каменного о-ва с пути обзора вдоль Приморского пр. от дома № 57 до Ушаковского моста, Ушаковской наб. от Ушаковского моста до Черной речки и с Ушаковского моста; южной части Елагина о-ва с пути обзора вдоль наб. Мартынова и с Депутатской ул.; северной части Елагина о-ва с пути обзора вдоль Приморского пр. от дома № 61 до 3-го Елагина моста и с 3-го Елагина моста; участка застройки Приморского пр. от дома № 79 до 3-го Елагина моста с северного берега Елагина о-ва;

в) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

галереи верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; моста Лейтенанта Шмидта; Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

2.4. Виды городского ландшафта

Охраняются от искажений следующие композиционно завершенные виды городского ландшафта и фиксированные площадки их обзора:

на Петропавловский собор с Биржевого спуска на р. Неве; на Кунсткамеру с Адмиралтейской наб. от пл. Декабристов; на Стрелку Васильевского острова с Мытнинской наб.; на Петропавловскую крепость и разведенный Дворцовый мост со спуска к р. Неве от дома № 8 по Адмиралтейской наб.; на Петропавловскую крепость со спуска к р. Неве от дома № 18 по Дворцовой наб.; на Дворцовую пл. и Главный штаб от Адмиралтейства; на Дворцовую пл. и Зимний дворец от Главного штаба; на Дворцовую пл. через арку Главного штаба; на Дворцовую пл. к Исаакиевскому собору от портика Нового Эрмитажа; на Дворцовую пл. к Исаакиевскому собору от портика Зимнего дворца; на Адмиралтейство от Дворцовой пл.; на пл. Декабристов и памятник Петру I от Александровского сада; на собор Воскресения Христова («Спас на крови») с Казанского моста; на Исаакиевскую пл. от дома № 44 по Б. Морской ул.; на Исаакиевский собор с Университетской наб. от Академии художеств; на пл. Искусств с Михайловской ул.; на Александринский театр из Екатерининского сквера; на Летний дворец Петра I, Летний сад и Прачечный мост с наб. р. Фонтанки от дома № 2/7 по ул. Чайковского; на Инженерный замок с наб. Лебяжьей канавки; на Инженерный замок и памятник Петру I с Кленовой ул.; на мост Ломоносова и пл. Ломоносова со спуска к реке у дома № 64 по наб. р. Фонтанки; на р. Мойку и Б. Конюшенный мост от дома № 3 по наб. р. Мойки; на Зимнюю канавку и арочный мост – переход Эрмитажа с 1-го Зимнего моста; на Конюшенное ведомство с Мало-Конюшенного моста; на Казанский собор от дома № 14 по наб. кан. Грибоедова; на Банковский мост от дома № 30-32 по наб. кан. Грибоедова; на собор Воскресения Христова ("Спас на крови") от Банковского моста; на Львиный мост с наб. кан. Грибоедова от дома № 87; на собор Николо-Богоявленский с наб. Крюкова кан. при слиянии с кан. Грибоедова; на колокольню Николо-Богоявленского собора с наб. Крюкова кан. при слиянии с кан. Грибоедова; на Исаакиевский собор и р. Мойку с Краснофлотского моста; на Никольский рынок с наб. кан. Грибоедова от дома № 106; на арку Новой Голландии от дома № 106 по наб. р. Мойки; на Исаакиевский собор и Конногвардейский манеж с Конногвардейского бульв.; на церковь св. Исидора Юрьевского с наб. кан. Грибоедова от дома № 126; на церковь Великомученика Пантелеймона с Пантелеймоновского моста; на Спасо-Преображенский собор с Литейного пр.; на Таврический дворец со Шпалерной ул.; на Смольный монастырь и собор с пл. Растрелли; на Александро-Невскую лавру со 2-го Лаврского моста; на собор Святого апостола Андрея Первозванного с Большого пр. В.О. от 7-й линии; на церковь Святой Великомученицы Екатерины со Среднего пр. В.О. от 1-й линии; на Князь-Владимирский собор с пр. Добролюбова; на Иоанновский монастырь с наб. р. Карповки от дома № 28; на Троицкий (Измайловский) собор с наб. р. Фонтанки от дома № 155; на ул. Зодчего Росси с пл. Ломоносова.

2.5. Композиционно завершенная система открытых городских пространств

2.5.1. Композиционно завершенную систему открытых городских пространств образуют: реки и каналы с мостами и лицевой застройкой набережных, площади с лицевой застройкой, проспекты и улицы с лицевой застройкой.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.5.2. Перечень композиционно завершенных открытых городских пространств:

а) реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных:

акватория р. Невы между Сампсониевским, Литейным, Биржевым мостами и створом Ново-Адмиралтейского кан. с лицевой застройкой набережных, включая пл. Декабристов, архитектурные ансамбли Стрелки Васильевского острова и Петропавловской крепости с Кронверком; р. Б. Нева от Литейного моста до пр. Чернышевского и ул. Михайлова, включая пл. Ленина; участок р. Б. Невы, включая наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й до 22-й линии В.О.; кан. Грибоедова от Каменного моста до Никольской пл. и от Никольской пл. до Мало-Калинкина моста; кан. Грибоедова от р. Мойки до Невского пр. и от Казанской пл. до Каменного моста; Крюков кан. от Адмиралтейского кан. до Кашина моста; Крюков кан. от Садовой ул. до р. Фонтанки; р. М. Нева между Биржевым и Тучковым мостами; р. Карповка от Большого пр. П.С. до ул. Чапаева, от Геслеровского моста до Карповского моста; р. Мойка от Гороховой ул. до Английского пр. с Адмиралтейским кан.; р. Мойка от р. Фонтанки до Красного моста, включая Зимнюю канавку; р. Пряжка от Бердова моста до Рабочего пер.; р. Фонтанка от р. Невы до пл. Ломоносова; р. Фонтанка от пл. Ломоносова до Старо-Калинкина моста;

б) площади с лицевой застройкой:

Австрийская пл.; пл. Академика Сахарова; пл. Белинского; Биржевая пл.; Владимирская пл.; пл. Восстания; Дворцовая пл.; Исаакиевская пл.; Казанская пл.; Конюшенная пл. с Конюшенным пер.; Манежная пл.; Марсово поле; Никольская пл. с участком Крюкова кан. между Кашиным и Старо-Никольским мостами; пл. Восстания; пл. Искусств с участками Итальянской ул. и Инженерной ул. от кан. Грибоедова до Садовой ул.; пл. Кулибина; пл. Ленина; пл. Ломоносова; пл. Льва Толстого; Обуховская пл.; пл. Островского; пл. Расстрелли; пл. Репина; Румянцевская пл.; Семеновская пл.; пл. Труда; пл. Тургенева; Преображенская пл.; Сенатская пл.; Сенная пл.; Суворовская пл.; Театральная пл.; Технологическая пл.; пл. Трезини; Троицкая пл. на Измайловском пр.; Троицкая пл. на П.С.; площадь на пересечении нечетной стороны набережной р. Фонтанки и Гороховой ул.;

в) проспекты и улицы с лицевой застройкой:

2 – 3-я линии В.О.; 4 – 5-я линии В.О.; 6 – 7-я линии В.О. от Малого пр. до наб. Лейтенанта Шмидта; 8 – 9-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта; 10 – 11-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта; Адмиралтейский пр. с Александровским садом; Академический пер.; Английский пр.; пер. Антоненко; Банковский пер.; Басков пер.; ул. Белинского; ул. Блохина с Мытнинской пл.; Б. Конюшенная ул.; Б. Морская; Б. Московская ул.; Б. Подъяческая ул.; Большой пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Детской ул.; Большой пр. П.С. от Каменноостровского пр. до пр. Добролюбова; Большой пр. П.С. от р. Карповки до Каменноостровского пр.; Владимирский пр.; Вознесенский пр. от Исаакиевской пл. до р. Фонтанки; ул. Восстания; Гагаринская ул.; Галерная ул.; Гатчинская ул. от Чкаловского пр. до Большого пр. П.С.; ул. Глинки; Гороховая ул. от М. Морской ул. до Загородного пр.; Гражданская ул.; Графский пер.; Греческий пр.; пер. Гривцова; ул. Декабристов; Дмитровский пер.; ул. Достоевского; пр. Добролюбова с Зоологическим пер., Храмовым пер., пер. Нестерова, с участком ул. Блохина от Большого пр. П.С. до пер. Талалихина, включая Петровский стадион с участком р. Ждановки; Думская ул.; Загородный пр.; Замковая ул.; Захарьевская ул.; Зверинская ул.; ул. Жуковского; ул. Зодчего Росси с пл. Ломоносова; Измайловский пр.; Инженерная ул. от Садовой ул. до р. Фонтанки; Итальянская ул. от Садовой ул. до р. Фонтанки; Казанская ул.; Казначейская ул.; Каменноостровский пр. с площадями и участком р. Карповки между Силиным и Петропавловским мостами; Караванная ул.; Кирпичный пер.; Кирочная ул. от Литейного пр. до Суворовского пр.; Кленовая ул. с Инженерным замком; Ковенский пер.; Кокушкин пер.; Колокольная ул.; Коломенская ул.; Конногвардейский бульв. с Замятиным пер. и ул. Якубовича; Конногвардейский пер.; ул. Короленко; Кронверкский пр. от Мытнинской наб. до Каменноостровского пр.; Кузнечный пер.; ул. Куйбышева от Троицкой пл., до Петроградской наб.; Лахтинская ул.

между Чкаловским пр. и Малым пр. П.С.; ул. Ленина; Лермонтовский пр. от ул. Декабристов до р. Фонтанки; Лиговский пр. от ул. Некрасова до Разъезжей ул.; ул. Лизы Чайкиной от Кронверкского пр. до ул. Благоева; Литейный пр.; ул. Ломоносова; Львиный пер.; М. Конюшенная ул.; М. Морская ул. с участками Гороховой ул. и Вознесенского пр.; М. Подъяческая ул.; М. Садовая ул.; Малый пр. В.О. от наб. Макарова до 17-й линии В.О.; Малый пр. П.С. от пл. Шевченко до Пионерской ул.; Манежный пер. от Преображенской пл. до ул. Восстания; Менделеевская линия с Биржевой линией, Биржевым проездом, Тифлисской ул., Тифлиским и Таможенным пер.; ул. Марата от Невского пр. до Звенигородской ул.; ул. Маяковского; Миллионная ул. с Мошковым, Аптекарским и Мраморным пер.; Михайловская ул.; Московский пр. от Сенной пл. до Обводного кан.; Моховая ул.; Мучной пер.; Невский пр.; ул. Некрасова; Никольский пер.; Перекупной пер.; ул. Пестеля; пер. Пирогова; ул. Писарева; Поварской пер.; Потемкинская ул. от Кирочной ул. до Шпалерной ул.; Почтамтская ул.; Почтамтский пер.; ул. Правды; Прачечный пер.; Пушкинская ул.; ул. Радищева; Разъезжая ул.; ул. Репина от Румянцевской пл. до Большого пр.; пр. Римского-Корсакова; ул. Рубинштейна; Рыбачья ул.; ул. Рылеева; Саблинская ул. от М. Пушкарской ул. до Вытегорского пер. с участками М. Пушкарской ул., ул. Кропоткина и ул. Воскова; Садовая ул.; Саперный пер.; Свечной пер.; Соляной пер. с участком Гангутской ул. от р. Фонтанки до Гагаринской ул.; Социалистическая ул.; ул. Союза Печатников от пл. Кулибина до наб. Крюкова кан.; Спасский пер.; Средний пр. В.О. от 3-й линии В.О. до наб. Макарова; Средний пр. В.О. от 3-й линии до 17-й линии; Ср. Подъяческая ул.; Столярный пер.; Стремянная ул.; Кадетская линия и 1-я линия В.О.; Суворовский пр.; Съезжинская ул. с участком Татарского пер.; Таврическая ул. от Шпалерной ул. до Кирочной ул., ул. Труда; Тучков пер.; Фонарный пер.; Фурштатская ул.; ул. Чайковского; Чебоксарский пер.; пр. Чернышевского; ул. Чехова; Шведский пер.; Шпалерная ул. от Гагаринской ул. до Таврической ул.; ул. Якубовича; Адмиралтейский проезд; Апраксин пер.; Большой Казачий пер.; Виленский пер.; Володи Ермака ул.; Волынский пер.; Гродненский пер.; Дворцовый проезд; Дровяной пер.; Звенигородская ул.; Климов пер.; Клинский пр.; Красноградский пер.; Круглый пер.; Лабутина ул.; Люблинский пер.; Малая Московская ул.; Малодетскосельский пр.; Малый Казачий пер.; Мастерская ул.; Митавский пер.; Москательный пер.; Мучной пер.; Мясная ул.; Озерной пер.; Оружейника Федорова ул.; Парадная ул.; Пасторова ул.; пер. Бринько; пер. Крылова; пер. Макаренко; пер. Сергея Тюленина; пер. Ульяны Громовой; Пряжильный пер.; Псковская ул.; Рижский проспект; Рузовская ул.; Солдатский пер.; Троицкий проспект; Щербаков пер.; 1—10-я Советские ул.

2.6. Ценная историческая среда кварталов

2.6.1. Ценная историческая среда кварталов – композиционно организованные внутриквартальные пространства, образованные исторической застройкой.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, общее архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.6.2. Объекты исторической застройки, образующих наиболее ценную историческую среду кварталов в центральных районах Санкт-Петербурга:

2.6.2.1. Адмиралтейский район Санкт-Петербурга

№ п/п	Номер базисного квартала	Адрес объекта
1	2	3
1	1637	1-я Красноармейская ул., д. 12
2	1637	1-я Красноармейская ул., д. 14
3	1637	1-я Красноармейская ул., д. 16

1	2	3
4	1637	2-я Красноармейская ул., д. 9/3
5	1718	7-я Красноармейская ул., д. 20
6	1642	8-я Красноармейская ул., д. 19
7	1676	11-я Красноармейская ул., д. 4
8	1676	11-я Красноармейская ул., д. 6; 12-я Красноармейская ул., д. 7
9	1676	12-я Красноармейская ул., д. 1/21
10	1719	12-я Красноармейская ул., д. 8
11	1642	13-я Красноармейская ул., д. 24
12	1642	13-я Красноармейская ул., д. 26
13	1011	Адмиралтейский проезд, д. 1, д. 2
14	1088	наб. Адмиралтейского кан., д. 15
15	1009	Английская наб., д. 4; Галерная ул., д. 3
16	1008	Английская наб., д. 22
17	1008	Английская наб., д. 32
18	1007	Английская наб., д. 38
19	1007	Английская наб., д. 44
20	1007	Английская наб., д. 54/55
21	1007	Английская наб., д. 62
22	1007	Английская наб., д. 64
23	1007	Английская наб., д. 68
24	1007	Английская наб., д. 74
25	1166	Английский пр., д. 25
26	1167	Английский пр., д. 30
27	1159	Английский пр., д. 31
28	1167	Английский пр., д. 34; ул. Союза Печатников, д. 256
29	1158	Английский пр., д. 38
30	1074	Английский пр., д. 43
31	1073	Английский пр., д. 45
32	1620	Б. Казачий пер., д. 4
33	1620	Б. Казачий пер., д. 6
34	1621	Б. Казачий пер., д. 7
35	1618	Б. Казачий пер., д. 9
36	1180	Б. Морская ул., д. 25
37	1180	Б. Морская ул., д. 27
38	1257	Б. Морская ул., д. 28/13
39	1257	Б. Морская ул., д. 30
40	1257	Б. Морская ул., д. 32
41	1257	Б. Морская ул., д. 34
42	1257	Б. Морская ул., д. 36
43	1257	Б. Морская ул., д. 38
44	1257	Б. Морская ул., д. 40
45	1257	Б. Морская ул., д. 42
46	1179	Б. Морская ул., д. 43
47	1256	Б. Морская ул., д. 44
48	1179	Б. Морская ул., д. 45
49	1256	Б. Морская ул., д. 46
50	1179	Б. Морская ул., д. 47
51	1179	Б. Морская ул., д. 49

1	2	3
52	1256	Б. Морская ул., д. 50
53	1179	Б. Морская ул., д. 51
54	1256	Б. Морская ул., д. 52
55	1179	Б. Морская ул., д. 53/8
56	1256	Б. Морская ул., д. 54
57	1178	Б. Морская ул., д. 55
58	1178	Б. Морская ул., д. 57
59	1178	Б. Морская ул., д. 59
60	1178	Б. Морская ул., д. 63
61	1239	Б. Подъяческая ул., д. 1-3
62	1239	Б. Подъяческая ул., д. 5
63	1239	Б. Подъяческая ул., д. 7
64	1238	Б. Подъяческая ул., д. 8
65	1239	Б. Подъяческая ул., д. 9
66	1238	Б. Подъяческая ул., д. 10
67	1238	Б. Подъяческая ул., д. 12
68	1238	Б. Подъяческая ул., д. 14
69	1238	Б. Подъяческая ул., д. 16; пр. Римского-Корсакова, д. 17
70	1239	Б. Подъяческая ул., д. 17
71	1151	Б. Подъяческая ул., д. 20
72	1151	Б. Подъяческая ул., д. 24
73	1152	Б. Подъяческая ул., д. 29
74	1063	Б. Подъяческая ул., д. 34
75	1063	Б. Подъяческая ул., д. 36
76	1064	Б. Подъяческая ул., д. 37
77	1632	Верейская ул., д. 5
78	1164	Витебская ул., д. 15
79	1299	Вознесенский пр., д. 18
80	1295	Вознесенский пр., д. 21
81	1237	Вознесенский пр., д. 25
82	1237	Вознесенский пр., д. 27/80
83	1294	Вознесенский пр., д. 28
84	1237	Вознесенский пр., д. 29
85	1294	Вознесенский пр., д. 30
86	1238	Вознесенский пр., д. 31
87	1238	Вознесенский пр., д. 33
88	1238	Вознесенский пр., д. 35
89	1149	Вознесенский пр., д. 36
90	1151	Вознесенский пр., д. 39а
91	1151	Вознесенский пр., д. 41
92	1063	Вознесенский пр., д. 47
93	1063	Вознесенский пр., д. 49
94	1063	Вознесенский пр., д. 51
95	1063	Вознесенский пр., д. 55
96	1090	Галерная ул., д. 4
97	1009	Галерная ул., д. 7
98	1090	Галерная ул., д. 8
99	1009	Галерная ул., д. 9
100	1090	Галерная ул., д. 10

1	2	3
101	1009	Галерная ул., д. 11
102	1009	Галерная ул., д. 15
103	1090	Галерная ул., д. 18
104	1009	Галерная ул., д. 19
105	1090	Галерная ул., д. 20-22
106	1008	Галерная ул., д. 21
107	1008	Галерная ул., д. 23
108	1008	Галерная ул., д. 25
109	1008	Галерная ул., д. 27
110	1008	Галерная ул., д. 29
111	1008	Галерная ул., д. 33
112	1008	Галерная ул., д. 35
113	1088	Галерная ул., д. 40
114	1007	Галерная ул., д. 41
115	1088	Галерная ул., д. 42
116	1007	Галерная ул., д. 43
117	1088	Галерная ул., д. 44
118	1007	Галерная ул., д. 47
119	1007	Галерная ул., д. 49
120	1007	Галерная ул., д. 51
121	1007	Галерная ул., д. 53
122	1088	Галерная ул., д. 56
123	1007	Галерная ул., д. 57
124	1088	Галерная ул., д. 58-60
125	1007	Галерная ул., д. 59
126	1007	Галерная ул., д. 61
127	1007	Галерная ул., д. 67
128	1007	Галерная ул., д. 73
129	1007	Галерная ул., д. 75
130	1172	ул. Глинки, д. 1
131	1250	ул. Глинки, д. 4
132	1250	ул. Глинки, д. 8
133	1094	Гороховая ул., д. 1
134	1094	Гороховая ул., д. 3
135	1094	Гороховая ул., д. 5
136	1291	Гороховая ул., д. 23
137	1291	Гороховая ул., д. 25
138	1145	Гороховая ул., д. 31
139	1145	Гороховая ул., д. 33
140	1145	Гороховая ул., д. 35-37
141	1145	Гороховая ул., д. 39
142	1058	Гороховая ул., д. 47
143	1058	Гороховая ул., д. 51
144	1058	Гороховая ул., д. 53
145	1058	Гороховая ул., д. 55
146	1058	Гороховая ул., д. 57
147	1622	Гороховая ул., д. 58
148	1622	Гороховая ул., д. 64
149	1620	Гороховая ул., д. 65
150	1620	Гороховая ул., д. 67

1	2	3
151	1620	Гороховая ул. д. 69
152	1620	Гороховая ул., д. 71
153	1620	Гороховая ул., д. 79
154	1233	Гражданская ул., д. 2-4
155	1293	Гражданская ул., д. 5
156	1233	Гражданская ул., д. 6
157	1293	Гражданская ул., д. 7
158	1233	Гражданская ул., д. 8
159	1293	Гражданская ул., д. 9
160	1233	Гражданская ул., д. 10
161	1293	Гражданская ул., д. 11
162	1233	Гражданская ул., д. 12
163	1293	Гражданская ул., д. 13-15
164	1233	Гражданская ул., д. 14
165	1293	Гражданская ул., д. 17/8
166	1236	Гражданская ул., д. 18
167	1236	Гражданская ул., д. 20-22
168	1294	Гражданская ул., д. 21
169	1294	Гражданская ул., д. 23, 25
170	1236	Гражданская ул., д. 24
171	1236	Гражданская ул., д. 26
172	1236	Гражданская ул., д. 28
173	1145	наб. кан. Грибоедова, д. 42
174	1233	наб. кан. Грибоедова, д. 59
175	1149	наб. кан. Грибоедова, д. 66
176	1149	наб. кан. Грибоедова, д. 68
177	1149	наб. кан. Грибоедова, д. 70
178	1295	наб. кан. Грибоедова, д. 79/23
179	1237	наб. кан. Грибоедова, д. 80
180	1168	наб. кан. Грибоедова, д. 81
181	1239	наб. кан. Грибоедова, д. 88-90
182	1240	наб. кан. Грибоедова, д. 96
183	1240	наб. кан. Грибоедова, д. 102
184	1240	наб. кан. Грибоедова, д. 104
185	1152	наб. кан. Грибоедова, д. 106
186	1147	пер. Гривцова, д. 9
187	1293	пер. Гривцова, д. 13/11
188	1009	пл. Декабристов, д. 1
189	1300	ул. Декабристов, д. 2
190	1090	пл. Декабристов, д. 3
191	1300	ул. Декабристов, д. 4
192	1300	ул. Декабристов, д. 6
193	1300	ул. Декабристов, д. 8
194	1297	ул. Декабристов, д. 9
195	1300	ул. Декабристов, д. 10
196	1297	ул. Декабристов, д. 11
197	1300	ул. Декабристов, д. 12
198	1297	ул. Декабристов, д. 13
199	1297	ул. Декабристов, д. 15
200	1253	ул. Декабристов, д. 17

1	2	3
201	1253	ул. Декабристов, д. 19
202	1086	ул. Декабристов, д. 39
203	1168	ул. Декабристов, д. 48
204	1168	ул. Декабристов, д. 50
206	1166	ул. Декабристов, д. 62-64
207	1166	Дровяной пер., д. 10
208	1717	ул. Егорова, д. 26а
209	1059	ул. Ефимова, д. 1/4
210	1059	ул. Ефимова, д. 5
211	1058	ул. Ефимова, д. 6
212	1718	Измайловский пр., д. 16/30
213	1179	Исаакиевская пл., д. 11
214	1092	Исаакиевская пл., д. 5
215	1291	Казанская ул., д. 23
216	1291	Казанская ул., д. 25
217	1291	Казанская ул., д. 27
218	1299	Казанская ул., д. 33/5
219	1293	Казанская ул., д. 34
220	1293	Казанская ул., д. 36
221	1293	Казанская ул., д. 38
222	1299	Казанская ул., д. 39
223	1293	Казанская ул., д. 40
224	1293	Казанская ул., д. 42
225	1299	Казанская ул., д. 43
226	1293	Казанская ул., д. 44
227	1293	Казанская ул., д. 46
228	1300	Казанская ул., д. 47
229	1300	Казанская ул., д. 49
230	1295	Казанская ул., д. 54
231	1233	Казначейская ул., д. 1/61
232	1233	Казначейская ул., д. 3
233	1233	Казначейская ул., д. 5
234	1235	Казначейская ул., д. 6/13
235	1233	Казначейская ул., д. 7
236	1236	Казначейская ул., д. 11
237	1236	Казначейская ул., д. 13
238	1090	Конногвардейский бульв., д. 3
239	1090	Конногвардейский бульв., д. 5
240	1090	Конногвардейский бульв., д. 7
241	1090	Конногвардейский бульв., д. 9
242	1090	Конногвардейский бульв., д. 11
243	1090	Конногвардейский бульв., д. 13; Галерная ул., д. 16
244	1248	наб. Крюкова кан., д. 9
245	1248	наб. Крюкова кан., д. 11
246	1066	наб. Крюкова кан., д. 24
247	1066	Кустарный пер., д. 4
248	1248	Лермонтовский пр., д. 8а
249	1248	Лермонтовский пр., д. 8/10а
250	1248	Лермонтовский пр., д. 10/53

1	2	3
251	1068	пер. Макаренко, д. 13
252	1068	пер. Макаренко, д. 15/147
253	1180	М. Морская ул., д. 12
254	1180	М. Морская ул., д. 14
256	1094	М. Морская ул., д. 15
257	1180	М. Морская ул., д. 16
258	1094	М. Морская ул., д. 17
259	1094	М. Морская ул., д. 19
260	1240	М. Подьяческая ул., д. 4
261	1240	М. Подьяческая ул., д. 6
262	1240	М. Подьяческая ул., д. 8
263	1240	М. Подьяческая ул., д. 10, д. 12-14
264	1240	М. Подьяческая ул., д. 12-14
265	1158	Мастерская ул., д. 9
266	1631	Можайская ул., д. 15
267	1291	наб. р. Мойки, д. 60
268	1291	наб. р. Мойки, д. 62/2
269	1257	наб. р. Мойки, д. 73
270	1257	наб. р. Мойки, д. 75
271	1257	наб. р. Мойки, д. 79
272	1254	наб. р. Мойки, д. 82
273	1254	наб. р. Мойки, д. 84
274	1254	наб. р. Мойки, д. 86-88
275	1256	наб. р. Мойки, д. 93
276	1256	наб. р. Мойки, д. 101
277	1059	Московский пр., д. 2/6
278	1059	Московский пр., д. 4
279	1059	Московский пр., д. 6
280	1061	Московский пр., д. 7
281	1059	Московский пр., д. 8
282	1061	Московский пр., д. 9
283	1617	Московский пр., д. 18
284	1717	Московский пр., д. 59
285	1717	Московский пр., д. 61
286	1716	Московский пр., д. 63
287	1077	Мясная ул., д. 19-21
288	1241	Никольская пл., д. 4
289	1241	Никольская пл., д. 6
290	1064	Никольский пер., д. 4
291	1716	наб. Обводного кан., д. 135
292	1297	пер. Пирогова, д. 8
293	1297	пер. Пирогова, д. 10
294	1297	пер. Пирогова, д. 12
295	1254	пер. Пирогова, д. 13
296	1297	пер. Пирогова, д. 14
297	1254	пер. Пирогова, д. 15
298	1254	пер. Пирогова, д. 17
299	1086	ул. Писарева, д. 18
300	1633	Подольская ул., д. 1-3-5
301	1632	Подольская ул., д. 4; Вере́йская ул., д. 3

1	2	3
302	1633	Подольская ул., д. 13
303	1633	Подольская ул., д. 17
304	1092	Почтамтская ул., д. 1
305	1179	Почтамтская ул., д. 2/9
306	1092	Почтамтская ул., д. 3
307	1092	Почтамтская ул., д. 5
308	1179	Почтамтская ул., д. 6
309	1179	Почтамтская ул., д. 8
310	1179	Почтамтская ул., д. 10
311	1177	Почтамтская ул., д. 11
312	1179	Почтамтская ул., д. 12
313	1177	Почтамтская ул., д. 13
314	1178	Почтамтская ул., д. 14
315	1177	Почтамтская ул., д. 15
316	1177	Почтамтская ул., д. 17
317	1254	Прачечный пер., д. 6
318	1149	пр. Римского-Корсакова, д. 1
319	1149	пр. Римского-Корсакова, д. 3
320	1151	пр. Римского-Корсакова, д. 8/18
321	1149	пр. Римского-Корсакова, д. 9
322	1238	пр. Римского-Корсакова, д. 15
323	1244	пр. Римского-Корсакова, д. 20
324	1250	пр. Римского-Корсакова, д. 31
325	1250	пр. Римского-Корсакова, д. 33
326	1248	пр. Римского-Корсакова, д. 45
327	1248	пр. Римского-Корсакова, д. 47
328	1248	пр. Римского-Корсакова, д. 49
329	1248	пр. Римского-Корсакова, д. 51
330	1158	пр. Римского-Корсакова, д. 65/11
331	1077	пр. Римского-Корсакова, д. 109-111
332	1077	пр. Римского-Корсакова, д. 113
333	1077	пр. Римского-Корсакова, д. 115
334	1149	Садовая ул., д. 47
335	1149	Садовая ул., д. 49
336	1063	Садовая ул., д. 58
337	1151	Садовая ул., д. 59
338	1064	Садовая ул., д. 60
339	1151	Садовая ул., д. 61
340	1155	Садовая ул., д. 82
341	1156	Садовая ул., д. 89
342	1156	Садовая ул., д. 91
343	1155	Садовая ул., д. 94
344	1074	Садовая ул., д. 102
345	1075	Садовая ул., д. 105
346	1075	Садовая ул., д. 107
347	1074	Садовая ул., д. 118
348	1074	Садовая ул., д. 120
349	1075	Садовая ул., д. 125
350	1075	Садовая ул., д. 127
351	1146	Сенная пл., д. 3, д. 5

1	2	3
352	1146	Сенная пл., д. 7
353	1144	Сенная пл., д. 13
354	1633	Серпуховская ул., д. 10
355	1633	Серпуховская ул., д. 2/68
356	1248	ул. Союза Печатников, д. 4
357	1248	ул. Союза Печатников, д. 8
358	1248	ул. Союза Печатников, д. 10
359	1247	ул. Союза Печатников, д. 14
360	1168	ул. Союза Печатников, д. 17
361	1158	ул. Союза Печатников, д. 24
362	1167	ул. Союза Печатников, д. 25а
363	1166	ул. Союза Печатников, д. 29
364	1145	Спасский пер., д. 2/44
365	1146	Спасский пер., д. 3
366	1145	Спасский пер., д. 4
367	1146	Спасский пер., д. 5
368	1145	Спасский пер., д. 6-8
369	1146	Спасский пер., д. 7
370	1146	Спасский пер., д. 9/24
371	1145	Спасский пер., д. 10
372	1146	Спасский пер., д. 11/1
373	1145	Спасский пер., д. 12
374	1239	Ср. Подъяческая ул., д. 4
375	1240	Ср. Подъяческая ул., д. 5
376	1239	Ср. Подъяческая ул., д. 6
377	1240	Ср. Подъяческая ул., д. 7
378	1240	Ср. Подъяческая ул., д. 9
379	1240	Ср. Подъяческая ул., д. 11
380	1240	Ср. Подъяческая ул., д. 13
381	1239	Ср. Подъяческая ул., д. 16; пр. Римского-Корсакова, д. 23
382	1293	Столярный пер., д. 4
383	1294	Столярный пер., д. 5
384	1293	Столярный пер., д. 6
385	1236	Столярный пер., д. 9
386	1233	Столярный пер., д. 10-12
387	1236	Столярный пер., д. 11
388	1250	Театральная пл., д. 10; наб. кан. Грибоедова, д. 109/8
389	1641	Троицкий пр., д. 10
390	1641	Троицкий пр., д. 12
391	1641	Троицкий пр., д. 14
392	1641	Троицкий пр., д. 16
393	1089	пл. Труда, д. 4
394	1717	Угловой пер., д. 3
395	1716	Угловой пер., д. 4
396	1717	Угловой пер., д. 5
397	1717	Угловой пер., д. 7
398	1717	Угловой пер., д. 9
399	1717	Угловой пер., д. 11

1	2	3
400	1300	Фонарный пер., д. 12
401	1300	Фонарный пер., д. 14
402	1295	Фонарный пер., д. 18
403	1058	наб. р. Фонтанки, д. 83
404	1058	наб. р. Фонтанки, д. 85
405	1058	наб. р. Фонтанки, д. 87
406	1058	наб. р. Фонтанки, д. 89
407	1618	наб. р. Фонтанки, д. 96
408	1059	наб. р. Фонтанки, д. 99
409	1059	наб. р. Фонтанки, д. 101
410	1059	наб. р. Фонтанки, д. 103
411	1059	наб. р. Фонтанки, д. 105
412	1059	наб. р. Фонтанки, д. 107
413	1617	наб. р. Фонтанки, д. 108
414	1059	наб. р. Фонтанки, д. 109
415	1617	наб. р. Фонтанки, д. 110
416	1061	наб. р. Фонтанки, д. 117
417	1061	наб. р. Фонтанки, д. 119
418	1063	наб. р. Фонтанки, д. 127
419	1066	наб. р. Фонтанки, д. 139
420	1068	наб. р. Фонтанки, д. 149
421	1092	ул. Якубовича, д. 2
422	1177	ул. Якубовича, д. 14
423	1177	ул. Якубовича, д. 16
424	1177	ул. Якубовича, д. 20; Почтамтская ул., д. 17
425	1177	ул. Якубовича, д. 22

2.6.2.2. Василеостровский район Санкт-Петербурга

№ п/п	Номер базисного квартала	Адрес объекта
1	2	3
1	2013	1-я линия В.О., д. 18/2
2	2014	1-я линия В.О., д. 22
3	2014	1-я линия В.О., д. 24
4	2014	1-я линия В.О., д. 26
5	2014	1-я линия В.О., д. 34
6	2014	1-я линия В.О., д. 36
7	2014	1-я линия В.О., д. 40
8	2014	1-я линия В.О., д. 44
9	2015	1-я линия В.О., д. 48
10	2015	1-я линия В.О., д. 56
11	2017	2-я линия В.О., д. 25; ул. Репина, д. 26
12	2017	2-я линия В.О., д. 29
13	2015	2-я линия В.О., д. 41/13
14	2021	3-я линия В.О., д. 8
15	2021	3-я линия В.О., д. 18
16	2021	3-я линия В.О., д. 20

1	2	3
17	2021	3-я линия В.О., д. 30-32
18	2022	3-я линия В.О., д. 46
19	2022	3-я линия В.О., д. 58
20	3149	4-я линия В.О., д. 5
21	2021	4-я линия В.О., д. 7
22	2021	4-я линия В.О., д. 21
23	2022	4-я линия В.О., д. 47
25	2027	5-я линия В.О., д. 8
26	2026	5-я линия В.О., д. 30
27	2026	5-я линия В.О., д. 34
28	2024	5-я линия В.О., д. 64/13
29	2026	6-я линия В.О., д. 15
30	2026	6-я линия В.О., д. 21
31	2026	6-я линия В.О., д. 23
32	2025	6-я линия В.О., д. 37
33	2025	6-я линия В.О., д. 39
34	2025	6-я линия В.О., д. 41
35	2025	6-я линия В.О., д. 43
36	2025	6-я линия В.О., д. 49
37	2031	7-я линия В.О., д. 2/1
38	2032	7-я линия В.О., д. 4/7
39	2032	7-я линия В.О., д. 16-18
40	2034	7-я линия В.О., д. 30
41	2033	8-я линия В.О., д. 9
42	2033	8-я линия В.О., д. 11-13
43	2033	8-я линия В.О., д. 15
44	2033	8-я линия В.О., д. 19
45	2034	8-я линия В.О., д. 25
46	2034	8-я линия В.О., д. 27
47	2034	8-я линия В.О., д. 39
48	2035	8-я линия В.О., д. 53
49	2022	8-я линия В.О., д. 73/23
50	2036	8-я линия В.О., д. 75
51	2039	9-я линия В.О., д. 20
52	2039	9-я линия В.О., д. 22
53	2039	9-я линия В.О., д. 32
54	2039	9-я линия В.О., д. 34
55	2038	9-я линия В.О., д. 56
56	2038	9-я линия В.О., д. 58
57	2039	10-я линия В.О., д. 5
58	2039	10-я линия В.О., д. 15
59	2039	10-я линия В.О., д. 15б
60	2039	10-я линия В.О., д. 23
61	2039	10-я линия В.О., д. 25/42
62	2038	10-я линия В.О., д. 39
63	2038	10-я линия В.О., д. 41
64	2038	10-я линия В.О., д. 43
65	2038	10-я линия В.О., д. 45
66	2043	11-я линия В.О., д. 14/39
67	2043	11-я линия В.О., д. 20

1	2	3
68	2043	11-я линия В.О., д. 28
69	2043	11-я линия В.О., д. 30
70	2044	11-я линия В.О., д. 34/47
71	2044	11-я линия В.О., д. 44
72	2044	11-я линия В.О., д. 46
73	2044	11-я линия В.О., д. 58
74	2044	11-я линия В.О., д. 60
76	2043	12-я линия В.О., д. 11
77	2033	12-я линия В.О., д. 13
78	2043	12-я линия В.О., д. 15
79	2044	12-я линия В.О., д. 31
80	2044	12-я линия В.О., д. 33
81	2044	12-я линия В.О., д. 35
82	2051	13-я линия В.О., д. 2/19
83	2049	13-я линия В.О., д. 20
84	2050	14-я линия В.О., д. 11/38
85	2049	14-я линия В.О., д. 31-33
86	2049	14-я линия В.О., д. 35
87	2048	14-я линия В.О., д. 45
88	2052	15-я линия В.О., д. 8/40
89	2053	15-я линия В.О., д. 34
90	2057	15-я линия В.О., д. 68
91	2052	16-я линия В.О., д. 1/33
92	2079	17-я линия В.О., д. 2/35
93	2079	17-я линия В.О., д. 4-6
94	2078	18-я линия В.О., д. 19
95	2078	18-я линия В.О., д. 21
96	2078	18-я линия В.О., д. 23
97	2030	Академический пер., д. 8
98	2033	Академический пер., д. 9/3
99	2002	Биржевая линия, д. 1/1
100	2020	Большой пр. В.О., д. 8/4
101	2020	Большой пр. В.О., д. 10
102	2033	Большой пр. В.О., д. 22
103	2033	Большой пр. В.О., д. 24
104	2081	Большой пр. В.О., д. 56
105	2053	Большой пр. В.О., д. 57/15
106	2084	Большой пр. В.О., д. 60/10
107	2084	Большой пр. В.О., д. 62
108	2084	Большой пр. В.О., д. 64
109	2091	Большой пр. В.О., д. 68
110	2011	Кадетская линия В.О., д. 11
111	2011	Кадетская линия В.О., д. 13-15
112	2011	Кадетская линия В.О., д. 17
113	2011	Кадетская линия В.О., д. 19
114	2011	Кадетская линия В.О., д. 21
115	2011	Кадетская линия В.О., д. 23
116	2010	Кадетская линия В.О., д. 31
117	2031	наб. Лейтенанта Шмидта, д. 3
118	2031	наб. Лейтенанта Шмидта, д. 7

1	2	3
119	2052	наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29
120	2079	наб. Лейтенанта Шмидта, д. 37
121	2009	наб. Макарова, д. 18; Средний пр. В.О., д. 3/15
122	2023	Малый пр. В.О., д. 3/60
123	2023	Малый пр. В.О., д. 5
124	2023	Малый пр. В.О., д. 7
125	2025	Малый пр. В.О., д. 10/62
127	2025	Малый пр. В.О., д. 14
128	2048	Малый пр. В.О., д. 38-40/73
129	2015	Средний пр. В.О., д. 11
130	2014	Средний пр. В.О., д. 14/45
131	2022	Средний пр. В.О., д. 17
132	2022	Средний пр. В.О., д. 19
133	2026	Средний пр. В.О., д. 28/29
134	2043	Средний пр. В.О., д. 48/27
135	2044	Средний пр. В.О., д. 49
136	2006	Тучков пер., д. 1
137	2008	Тучков пер., д. 11/5
138	2030	Университетская наб., д. 21

2.6.2.3. Петроградский район Санкт-Петербурга

№ п/п	Номер базисного квартала	Адрес объекта
1	2	3
1	3019	ул. Блохина, д. 2/77
2	3019	ул. Блохина, д. 6/3
3	3045	ул. Блохина, д. 8
4	3063	ул. Блохина, д. 17
5	3066	ул. Блохина, д. 25
6	3066	ул. Блохина, д. 33
7	3140	Б. Зеленина ул., д. 1/44
8	3140	Б. Зеленина ул., д. 5
9	3140	Б. Зеленина ул., д. 9; Колпинская ул., д. 20б
10	3140	Б. Зеленина ул., д. 11/1
11	3138	Б. Зеленина ул., д. 13
12	3095	Большой пр. П.С., д. 4
13	3093	Большой пр. П.С., д. 13/4
14	3095	Большой пр. П.С., д. 14
15	3096	Большой пр. П.С., д. 16/1
16	3092	Большой пр. П.С., д. 17
17	3096	Большой пр. П.С., д. 18
18	3092	Большой пр. П.С., д. 19
19	3098	Большой пр. П.С., д. 28/1
20	3099	Большой пр. П.С., д. 30
21	3090	Большой пр. П.С., д. 31
22	3102	Большой пр. П.С., д. 33
23	3102	Большой пр. П.С., д. 38-40

1	2	3
24	3104	Большой пр. П.С., д. 44
25	3088	Большой пр. П.С., д. 45
26	3088	Большой пр. П.С., д. 49/18
27	3085	Большой пр. П.С., д. 57/1
28	3084	Большой пр. П.С., д. 61/3
29	3084	Большой пр. П.С., д. 63
30	3084	Большой пр. П.С., д. 65
31	3084	Большой пр. П.С., д. 69
32	3111	Большой пр. П.С., д. 70-72
33	3112	Большой пр. П.С., д. 74
34	3113	Большой пр. П.С., д. 76-78
36	3081	Большой пр. П.С., д. 79
37	3082	Большой пр. П.С., д. 100
38	3082	Большой пр. П.С., д. 102
39	3082	Большой пр. П.С., д. 104
40	3082	Большой пр. П.С., д. 106
41	3057	Б. Монетная ул., д. 3
42	3074	Б. Монетная ул., д. 10
43	3075	Б. Монетная ул., д. 18
44	3055	Б. Монетная ул., д. 21/9
45	3075	Б. Монетная ул., д. 22
46	3055	Б. Монетная ул., д. 23
47	3055	Б. Монетная ул., д. 29
48	3025А	Б. Посадская ул., д. 1/10
49	3026	Б. Посадская ул., д. 9/5
50	3090	Б. Пушкарская ул., д. 28/2
51	3089	Б. Пушкарская ул., д. 30
52	3088	Б. Пушкарская ул., д. 38
53	3088	Б. Пушкарская ул., д. 42/16
54	3074	Б. Пушкарская ул., д. 47
55	3047	Введенская ул., д. 10
56	3037А	Введенская ул., д. 19
57	3061	ул. Воскова, д. 8/5
58	3050	ул. Воскова, д. 15-17
59	3060	ул. Воскова, д. 18/10
60	3129А	ул. Всеволода Вишневого, д. 10
61	3167	ул. Всеволода Вишневого, д. 11
62	3107	Гатчинская ул., д. 1/56
63	3106	Гатчинская ул., д. 2/54
64	3107	Гатчинская ул., д. 7
65	3107	Гатчинская ул., д. 9
66	3106	Гатчинская ул., д. 10; Шамшева ул., д. 13
67	3107	Гатчинская ул., д. 11
68	3106	Гатчинская ул., д. 12
69	3106	Гатчинская ул., д. 14
70	3137	Гатчинская ул., д. 18
71	3136	Гатчинская ул., д. 19-21; Лахтинская ул., д. 18, д. 20
72	3137	Гатчинская ул., д. 22
73	3136	Гатчинская ул., д. 23-25;

1	2	3
		Лахтинская ул., д. 22
74	3136	Гатчинская ул., д. 27
75	3136	Гатчинская ул., д. 31-33
76	3136	Гатчинская ул., д. 35
77	3053	Дивенская ул., д. 14
78	3019	пр. Добролюбова, д. 1/79
79	3042	пр. Добролюбова, д. 13
80	3042	пр. Добролюбова, д. 15
81	3042	пр. Добролюбова, д. 19
82	3042	пр. Добролюбова, д. 21
83	3042	пр. Добролюбова, д. 21а
84	3067	Зверинская ул., д. 2/5
85	3066	Зверинская ул., д. 7-9
87	3067	Зверинская ул., д. 8а
88	3063	Зверинская ул., д. 176
89	3040	Зверинская ул., д. 21-23
90	3040	Зверинская ул., д. 31
91	3040	Зверинская ул., д. 33
92	3046	Зверинская ул., д. 42
93	3023	Каменноостровский пр., д. 1-3
94	3033	Каменноостровский пр., д. 8
95	3032	Каменноостровский пр., д. 9/2
96	3033	Каменноостровский пр., д. 16
97	3033	Каменноостровский пр., д. 18/11
98	3056	Каменноостровский пр., д. 19/13
99	3057	Каменноостровский пр., д. 20
100	3076	Каменноостровский пр., д. 25/2
101	3074	Каменноостровский пр., д. 26-28
102	3076	Каменноостровский пр., д. 27
103	3076	Каменноостровский пр., д. 29
104	3081	Каменноостровский пр., д. 35/75
105	3115	Каменноостровский пр., д. 38/96
106	3126	Каменноостровский пр., д. 446
107	3168	Каменноостровский пр., д. 50
108	3207А	Каменноостровский пр., д. 54/31
109	3170	Каменноостровский пр., д. 55
110	3170	Каменноостровский пр., д. 57
111	3170	Каменноостровский пр., д. 59
112	3170	Каменноостровский пр., д. 61
113	3170	Каменноостровский пр., д. 63
114	3170	Каменноостровский пр., д. 65
115	3170	Каменноостровский пр., д. 67
116	3170	Каменноостровский пр., д. 73-75
117	3139	Колпинская ул., д. 27-29
118	3149	ул. Красного Курсанта, д. 9А; М. Гребецкая ул., д. 4
119	3149	ул. Красного Курсанта, д. 11/1
120	3149	ул. Красного Курсанта, д. 9б
121	3033	Кронверкский пр., д. 23
122	3033	Кронверкский пр., д. 27

1	2	3
123	3074	Кронверкская ул., д. 29/37
124	3034	Кронверкский пр., д. 47
125	3037А	Кронверкский пр., д. 59
126	3003	ул. Куйбышева, д. 5
127	3011	ул. Куйбышева, д. 10
128	3008	ул. Куйбышева, д. 19
129	3010	ул. Куйбышева, д. 20
130	3008	ул. Куйбышева, д. 21
131	3010	ул. Куйбышева, д. 22
132	3008	ул. Куйбышева, д. 23
133	3010	ул. Куйбышева, д. 36
134	3108	Лахтинская ул., д. 9
135	3107	Лахтинская ул., д. 14
137	3136	Лахтинская ул., д. 24
138	3136	Лахтинская ул., д. 26
139	3136	Лахтинская ул., д. 28
140	3136	Лахтинская ул., д. 30
141	3136	Лахтинская ул., д. 32
142	3072	ул. Ленина, д. 8, д. 10
143	3109	ул. Ленина, д. 11/64
144	3108	ул. Ленина, д. 28
145	3134	ул. Ленина, д. 29; Малый пр. П.С., д. 70/18
146	3134	ул. Ленина, д. 33
147	3134	ул. Ленина, д. 37
148	3134	ул. Ленина, д. 41
149	3037	ул. Лизы Чайкиной, д. 18
150	3037А	ул. Лизы Чайкиной, д. 22
151	3038	ул. Лизы Чайкиной, д. 25
152	3088	ул. Льва Толстого, д. 1-3
153	3095	Малый пр. П.С., д. 16
154	3137	Малый пр. П.С., д. 52
155	3136	Малый пр. П.С., д. 60
156	3023	М. Посадская ул., д. 7/4
157	3010	М. Посадская ул., д. 15
158	3010	М. Посадская ул., д. 17
159	3010	М. Посадская ул., д. 25/4
160	3057	ул. Мира, д. 10
161	3056	ул. Мира, д. 16
162	3056	ул. Мира, д. 18
163	3097	Мончегорская ул., д. 106
164	3017	Мытнинская наб., д. 3
165	3139	Ораниенбаумская ул., д. 22-24
166	3081	Петропавловская ул., д. 6
167	3081	Петропавловская ул., д. 8
168	3076	ул. Рентгена, д. 4
169	3100	Ропшинская ул., д. 1/32
170	3046	Съезжинская ул., д. 11
171	3046	Съезжинская ул., д. 13
172	3046	Съезжинская ул., д. 19
173	3062	Съезжинская ул., д. 22

1	2	3
174	3062	Съезжинская ул., д. 24
175	3046	Съезжинская ул., д. 27
176	3039	Съезжинская ул., д. 29/9
177	3010	ул. Чапаева, д. 2
178	3167	Чкаловский пр., д. 52
179	3167	Чкаловский пр., д. 58
180	3167	Чкаловский пр., д. 60
181	3106	Шамшева ул., д. 9; Гатчинская ул., д. 6
182	3106	Шамшева ул., д. 11; Гатчинская ул., д. 8
183	3106	Шамшева ул., д. 156

2.6.2.4. Центральный район Санкт-Петербурга

№ п/п	Номер базисного квартала	Адрес объекта
1	2	3
1	1057	Апраксин пер., д. 3
2	1057	Апраксин пер., д. 11
3	1057	Апраксин пер., д. 19-21
4	1056	Апраксин пер., д. 20
5	1102	Аптекарский пер., д. 4
6	1102	Аптекарский пер., д. 6
7	1280	Басков пер., д. 1/3
8	1216	Басков пер., д. 19
9	1124	Басков пер., д. 26
10	1216	Басков пер., д. 27
11	1216	Басков пер., д. 29; ул. Некрасова, д. 36
12	1184	Б. Конюшенная ул., д. 1
13	1184	Б. Конюшенная ул., д. 3
14	1260	Б. Конюшенная ул., д. 4-6-8
15	1260	Б. Конюшенная ул., д. 4-6-8, д. 6
16	1184	Б. Конюшенная ул., д. 5
17	1184	Б. Конюшенная ул., д. 11
18	1184	Б. Конюшенная ул., д. 13
19	1184	Б. Конюшенная ул., д. 15
20	1184	Б. Конюшенная ул., д. 17
21	1183	Б. Конюшенная ул., д. 25
22	1097	Б. Морская ул., д. 6
23	1096	Б. Морская ул., д. 7
24	1182	Б. Морская ул., д. 11
25	1181	Б. Морская ул., д. 15
26	1181	Б. Морская ул., д. 21
27	1258	Б. Морская ул., д. 22
28	1258	Б. Морская ул., д. 24
29	1053	Б. Московская ул., д. 1-3
30	1053	Б. Московская ул., д. 5
31	1134	Б. Московская ул., д. 6
32	1053	Б. Московская ул., д. 7
33	1134	Б. Московская ул., д. 8/2

1	2	3
34	1053	Б. Московская ул., д. 9
35	1623	Бородинская ул., д. 2/86
36	1124	Виленский пер., д. 3
37	1224	Владимирский пр., д. 1/47
38	1224	Владимирский пр., д. 3
39	1224	Владимирский пр., д. 7
40	1223	Владимирский пр., д. 8
41	1223	Владимирский пр., д. 10
42	1223	Владимирский пр., д. 12
43	1136	Владимирский пр., д. 13/9
44	1223	Владимирский пр., д. 14
45	1136	Владимирский пр., д. 15
46	1223	Владимирский пр., д. 16
47	1136	Владимирский пр., д. 17
48	1044	ул. Восстания, д. 1
50	1130	ул. Восстания, д. 6
51	1218	ул. Восстания, д. 18
52	1043	ул. Восстания, д. 19
53	1217	ул. Восстания, д. 20/16
54	1217	ул. Восстания, д. 22
55	1217	ул. Восстания, д. 24/27
56	1022	Гагаринская ул., д. 1/24
57	1022	Гагаринская ул., д. 5
58	1108	Гагаринская ул., д. 8; ул. Чайковского, д. 4
59	1193	Гагаринская ул., д. 14
60	1193	Гагаринская ул., д. 16
61	1190	Гагаринская ул., д. 25
62	1193	Гагаринская ул., д. 26
63	1095	Гороховая ул., д. 2/6
64	1095	Гороховая ул., д. 4
65	1095	Гороховая ул., д. 6
66	1095	Гороховая ул., д. 8/13
67	1258	Гороховая ул., д. 14/26
68	1258	Гороховая ул., д. 16/71
69	1144	Гороховая ул., д. 26
70	1144	Гороховая ул., д. 28
71	1144	Гороховая ул., д. 30
72	1144	Гороховая ул., д. 34
73	1057	Гороховая ул., д. 40
74	1057	Гороховая ул., д. 46
75	1057	Гороховая ул., д. 48
76	1057	Гороховая ул., д. 50
77	1136	Графский пер., д. 7
78	1262	наб. кан. Грибоедова, д. 6/2
79	1288	наб. кан. Грибоедова, д. 8/1
80	1288	наб. кан. Грибоедова, д. 10
81	1288	наб. кан. Грибоедова, д. 12
82	1289	наб. кан. Грибоедова, д. 13
83	1288	наб. кан. Грибоедова, д. 14
84	1289	наб. кан. Грибоедова, д. 15

1	2	3
85	1289	наб. кан. Грибоедова, д. 17
86	1229	наб. кан. Грибоедова, д. 18-20
87	1231	наб. кан. Грибоедова, д. 31
88	1231	наб. кан. Грибоедова, д. 33
89	1231	наб. кан. Грибоедова, д. 35
90	1211	Гродненский пер., д. 16
91	1020	Дворцовая наб., д. 4
92	1018	Дворцовая наб., д. 18
93	1015	Дворцовая наб., д. 34
94	1015	Дворцовая наб., д. 36
95	1015	Дворцовая наб., д. 38
96	1097	Дворцовая пл., д. 6-8
97	1096	Дворцовая пл., д. 10
98	1623	пер. Джамбула, д. 13
99	1623	пер. Джамбула, д. 15
101	1623	пер. Джамбула, д. 17
102	1623	пер. Джамбула, д. 19
103	1222	Дмитровский пер., д. 8
104	1222	Дмитровский пер., д. 10
105	1051	ул. Достоевского, д. 13
106	1133	ул. Достоевского, д. 20-22
107	1692	ул. Достоевского, д. 21
108	1693	ул. Достоевского, д. 30
109	1693	ул. Достоевского, д. 34
110	1693	ул. Достоевского, д. 36
111	1693	ул. Достоевского, д. 38
112	1219	ул. Жуковского, д. 5
113	1219	ул. Жуковского, д. 7-9
114	1282	ул. Жуковского, д. 8
115	1282	ул. Жуковского, д. 10
116	1219	ул. Жуковского, д. 11
117	1218	ул. Жуковского, д. 20
118	1218	ул. Жуковского, д. 22
119	1218	ул. Жуковского, д. 26
120	1218	ул. Жуковского, д. 28
121	1130	ул. Жуковского, д. 39
122	1130	ул. Жуковского, д. 41
123	1130	ул. Жуковского, д. 43, д. 45
124	1130	ул. Жуковского, д. 47
125	1043	ул. Жуковского, д. 63
126	1053	Загородный пр., д. 4
127	1054	Загородный пр., д. 9
128	1053	Загородный пр., д. 10
129	1053	Загородный пр., д. 12
130	1053	Загородный пр., д. 14
131	1053	Загородный пр., д. 16
132	1624А	Загородный пр., д. 21-23
133	1625	Загородный пр., д. 22
134	1625	Загородный пр., д. 24
135	1625	Загородный пр., д. 26

1	2	3
136	1626	Загородный пр., д. 34
137	1626	Загородный пр., д. 40
138	1199	Захарьевская ул., д. 7
139	1199	Захарьевская ул., д. 9
140	1110	Захарьевская ул., д. 16
141	1199	Захарьевская ул., д. 17
142	1199	Захарьевская ул., д. 19
143	1199	Захарьевская ул., д. 21
144	1200	Захарьевская ул., д. 41
145	1139	ул. Зодчего Росси, д. 1-3
146	1138	ул. Зодчего Росси, д. 2
147	1262	пл. Искусств, д. 1
148	1262	пл. Искусств, д. 3
149	1262	Итальянская ул., д. 4
150	1263	Итальянская ул., д. 6/4
152	1287	Итальянская ул., д. 11
153	1264	Итальянская ул., д. 12
154	1284	Итальянская ул., д. 29
155	1285	Итальянская ул., д. 31
156	1230	Казанская ул., д. 2, д. 4
157	1231	Казанская ул., д. 6
158	1231	Казанская ул., д. 8-10
159	1290	Казанская ул., д. 9
160	1290	Казанская ул., д. 11
161	1231	Казанская ул., д. 14
162	1231	Казанская ул., д. 16
163	1265	Караванная ул., д. 6
164	1285	Караванная ул., д. 7
165	1265	Караванная ул., д. 8
166	1285	Караванная ул., д. 9
167	1285	Караванная ул., д. 11/64
168	1265	Караванная ул., д. 14
169	1284	Караванная ул., д. 20
170	1196	Кирочная ул., д. 6
171	1196	Кирочная ул., д. 8
172	1196	Кирочная ул., д. 12
173	1196	Кирочная ул., д. 14, д. 16
174	1272	Кирочная ул., д. 17
175	1196	Кирочная ул., д. 18
176	1272	Кирочная ул., д. 19
177	1196	Кирочная ул., д. 22
178	1276	Кирочная ул., д. 23
179	1196	Кирочная ул., д. 24
180	1275	Кирочная ул., д. 30
181	1275	Кирочная ул., д. 32-34
182	1121	Кирочная ул., д. 45
183	1121	Кирочная ул., д. 47
184	1121	Кирочная ул., д. 49
185	1135	Колокольная ул., д. 5
186	1135	Колокольная ул., д. 15/21

1	2	3
187	1221	Колокольная ул., д. 18
188	1132	Коломенская ул., д. 1/15
189	1132	Коломенская ул., д. 7
190	1047	Коломенская ул., д. 10
191	1132	Коломенская ул., д. 13
192	1047	Коломенская ул., д. 14
193	1132	Коломенская ул., д. 15-17
194	1184	Конюшенный пер., д. 1/6
195	1023	наб. Кутузова, д. 10
196	1023	наб. Кутузова, д. 12
197	1023	наб. Кутузова, д. 18
198	1022	наб. Кутузова, д. 26
199	1022	наб. Кутузова, д. 28
200	1260	М. Конюшенная ул., д. 1-3
201	1289	М. Конюшенная ул., д. 14
203	1289	М. Конюшенная ул., д. 16/26
204	1045	Лиговский пр., д. 41/83
205	1045	Лиговский пр., д. 47
206	1045	Лиговский пр., д. 53
207	1045	Лиговский пр., д. 55/4
208	1046	Лиговский пр., д. 63
209	1046	Лиговский пр., д. 65
210	1047	Лиговский пр., д. 87
211	1194	Литейный пр., д. 5/19
212	1194	Литейный пр., д. 7
213	1194	Литейный пр., д. 9
214	1197	Литейный пр., д. 10
215	1194	Литейный пр., д. 11
216	1196	Литейный пр., д. 16
217	1194	Литейный пр., д. 17-19
218	1196	Литейный пр., д. 18/2
219	1195	Литейный пр., д. 20
220	1282	Литейный пр., д. 40
221	1282	Литейный пр., д. 42
222	1282	Литейный пр., д. 46
223	1282	Литейный пр., д. 48
224	1219	Литейный пр., д. 58
225	1219	Литейный пр., д. 60
226	1283	Литейный пр., д. 61
227	1219	Литейный пр., д. 62
228	1055	ул. Ломоносова, д. 16
229	1055	ул. Ломоносова, д. 20
230	1181	М. Морская ул., д. 6
231	1181	М. Морская ул., д. 8
232	1095	М. Морская ул., д. 9
233	1181	М. Морская ул., д. 10
234	1095	М. Морская ул., д. 11
235	1286	М. Садовая ул., д. 1/25
236	1285	М. Садовая ул., д. 2/27
237	1285	М. Садовая ул., д. 3/54

1	2	3
238	1285	М. Садовая ул., д. 6; Невский пр., д. 58
239	1131	ул. Марата, д. 2/73-75, д. 4
240	1131	ул. Марата, д. 8
241	1221	ул. Марата, д. 9
242	1221	ул. Марата, д. 11
243	1131	ул. Марата, д. 12
244	1131	ул. Марата, д. 22-24
245	1132	ул. Марата, д. 28
246	1133	ул. Марата, д. 29
247	1132	ул. Марата, д. 30
248	1133	ул. Марата, д. 31
249	1132	ул. Марата, д. 32
250	1133	ул. Марата, д. 43
251	1693	ул. Марата, д. 55/5
252	1693	ул. Марата, д. 57
254	1693	ул. Марата, д. 65/20
255	1696	ул. Марата, д. 72
256	1691	ул. Марата, д. 75
257	1696	ул. Марата, д. 76
258	1691	ул. Марата, д. 77
259	1696	ул. Марата, д. 84/18
260	1102	Марсово поле, д. 1
261	1130	ул. Маяковского, д. 1/96
262	1219	ул. Маяковского, д. 2/94
263	1130	ул. Маяковского, д. 3
264	1217	ул. Маяковского, д. 15
265	1281	ул. Маяковского, д. 16
266	1281	ул. Маяковского, д. 18
267	1215	ул. Маяковского, д. 23/6
268	1279	ул. Маяковского, д. 36-38
269	1279	ул. Маяковского, д. 42
270	1270	ул. Маяковского, д. 52
271	1020	Миллионная ул., д. 1
272	1100	Миллионная ул., д. 4/1
273	1018	Миллионная ул., д. 7
274	1018	Миллионная ул., д. 9
275	1100	Миллионная ул., д. 10
276	1018	Миллионная ул., д. 11
277	1100	Миллионная ул., д. 14
278	1018	Миллионная ул., д. 17
279	1017	Миллионная ул., д. 23
280	1017	Миллионная ул., д. 25
281	1017	Миллионная ул., д. 27, д. 32
282	1017	Миллионная ул., д. 29
283	1099	Миллионная ул., д. 30
284	1017	Миллионная ул., д. 33
285	1102	наб. р. Мойки, д. 1/8
286	1184	наб. р. Мойки, д. 8
287	1184	наб. р. Мойки, д. 12
288	1184	наб. р. Мойки, д. 20

1	2	3
289	1099	наб. р. Мойки, д. 21-23
290	1184	наб. р. Мойки, д. 24
291	1099	наб. р. Мойки, д. 25
292	1184	наб. р. Мойки, д. 26
293	1099	наб. р. Мойки, д. 27
294	1184	наб. р. Мойки, д. 28
295	1099	наб. р. Мойки, д. 31
296	1183	наб. р. Мойки, д. 38
297	1183	наб. р. Мойки, д. 40
298	1183	наб. р. Мойки, д. 42
299	1290	наб. р. Мойки, д. 48-50-52
300	1259	наб. р. Мойки, д. 61
301	1194	Моховая ул., д. 4
302	1193	Моховая ул., д. 5
303	1193	Моховая ул., д. 7
305	1193	Моховая ул., д. 11
306	1193	Моховая ул., д. 13
307	1193	Моховая ул., д. 15
308	1193	Моховая ул., д. 17
309	1266	Моховая ул., д. 26
310	1266	Моховая ул., д. 28
311	1266	Моховая ул., д. 32
312	1193	Моховая ул., д. 33-35
313	1189	Моховая ул., д. 39
314	1018	Мошков пер., д. 2
315	1144	Мучной пер., д. 1, д. 1/38
316	1144	Мучной пер., д. 3
317	1144	Мучной пер., д. 7
318	1144	Мучной пер., д. 9/27
319	1095	Невский пр., д. 1/4
320	1095	Невский пр., д. 3
321	1095	Невский пр., д. 5
322	1096	Невский пр., д. 6
323	1095	Невский пр., д. 7-9
324	1182	Невский пр., д. 13/9
325	1096	Невский пр., д. 14
326	1290	Невский пр., д. 17
327	1097	Невский пр., д. 18
328	1290	Невский пр., д. 19
329	1183	Невский пр., д. 20
330	1290	Невский пр., д. 21
331	1260	Невский пр., д. 22-24
332	1290	Невский пр., д. 23
333	1289	Невский пр., д. 28
334	1288	Невский пр., д. 30
335	1288	Невский пр., д. 32-34
336	1225	Невский пр., д. 41
337	1287	Невский пр., д. 44
338	1287	Невский пр., д. 46
339	1220	Невский пр., д. 51

1	2	3
340	1220	Невский пр., д. 55
341	1285	Невский пр., д. 56
342	1285	Невский пр., д. 60
343	1285	Невский пр., д. 62
344	1220	Невский пр., д. 63
345	1220	Невский пр., д. 65
346	1283	Невский пр., д. 70
347	1283	Невский пр., д. 72
348	1045	Невский пр., д. 81
349	1219	Невский пр., д. 82
350	1219	Невский пр., д. 84-86
351	1219	Невский пр., д. 88
352	1219	Невский пр., д. 90-92
353	1130	Невский пр., д. 108
354	1130	Невский пр., д. 114
356	1280	ул. Некрасова, д. 14
357	1216	ул. Некрасова, д. 38/26
358	1125	ул. Некрасова, д. 40
359	1039	ул. Некрасова, д. 46
360	1038	ул. Некрасова, д. 56
361	1038	ул. Некрасова, д. 58
362	1038	ул. Некрасова, д. 60
363	1226	пл. Островского, д. 1-3
364	1189	ул. Пестеля, д. 5
365	1189	ул. Пестеля, д. 7
366	1189	ул. Пестеля, д. 9
367	1189	ул. Пестеля, д. 11
368	1189	ул. Пестеля, д. 13-15
369	1189	ул. Пестеля, д. 17/25
370	1266	ул. Пестеля, д. 19
371	1222	Поварской пер., д. 13
372	1222	Поварской пер., д. 9
373	1275	Потемкинская ул., д. 13/48
374	1692	ул. Правды, д. 10
375	1691	ул. Правды, д. 22
376	1045	Пушкинская ул., д. 2/79
377	1131	Пушкинская ул., д. 5
378	1045	Пушкинская ул., д. 6
379	1131	Пушкинская ул., д. 7
380	1045	Пушкинская ул., д. 8
381	1131	Пушкинская ул., д. 9
382	1045	Пушкинская ул., д. 10
383	1131	Пушкинская ул., д. 11
384	1045	Пушкинская ул., д. 12
385	1131	Пушкинская ул., д. 13
386	1046	Пушкинская ул., д. 14
387	1046	Пушкинская ул., д. 16
388	1046	Пушкинская ул., д. 18
389	1625	Разъезжая ул., д. 1
390	1625	Разъезжая ул., д. 3

1	2	3
391	1051	Разъезжая ул., д. 20
392	1049	Разъезжая ул., д. 36
393	1225	ул. Рубинштейна, д. 3
394	1224	ул. Рубинштейна, д. 6
395	1137	ул. Рубинштейна, д. 9/3
396	1224	ул. Рубинштейна, д. 12
397	1137	ул. Рубинштейна, д. 15-17
398	1136	ул. Рубинштейна, д. 24
399	1055	ул. Рубинштейна, д. 25
400	1055	ул. Рубинштейна, д. 27
401	1055	ул. Рубинштейна, д. 29/28
402	1136	ул. Рубинштейна, д. 30
403	1054	ул. Рубинштейна, д. 36
404	1270	ул. Рылеева, д. 2/6
405	1277	ул. Рылеева, д. 8
407	1278	ул. Рылеева, д. 15
408	1276	ул. Рылеева, д. 20/51
409	1278	ул. Рылеева, д. 21
410	1278	ул. Рылеева, д. 23
411	1264	Садовая ул., д. 8/7; Итальянская ул., д. 12
412	1286	Садовая ул., д. 12
413	1286	Садовая ул., д. 14/52
414	1144	Садовая ул., д. 29
415	1057	Садовая ул., д. 32/1
416	1278	Саперный пер., д. 4
417	1278	Саперный пер., д. 6
418	1278	Саперный пер., д. 10
419	1278	Саперный пер., д. 14
420	1051	Свечной пер., д. 7/11
421	1049	Свечной пер., д. 17
422	1230	пер. Сергея Тюленина, д. 4/23
423	1129	Солдатский пер., д. 5
424	1190	Соляной пер., д. 16
425	1625	Социалистическая ул., д. 2/30
426	1626	Социалистическая ул., д. 3
427	1625	Социалистическая ул., д. 6
428	1692	Социалистическая ул., д. 14
429	1692	Социалистическая ул., д. 16
430	1221	Стремянная ул., д. 19
431	1203	Таврическая ул., д. 15
432	1044	пер. Ульяны Громовой, д. 1/13
433	1265	наб. р. Фонтанки, д. 5/2
434	1106	наб. р. Фонтанки, д. 6
435	1265	наб. р. Фонтанки, д. 7/4
436	1265	наб. р. Фонтанки, д. 15
437	1265	наб. р. Фонтанки, д. 17
438	1284	наб. р. Фонтанки, д. 21
439	1283	наб. р. Фонтанки, д. 34; Литейный пр., д. 51, д. 53
440	1283	наб. р. Фонтанки, д. 36;

1	2	3
		Литейный пр., д. 57, д. 57а
441	1283	наб. р. Фонтанки, д. 38
442	1283	наб. р. Фонтанки, д. 40/68
443	1225	наб. р. Фонтанки, д. 44; ул. Рубинштейна, д. 3
444	1624	наб. р. Фонтанки, д. 70-72-74
445	1624	наб. р. Фонтанки, д. 70-72-74
446	1057	наб. р. Фонтанки, д. 77
447	1624	наб. р. Фонтанки, д. 78
448	1623	наб. р. Фонтанки, д. 84
449	1196	Фурштатская ул., д. 1/14
450	1197	Фурштатская ул., д. 2/12
451	1196	Фурштатская ул., д. 3
452	1196	Фурштатская ул., д. 5
453	1198	Фурштатская ул., д. 12
454	1196	Фурштатская ул., д. 17
456	1198	Фурштатская ул., д. 18
457	1196	Фурштатская ул., д. 19
458	1198	Фурштатская ул., д. 20
459	1196	Фурштатская ул., д. 23
460	1198	Фурштатская ул., д. 24
461	1275	Фурштатская ул., д. 31
462	1275	Фурштатская ул., д. 33
463	1198	Фурштатская ул., д. 34
464	1275	Фурштатская ул., д. 35
465	1201	Фурштатская ул., д. 42
466	1275	Фурштатская ул., д. 43
467	1201	Фурштатская ул., д. 44
468	1275	Фурштатская ул., д. 47/11
469	1201	Фурштатская ул., д. 50
470	1201	Фурштатская ул., д. 52
471	1108	ул. Чайковского, д. 10
472	1194	ул. Чайковского, д. 11/2
473	1194	ул. Чайковского, д. 13
474	1194	ул. Чайковского, д. 15
475	1194	ул. Чайковского, д. 17
476	1199	ул. Чайковского, д. 24
477	1199	ул. Чайковского, д. 26
478	1198	ул. Чайковского, д. 29
479	1199	ул. Чайковского, д. 30
480	1198	ул. Чайковского, д. 31
481	1199	ул. Чайковского, д. 34
482	1199	ул. Чайковского, д. 36
483	1199	ул. Чайковского, д. 38/9
484	1200	ул. Чайковского, д. 42
485	1198	ул. Чайковского, д. 45
486	1200	ул. Чайковского, д. 46-48
487	1198	ул. Чайковского, д. 55
488	1201	ул. Чайковского, д. 61
489	1200	ул. Чайковского, д. 62

1	2	3
490	1201	ул. Чайковского, д. 69
491	1201	ул. Чайковского, д. 83/7
492	1289	Чебоксарский пер., д. 1
493	1109	пр. Чернышевского, д. 3
494	1198	пр. Чернышевского, д. 11/57
495	1198	пр. Чернышевского, д. 13
496	1196	пр. Чернышевского, д. 17
497	1281	ул. Чехова, д. 3
498	1282	ул. Чехова, д. 4
499	1282	ул. Чехова, д. 8, д. 10
500	1281	ул. Чехова, д. 9
501	1281	ул. Чехова, д. 11-13
502	1282	ул. Чехова, д. 18
503	1023	Шпалерная ул., д. 6
504	1108	Шпалерная ул., д. 7
505	1023	Шпалерная ул., д. 8
506	1108	Шпалерная ул., д. 9
507	1108	Шпалерная ул., д. 11
508	1023	Шпалерная ул., д. 14
509	1023	Шпалерная ул., д. 16
510	1023	Шпалерная ул., д. 18
511	1110	Шпалерная ул., д. 41
512	1027	Шпалерная ул., д. 44а
513	1027	Шпалерная ул., д. 44б

3. Характеристики исторической среды

3.1. Общие характеристики исторической среды

3.1.1. Характеристики исторической среды определяют:

- а) уличный фронт, композиционно организованный лицевыми фасадами, историческими зелеными насаждениями и системой исторического озеленения;
- б) силуэт открытых городских пространств с преобладанием горизонтальных линий; систему высотных акцентов на лицевых корпусах, формирующую композицию улиц, площадей, набережных;
- в) композиционные принципы архитектурных решений зданий и лицевых фасадов: горизонтальные членения, осевые композиции, сложившиеся соотношения стены и проемов;
- г) способ отделки фасадов: окраска, штукатурка, облицовка натуральным камнем.

3.2. Характеристики исторической среды по средовым зонам

3.2.1. Средовая зона 1 (кварталы 1007–1009, 1087–1092, 1173–1179, 1256):

- а) периметральный характер и высокая плотность застройки участков (70-80 процентов);
- б) непрерывный фронт застройки;
- в) преобладающая высота застройки - 18 м;
- г) стилистическая однородность архитектуры, отсутствие мансард и незначительная роль высотных акцентов.

3.2.2. Средовая зона 2 (кварталы 1067–1079, 1154–1170, 1244–1248):

- а) сохранившиеся фрагменты аллейных посадок вдоль улиц;

- б) плотность застройки (50-70 процентов), наличие озелененных дворов;
- в) преобладание непрерывного фронта застройки;
- г) неоднородная по высоте застройка, преобладающая высота - 23 м, предельная высота - 28 м (распространяется также на кварталы 1083–1086, 1171);
- д) стилистическая неоднородность архитектуры, мансарды в отдельных зданиях, незначительная роль высотных акцентов.

3.2.3. Средовая зона 3 (кварталы 1063–1066, 1145–1153, 1172, 1232–1242, 1249, 1249А, 1250–1252, 1252А, 1253–1255, 1291–1301):

- а) высокая плотность застройки (60-80 процентов), периметральная застройка участков;
- б) непрерывный фронт застройки;
- в) преобладающая высота застройки - 18 м, предельная высота - 23 м;
- г) стилистическая однородность архитектуры, отсутствие мансард, незначительная роль высотных акцентов.

3.2.4. Средовая зона 4 (кварталы 1061, 1062, 1610–1614, 1616, 1616Б, 1617–1619):

- а) невысокая плотность застройки (50-60 процентов), преобладание участков большой площади;
- б) наличие крупных массивов зеленых насаждений;
- в) неоднородная по высоте застройка, преобладающая высота - 18 м, предельная высота - 23 м (для кварталов 1610–1613 предельная высота - 28 м);
- г) сформировавшийся фронт застройки наб. р. Фонтанки, обращенность лицевых фасадов на набережную.

3.2.5. Средовая зона 5 (кварталы 1630–1651, 1666–1687, 1710–1714):

- а) относительно высокая плотность застройки (60-70 процентов), преобладание небольших участков (площадью до 0,1 га);
- б) аллеи посадки вдоль улиц;
- в) преобладание непрерывного фронта застройки;
- г) неоднородная по высоте застройка, преобладающая высота - 23 м, предельная высота - 28 м.

3.2.6. Средовая зона 6 (кварталы 2008–2044, 2048–2056, 2078, 2079, 2081, 2084):

- а) активная роль зеленых насаждений в формировании композиции улиц;
- б) относительно невысокая плотность застройки (50-60 процентов), наличие озелененных дворов;
- в) преобладание непрерывного фронта застройки;
- г) роль местных доминант – церквей в формировании пространственных узлов;
- д) неоднородная по высоте застройка, значительное количество малоэтажной – до 4 этажей – застройки, преобладающая высота - 18 м, предельная высота - 23 м (распространяются также на кварталы 2001, 2002, 2003, 2004, 2004А, 2004Б, 2005, 2006), для кварталов 2053, 2054, 2055, 2056, 2078 предельная высота до - 28 м;
- е) стилистическая однородность архитектуры, мансарды в отдельных зданиях, незначительная роль высотных акцентов.

3.2.7. Средовая зона 7 (кварталы 3003, 3008, 3010, 3011, 3017–3019, 3020–3024, 3025А, 3031–3037, 3037А, 3038–3040, 3042, 3045–3053, 3055–3058, 3058А, 3059–3063, 3066–3069, 3071–3076, 3081–3093, 3096–3116, 3126–3128, 3128А, 3129А, 3129–3140, 3149, 3167):

- а) невысокая плотность застройки (50-60 процентов), чередование застройки с зелеными насаждениями;
- б) сочетание непрерывного фронта застройки с композиционно значимыми разомкнутыми участками;
- в) преобладающая высота - 23 м, предельная высота - 28 м (распространяются также на кварталы 3125, 3168, 3170 в пределах ЗРЗ 1, 3171 в пределах ЗРЗ 1, 3174 в пределах ЗРЗ 1, 3204 в пределах ЗРЗ 1, 3207 в пределах ЗРЗ 1, 3207А);

г) значительное количество мансард, активная роль высотных акцентов в формировании композиции улиц;

д) принципы построения пространственных композиций зданий и лицевых фасадов, характерные для архитектуры начала XX в.

3.2.8. Средовая зона 8 (кварталы 1094, 1095, 1180–1182, 1257–1259):

а) высокая плотность застройки (70-80 процентов), преобладание довольно крупных по площади участков – 0,2-0,3 га, сочетание жилой и общественной застройки;

б) непрерывный фронт застройки;

в) преобладание 5-ти – 6-ти этажной застройки, преобладающая высота - 23 м, предельная высота - 25 м;

г) композиционные принципы формирования архитектуры зданий и лицевых фасадов: стилистическая неоднородность архитектуры, высокое качество архитектурных решений, мансарды на отдельных зданиях, незначительная роль высотных акцентов.

3.2.9. Средовая зона 9 (кварталы 1017, 1018, 1099–1102, 1184, 1285):

а) высокая плотность застройки, преобладание сквозных участков;

б) непрерывный фронт застройки;

в) преобладание 4–5 - этажной застройки, преобладающая высота - 18 м, предельная высота - 23 м;

г) стилистическая неоднородность архитектуры, мансарды в отдельных зданиях, незначительная роль высотных акцентов.

3.2.10. Средовая зона 10 (кварталы 1043, 1044, 1096, 1097, 1130; 1138, 1139, 1183, 1219, 1220, 1224–1226, 1226В, 1227, 1228, 1230, 1231, 1260, 1262, 1262А, 1263, 1264, 1264А, 1264Б, 1265, 1265А, 1283–1289, 1289А, 1290):

а) сочетание жилой структуры с крупными усадебными и общественными комплексами, высокая плотность жилой застройки (70-80 процентов);

б) сочетание непрерывного фронта застройки с композиционно организованными разрывами;

в) активная роль зеленых насаждений в формировании композиций улиц и площадей;

г) преобладание 4-5 - этажной застройки, преобладающая высота - 23 м, предельная высота - 25 м;

д) стилистическая неоднородность архитектуры, мансарды в отдельных зданиях, важная роль высотных акцентов.

3.2.11. Средовая зона 11 (кварталы 1056 (все), 1057–1059, 1060В, 1140, 1141, 1143, 1144):

а) преобладание общественных зданий, в жилой структуре – высокая плотность застройки (70-80 процентов);

б) сочетание непрерывного фронта застройки с разрывами;

в) преобладание 4-5 - этажной застройки, преобладающая высота - 23 м, предельная высота - 25 м;

г) стилистическая неоднородность архитектуры, мансарды в отдельных зданиях, важная роль высотных акцентов.

3.2.12. Средовая зона 12 (кварталы 1045–1055, 1131–1137, 1221–1223, 1621–1624, 1624А, 1624Б, 1625, 1626, 1691–1693):

а) высокая плотность застройки кварталов (60-80 процентов), застройка доходными домами;

б) непрерывный фронт застройки;

в) преобладание 4-5 - этажной застройки, преобладающая высота - 23 м, предельная высота - 28 м;

г) стилистическая однородность архитектуры, мансарды в отдельных зданиях, незначительная роль высотных акцентов.

3.2.13. Средовая зона 13 (кварталы 1022, 1023, 1026, 1027, 1039–1042, 1104–1107, 1123–1129, 1189–1201, 1211–1218, 1269–1273, 1275, 1278–1282):

- а) высокая плотность застройки (60-80 процентов);
- б) сохранившиеся фрагменты аллеиных посадок вдоль улиц;
- в) непрерывный фронт застройки;
- г) неоднородная по высоте застройка, преобладание 5-6 - этажной застройки, преобладающая высота - 23 м, предельная высота - 28 м;
- д) стилистическая однородность архитектуры, преобладание эклектики, мансарды в отдельных зданиях, важная роль высотных акцентов.

3.2.14. Средовая зона 14 (кварталы 1038, 1420–1463, 1466–1468, 1470, 1474–1482, 1492–1495):

- а) невысокая плотность застройки (50-60 процентов), застройка доходными домами;
- б) преобладание непрерывного фронта застройки;
- в) неоднородная по высоте застройка, преобладание 5-6 - этажной застройки, преобладающая высота застройки - 23 м, предельная высота застройки - 28 м;
- г) стилистическая неоднородность архитектуры, мансарды в отдельных зданиях, высотные акценты в композиционно значимых местах.

3. Исторически ценные градоформирующие объекты в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

1. Выборгский район Санкт-Петербурга

1.1. Осиновая Роща, пос. Левашово

1.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Выборгское шоссе, Ленинградская ул., Песочное шоссе, Приозерское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

Вокзальное шоссе, ул. Володарского, Железнодорожная ул., пр. Карла Маркса, пр. Карпова, ул. Коммуны, Лесная ул., Лесной пер., ул. Маяковского, Межозерная ул., ул. Мира, Первомайская ул., Песочная ул., Садовая ул., Советская ул., пр. Урицкого, ул. Чкалова.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления и железнодорожная станция Левашово.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции Левашово;

г) историческое кладбище: мемориальный комплекс «Левашовская пустошь».

Охраняются: местоположение и вид использования территории.

1.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) рельеф Юкковской возвышенности.

Охраняется перепад отметок;

б) панорамы и виды с путей и площадок обзора: панорама Юкковской гряды с Выборгского шоссе; вид с Юкковской гряды на Санкт-Петербург.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов.

1.2. пос. Парголово, Шувалово, Озерки

1.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Выборгское шоссе, дорога в Каменку, Поклонногорская ул., пр. Энгельса.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

Александровская ул., Береговая ул., Б. Озерная ул., Варваринская ул., Елизаветинская ул., Заводская ул., ул. Корякова, ул. Ломоносова, М. Озерная ул., Межозерная ул., Набережная ул., ул. Некрасова, Никольская ул., Озерная ул., Онежский проезд, Павский пер., Парковая ул., ул. Первого Мая, Первомайская ул., Песочная ул., Петровская ул., Пляжевая ул., Полевая ул., Приморская ул., Семеновская ул., Славянская наб., Софийская ул., Социалистическая ул., Староорловская ул., ул. Шишкина, Эриванская ул., исторические проезды и дорожки в структуре дачной застройки.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) площади главные (утраченные): у железнодорожной станции Озерки; у железнодорожной станции Шувалово; на пересечении Елизаветинской ул. и Софийской ул.

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов утраченных площадей;

г) железнодорожная ветка Выборгского направления и железнодорожные станции Озерки, Шувалово, Парголово.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение станций;

д) исторические кладбища: Северное кладбище и Шуваловское кладбище.

Охраняются: местоположение и вид использования территории;

е) исторические зеленые насаждения: резервируется возможность восстановления утраченного сквера перед церковью Спаса Нерукотворного (Спасо-Парголовская) по Выборгскому шоссе.

1.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: система Суздальских озер: Верхнее, Среднее, Нижнее Большое озера как градообразующие исторических дачных поселков, каналы-протоки между озерами с восстановлением утраченного участка между Нижним и Средним озером; Финское озеро; озеро Дружинное (Чертово); р. Старожиловка и р. Каменка (участок от Нижнего Суздальского озера до железной дороги); 2-й ручей пос. Парголово.

Охраняются: акватория озер и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф Парголовской возвышенности, прибрежный рельеф Суздальских озер.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты

существующие: церковь Спаса Нерукотворного (Спасо-Парголовская) по адресу: Выборгское шоссе, д. 106а; железно-дорожная станция Шувалово; церковь Свято-Троицкая (Озерковская) по адресу: Б. Озерная ул., д. 27.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные дачные дома: южнее пересечения Выборгского шоссе и ул. Ломоносова (пос. Парголово); на юго-восточном берегу Верхнего Суздальского озера; на восточном берегу Верхнего Суздальского озера (у дома № 20 по Варваринской ул.); между Средним и Верхним Суздальскими озерами (севернее Эриванской ул.); между Средним и Верхним Суздальскими озерами (южнее Эриванской ул.); Выборгское шоссе, д. 130; Софийская ул., д. 18а; на участке по ул. Корякова, д. 14; на участке по ул. Корякова, д. 8;

утраченная: церковь на восточном берегу Нижнего Суздальского озера (Шуваловское кладбище).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде утраченных доминант;

г) панорамы с путей обзора:

существующие: Верхнего Суздальского озера с пешеходной дорожки на возвышенности вдоль южного берега озера; Нижнего Суздальского озера от железной дороги на юг; Нижнего Суздальского озера с юго-восточного берега; Верхнего Суздальского озера с Береговой ул.; Финского озера с южного и юго-восточного берега; долины р. Старожиловки и Шуваловского парка с Ольгинской дороги и Заречной ул.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

утраченные: Среднего Суздальского озера со всех сторон вдоль береговой линии озера; Нижнего Суздальского озера с западного берега; Верхнего Суздальского озера с западного и южного берегов; Верхнего Суздальского озера с восточного берега.

Резервируется возможность восстановления утраченных путей обзора (участков прогулочных дорожек по берегам озер);

д) панорамы и виды с площадок обзора:

вид на Финское озеро с возвышенности южного берега Финского озера; панорама Санкт-Петербурга, вид на Шуваловский парк и долину р. Старожиловки с участков Парголовской возвышенности; панорама Нижнего Суздальского озера с южного берега; вид на Среднее Суздальское озеро с участка Б. Озерной ул.; вид на Среднее Суздальское озеро с возвышенности южного берега; вид на Верхнее Суздальское озеро с возвышенности северного берега; вид на Верхнее Суздальское озеро с участка Б. Озерной ул.; вид на Верхнее Суздальское озеро от утраченной Поклонной ул.; вид на Верхнее Суздальское озеро с проезда юго-западнее дома № 12 по Выборгскому шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Финское озеро от Пляжевой ул.; на долину р. Старожиловки с Суздальского пр.; на долину р. Старожиловки и Шуваловский парк с пересечения Суздальского пр. и Выборгского шоссе; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе вдоль проезда между домами № 186 и 184; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе вдоль проезда между домами № 176 и 174; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе вдоль проезда между домами № 156 и 154; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе между домами № 128 и 130; на церковь Спаса Нерукотворного с Выборгского шоссе; на Нижнее Суздальское озеро в створе Петровской ул.; на Нижнее Суздальское озеро в створе Заповедной ул.; на Нижнее Суздальское озеро в створе Софийской ул.; на Среднее Суздальское озеро вдоль канала и Никольской ул. на юг; на Среднее Суздальское озеро от железной дороги между домами № 80 и 84 в створе Приморской ул.; на Среднее Суздальское озеро в створе Первомайской ул.; на Среднее Суздальское озеро с Выборгского шоссе в створе ул. Корякова; на Верхнее Суздальское озеро в створе Александровской ул.; на долину Верхнего Суздальского озера с Выборгского шоссе южнее дома № 12.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта и доминант.

утраченные: на утраченную доминанту в створе ул. Ломоносова (пос. Парголово); на утраченную доминанту от Железнодорожной ул. (пос. Парголово); на утраченную доминанту в створе Выборгского шоссе (пос. Парголово); на утраченную доминанту и Среднее Суздальское озеро в створе Эриванской ул.; на утраченную доминанту в створе Эриванской ул. от Варваринской ул.; на Верхнее Суздальское озеро с Онежского проезда в створе канала; на Верхнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе севернее дома № 22.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

1.3. Зоны охраны объекта культурного наследия «Лесной институт»

1.3.1. Элементы исторической планировочной структуры:**а) улицы:**

1-й Муринский пр., 2-й Муринский пр., аллея Академика Лихачёва, Болотная ул., Б. Сампсониевский пр., Земледельческая ул., Институтский пер., Институтский пр., Кантемировская ул., ул. Капитана Воронина, ул. Карбышева, Лесной пр., М. Объездная ул., Новороссийская ул., Новосильцевский пер., ул. Орбели, Парголовская ул., пр. Пархоменко, Сердобольская ул., Сочинская ул., пр. Тореза (участок), ул. Харченко, пр. Энгельса, внутриквартальный проезд в кварталах 5351, 5352 и 5368.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

б) площади главные: Светлановская пл., пл. Мужества.

Охраняются: местоположение, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления и железнодорожная станция Ланская.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции Ланская;

г) исторические зеленые насаждения: сквер на пересечении Институтского пр. и М. Объездной ул. у Серебряного пруда.

Охраняются: местоположение и характер использования.

1.3.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:**а) водная система: Серебряный пруд, круглое озеро на пересечении Институтского пер. и Лесного пр.**

Охраняется акватория озер в пределах береговой линии;

б) доминанты: пр. Энгельса, д. 13/2; Б. Сампсониевский пр., д. 108.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) основные визуальные направления: на парк и главное здание Лесотехнической академии в створе Институтского пр.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант.

2. Калининский район Санкт-Петербурга**2.1. Зоны охраны объекта культурного наследия****«Институт Санкт-Петербургский Политехнический имп. Петра Великого»****2.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:****а) улицы: Гжатская ул., ул. Гидротехников, Политехническая ул., Тихорецкий пр., ул. Фаворского.**

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

б) исторические зеленые насаждения: сквер перед главным зданием Академии связи им. С.М. Буденного, сквер перед гидротехническим корпусом Политехнического института, скверы перед домами № 22 и 24 по Политехнической ул.

Охраняются: местоположение и характер использования.

2.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:**а) доминанты: церковь Покрова Пресвятой Богородицы; главное здание Политехнического института; гидробашня с лабораториями; главное здание Академии связи им. С.М. Буденного.**

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

б) акценты: главное здание Политехнического института; корпус учебный Гидротехнического института.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) панорамы с путей обзора: с участка Политехнической ул. в зоне визуального восприятия церкви Покрова Пресвятой Богородицы и главного здания Политехнического института.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

г) основные визуальные направления: на комплекс Академии связи им. С.М. Буденного с Тихорецкого пр.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие объектов.

2.2. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Пискаревское кладбище»

2.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: Амурская ул., Меншиковский пр., пр. Непокоренных, исторические проезды на прилегающей к Пискаревскому кладбищу территории.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

2.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) основные визуальные направления: на мемориал Пискаревского кладбища с пр. Непокоренных.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие объектов и ландшафта.

3. Кировский район Санкт-Петербурга

3.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Ленинский пр., пр. Маршала Жукова, пр. Стачек.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллейных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

Автовская ул., Арсеньевский пер., Балтийская ул., Баррикадная ул., ул. Васи Алексеева, ул. Возрождения, ул. Гладкова, Дачный пр., ул. Зайцева, ул. Зенитчиков, ул. Зои Космодемьянской, ул. Ивана Черных, ул. Калинина, Корабельная ул., ул. Корнеева, ул. Косинова, Краснопутиловская ул., Лермонтовский пер., Майков пер., ул. Маршала Говорова, ул. Метростроевцев, Новоовсянниковская ул., Новопроложенная ул., ул. Новостроек, Оборонная ул., Огородный пер., Охотничий пер., Перекопская ул., Промышленная ул., Речная ул., Сивков пер., Соломахинский проезд, ул. Танкиста Хрустицкого, Тракторная ул., ул. Трефолева, Турбинная ул., Тургеневский пер., Урюпин пер., ул. Швецова, проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) главные площади: Кировская пл., Комсомольская пл., пл. Стачек, у домов № 13 и 15 по Тракторной ул.

Охраняются: местоположение и функциональное использование площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция

конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) исторические зеленые насаждения:

сквер на пл. Стачек; скверы и озеленение в ансамбле Тракторной ул.; скверы перед школой им. 10-летия Октября; сквер на Кировской пл.; озеленение по Балтийской ул.; скверы перед зданием Кировского райсовета; сквер перед ДК им. Газа; сквер на Комсомольской пл.; сквер на пересечении пр. Стачек и Краснопутиловской ул.; сквер перед домом № 75 по пр. Стачек; озеленение в пойме р. Дудергофки на юго-восток от Полежаевского парка и пр. Маршала Жукова.

Охраняются: местоположение и характер использования.

3.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: пять прудов на территории дачи Чернышева И.Г. «Александрино», р. Дачная, р. Екатерингофка, р. Красненькая, р. Новая.

Охраняются: акватория прудов и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: благоустроенные участки рельефа на территории дачи Чернышева И.Г. «Александрино».

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

Триумфальные Нарвские ворота; Кировский райсовет; угловая башня жилого дома (пр. Стачек, д. 28); угловая башня жилого дома (пр. Стачек, д. 41); жилой дом (пр. Стачек, д. 55); угловая башня жилого дома (пр. Стачек, д. 67 корп. 3); жилой дом (пр. Стачек, д. 74/1); Казанская церковь; дача Сиверса К.Е. (главное здание); дача Чернышева И.Г. «Александрино».

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты:

существующий: дача Дашковой Е.Р. «Кирияново».

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде.

Утраченные: часовня общества братьев милосердия на пересечении пр. Стачек и ул. Лени Голикова.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы с путей обзора: панорама комплекса дачи Чернышева И.Г. «Александрино» и природного перепада рельефа вдоль пр. Стачек; долины р. Дудергофки с транспортной развязки Таллинского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) вид с площадки обзора: вид на парк бывшей усадьбы Брюса с участка Кронштадтской пл.

Охраняется обзор сложившегося вида с локальной площадки;

ж) основные визуальные направления:

на райсовет Кировский вдоль пр. Стачек; на райсовет Кировский от ул. Трефолева вдоль пр. Стачек; на здание профилактория Кировского района с Кировской пл.; на дачу Дашковой Е.Р. «Кирияново» в створе ул. Корнеева; на Комсомольскую пл. в створе Корабельной ул.; на Комсомольскую пл. в створе Краснопутиловской ул.; на Комсомольскую пл. в створе пр. Стачек; на архитектурную доминанту бывшей дачи Чернышева И.Г. «Александрино» от пр. Ветеранов вдоль границы усадьбы Александрино; на долину р. Дудергофки в створе ул. Стойкости.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

з) композиционно завершенная система открытых городских пространств:

пр. Стачек на участке от ул. Зои Космодемьянской до железнодорожного моста; пр. Стачек от ул. Васи Алексева до Автоводской ул., включая пространство между пр. Стачек и Краснопутиловской ул. до ул. Зайцева.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

4. Колпинский район Санкт-Петербурга

4.1. пос. Усть-Ижора

4.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Петрозаводское шоссе, Шлиссельбургское шоссе.

Охраняются: трассировка, профиль дороги, участок бульжного покрытия, исторические линии застройки, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок вдоль тракта, реставрация участка бульжного покрытия тракта;

б) улицы:

ул. Бугры, Верхняя Ижорская ул., Загородная ул. (участок г. Колпино), Невская ул. (пос. Саперный), Нижняя Ижорская ул., ул. Полины Осипенко, ул. Пролетарской Победы, Пушкинская ул., Пушкинский пер., Садовая ул. (пос. Металлострой), Славянская дорога, Советский пр., Социалистическая ул., ул. Труда.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) площади главные (утраченные): перед церковью Святого благоверного князя Александра Невского, торговая площадь у домов № 48 и 50 по Шлиссельбургскому шоссе.

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации площадей, восстановление мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) исторические кладбища: кладбище при церкви Святого благоверного князя Александра Невского, Усть-Ижорское кладбище по левому берегу р. Ижоры.

Охраняются: местоположение и вид использования территории.

4.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Ижора, р. Б. Ижорка.

Охраняются: акватория и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берегов р. Невы, р. Ижоры, р. Б. Ижорки.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанта: церковь Святого благоверного князя Александра Невского.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты:

часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище; торговое здание (Шлиссельбургское шоссе, д. 48); дом волостного правления (Шлиссельбургское шоссе, д. 50); здание волостного управления (Шлиссельбургское шоссе, д. 219); жилой дом № 199 по Шлиссельбургскому шоссе.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

д) круговые панорамы с площадок обзора:

долины устья р. Ижоры и р. Невы с моста через р. Ижору в створе Шлиссельбургского шоссе; долины р. Б. Ижорка с моста через р. Б. Ижорку в створе ул. Труда;

е) панорамы с путей обзора:

центральной части пос. Усть-Ижоры с фарватера р. Невы у впадения в нее р. Ижоры; долины р. Невы с берега у церкви Святого благоверного князя Александра Невского.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

ж) виды с площадок обзора:

на долину р. Невы и р. Неву с участка Шлиссельбургского шоссе у дома № 91; на р. Неву и ее правый берег с участка Шлиссельбургского шоссе напротив дома № 129; долины р. Невы с участка правобережной площади пос. Усть-Ижоры; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского с ул. Бугры; на р. Неву с участка Шлиссельбургского шоссе у дома № 241; на р. Неву с участка Шлиссельбургского шоссе у дома № 299; на долину р. Ижоры и устья ее притоков с моста через р. Ижору в створе Петрозаводского шоссе; на долину р. Ижоры с железнодорожного моста.

Охраняется обзор видов с площадок обзора;

з) основные визуальные направления:

существующие: на долину р. Невы со Шлиссельбургского шоссе; на р. Неву с ул. Пролетарской Победы; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского с правобережной площади пос. Усть-Ижоры.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и акцентов;

утраченные: на р. Неву в створе Садовой ул. (пос. Металлострой) и проезда; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского с Верхней Ижорской ул.; на р. Неву в створе ул. Труда.

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

5. Красногвардейский район Санкт-Петербурга

5.1. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Городская больница им. Петра Великого»

5.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: Брюсовская ул., Куракина ул., Пискаревский пр., дорожки в сквере перед главным входом.

Охраняется трассировка улиц.

5.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) доминанта: церковь Апостолов Петра и Павла.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

б) основные визуальные направления:

на церковь Апостолов Петра и Павла с Екатерининского пр.; на въездную площадь и проходную с оградой и воротами с Пискаревского пр.; на въездную площадь и проходную с оградой и воротами в створе Куракина ул.; на въездную площадь и проходную с оградой и воротами от пр. Мечникова.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, а также отдельных элементов комплекса.

5.2. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Уткина дача»

5.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: Республиканская ул., Уткин мост, Уткин пр., утраченный проезд.

Охраняются: трассировка улиц, местоположение моста.

5.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Охта, р. Оккервиль.

Охраняется гидрография рек в пределах береговой линии;

б) панорамы и виды с путей и площадок обзора: панорама участка долины р. Охты с Уткиной дачей при впадении р. Оккервиль в р. Охту вдоль Республиканской ул.; вид на долину р. Оккервиль; вид на долину р. Охты при впадении р. Оккервиль в р. Охту.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов.

5.3. Зоны охраны объекта культурного наследия «Церковь Пророка Илии на Пороховых»

5.3.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: ул. Коммуны, шоссе Революции.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улица: ул. Химиков.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения.

5.3.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Охта, р. Лубья (от устья до ул. Коммуны).

Охраняется гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берега р. Охты и р. Лубья.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанта: церковь Пророка Илии на Пороховых.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) панорамы и виды с путей и площадок обзора: панорама долины р. Охты и р.

Лубья

с ул. Потапова; панорама гидрокомплекса бывшего Охтинского порохового завода с левого берега р. Охты вдоль ул. Химиков; вид на гидрокомплекс бывшего Охтинского порохового завода с плотины.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

д) основные визуальные направления: на церковь Пророка Илии на Пороховых в створе шоссе Революции; на церковь Пророка Илии на Пороховых от ул. Коммуны в створе шоссе Революции.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант.

5.4. Зоны охраны объекта культурного наследия «Дача Безобразовых «Жерновка»»

5.4.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улица: исторический проезд.

Охраняются: трассировка проезда, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения.

5.4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Охта.

Охраняется гидрография р. в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берега р. Охты.

Охраняется перепад отметок;

в) основное визуальное направление: с Ириновского пр. на дачу Безобразовых.

Охраняется визуальное направление, в пределах которого обеспечивается восприятие объекта.

6. Красносельский район Санкт-Петербурга

6.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги:

Аннинское шоссе, Волхонское шоссе, Гатчинское шоссе, Кингисеппское шоссе, Красносельское шоссе, пр. Маршала Жукова, Петергофское шоссе, Стрельнинское шоссе, Таллинское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

2-я Комсомольская ул., Авангардная ул., Боровая ул., пр. Буденного, пр. Ветеранов, ул. Восстановления, Гвардейская ул., Геологическая ул., ул. Голубко, Гражданская ул., пр. Двадцать Пятого Октября, ул. Доблести, Добрушская ул., Земская ул., Интернациональная ул., ул. Коммунаров, Константиновская ул., пр. Красных Командиров, ул. Курсантов, пр. Ленина, пр. Ленина (Володарский), ул. Лермонтова, ул. Летчика Пилотова, ул. Массальского, Нагорная ул., пр. Народного Ополчения, Новобелецкая ул., Ореховая ул., ул. Освобождения, ул. Партизана Германа, ул. Первого Мая, ул. Пионерстроя, ул. Пограничника Гарькавого, Привокзальная ул., ул. Равенства, Республиканская ул., Российский бульв., ул. Свердлова, ул. Свободы, Советская ул., Театральная ул., ул. Чекистов, ул. Энгельса, ул. Юных Пионеров, проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) исторические линии застройки: конфигурация, мощение и озеленение утраченной площади в г. Красное Село от ул. Юных Пионеров до ул. Свободы вдоль пр. Ленина.

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Гатчинского (Балтийского) направления и железнодорожные станции Красное Село и Можайская.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций;

д) исторические зеленые насаждения: озеленение в пойме р. Дудергофки на юго-восток от Полежаевского парка.

Охраняются: местоположение и характер использования.

6.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система:

р. Дудергофка с притоком в пределах территории Красносельского района; р. Ивановка; р. Сосновка; озера: Безымянное, Долгое, Дудергофское; пруд у мемориала «Кировский вал» севернее Андреевского пер.

Охраняются: акватории озер, прудов и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф:

южнее Петергофского шоссе; на территории дачи Воронцова «Новознаменка»; усадеб Демидова и Миниха; вдоль р. Ивановки; вдоль р. Новой; долины р. Дудергофки и ее притоков; вдоль ул. Нагорной, между Гатчинским шоссе и пр. Красных Командиров (г. Красное Село).

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

главный дом усадьбы Миниха; главный дом дачи Воронцова «Новознаменка»; главный дом усадьбы Демидова; богадельня с церковью Святого Андрея Критского (Володарский); по Нагорной ул., д. 47/1 (г. Красное Село); церковь Пресвятой Троицы (г. Красное Село); церковь Святого благоверного князя Александра Невского (г. Красное Село); больница общины Святого Георгия (г. Красное Село, Можайский).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты утраченные:

к югу от Петергофского шоссе и к западу от пр. Маршала Жукова в створе ул. Солдата Корзуна; на территории Полежаевского парка (два акцента); между пр. Ветеранов и ул. Отважных; севернее устья Дудергофского ручья.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы с путей обзора:

парка дачи фон Моллер с Петергофского шоссе; парка дачи Виельгорских «Павлино» с Петергофского шоссе; парка дачи Макарова «Елизино» с Петергофского шоссе; парка усадьбы Миниха с Петергофского шоссе; парка дачи Трубецкого с Петергофского шоссе; парка дачи Воронцова «Новознаменка» с Петергофского шоссе; парка усадьбы Демидова с Петергофского шоссе; парка дачи Чидсона с Петергофского шоссе; парка дачи Эбсворт («Литания») с Петергофского шоссе; Финского залива с участка Петергофского шоссе между дачей Эбсворт («Литания») и ул. Доблести; долины р. Дудергофки, Дудергофского кан. и террасы глинта с Петергофского шоссе; долины р. Дудергофки, Дудергофского кан. и перепадов рельефа с пр. Маршала Жукова; долины р. Дудергофки с пр. Маршала Жукова и пр. Ветеранов; долины р. Дудергофки с проезда от Авангардной ул. на север; долины р. Дудергофки с проезда от Авангардной ул. юг; долины р. Дудергофки с пр. Маршала Жукова; долины р. Дудергофки с транспортной развязки Таллинского шоссе; долины р. Дудергофки и Набережной ул. (Горелово) с Красносельского шоссе; открытого ландшафта Дудергофских высот с Дачной ул.; открытого ландшафта с пр. Ленина на запад; долины р. Дудергофки с пр. Ленина; долины р. Дудергофки с Нагорной ул.; долины р. Дудергофки с Нагорной ул. от Гвардейской ул.; Безымянного озера с пр. Красных Командиров; Долгого озера и его западного берега; Долгого озера с железной дороги; долины Долгого озера с пр. Красных Командиров; долины Долгого озера с Гатчинского шоссе; Дудергофского озера с железной дороги и Набережной ул.; Дудергофского озера и Дудергофских высот с проезда на территории комплекса зданий и сооружений Авангардного лагеря.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) панорамы и виды с площадок обзора:

панорамы:

природного ландшафта с нижних террас Дудергофской возвышенности в створе пр. Двадцать Пятого Октября; открытого ландшафта с видом Санкт-Петербурга на дальнем плане с вершины Вороньей горы; долины Дудергофских озер и Красного Села с вершины Вороньей горы;

виды:

на Дудергофское Долгое озеро с моста; на Дудергофское озеро и Дудергофские высоты с моста; на озеро Долгое и Дудергофские высоты с северного берега озера; на долину озер и Дудергофские высоты с ул. Равенства; на долину р. Дудергофки с пересечения ул. Массальского и Нагорной ул.; на природный рельеф с пр. Ленина (между ул. Ленин-градской и Авиационной) на северо-запад; на долину р. Дудергофки с пересечения железной дороги и Красносельского шоссе; на пруды дачи Воронцова «Новознаменка» с ул. Чекистов; на пруды дачи Воронцова «Новознаменка» с пересечения пр. Ветеранов с ул. Пионерстроя; долины р. Дудергофки с Нагорной ул. вдоль ул. Первого Мая; на природный рельеф с пр. Ленина (между ул. Ленинградской и Авиационной) на юго-восток; долины р. Дудергофки с моста на территории памятника «Кировский вал» на северо-восток; долины р. Дудергофки с моста от Авангардной ул. на север; в створе Дудергофского кан. с мостика на восток; долины р. Дудергофки с моста на территории памятника «Кировский вал» на юго-запад; долины р. Дудергофки с моста от Авангардной ул. на юг; в створе Дудергофского кан. с мостика на запад.

Охраняются: обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок;

ж) основные визуальные направления:

существующие: на долину р. Дудергофки в створе ул. Стойкости; на Дудергофский кан. с Петергофского шоссе в северном направлении; на Матисов канал и Финский залив в створе 2-й Комсомольской ул. в северном направлении; на Финский залив в створе существующей дороги на территории дачи фон Моллер; на церковь Пресвятой Троицы в створе пр. Ленина; на церковь Пресвятой Троицы с ул. Суворова; на церковь Святого

благочестивого князя Александра Невского в створе пер. Щуппа; на долину Дудергофского озера в створе Советской ул.; на Дудергофское озеро в створе Ореховой ул.; на Дудергофское озеро в створе Театральной ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

утраченные: на утраченный акцент в створе ул. Солдата Корзуна; от главного дома дачи Воронцова «Новознаменка» на Финский залив.

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

7. Кронштадтский район Санкт-Петербурга

7.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Кронштадтское шоссе, Цитадельская дорога, Цитадельское шоссе, Южная Кронштадтская дорога.

Охраняются: трассировка дорог, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллеи посадок и озеленения;

б) улицы:

ул. Александра Попова, ул. Аммермана, Андреевская ул., Арсенальный пер., Безымянный пер., Большевикская ул., Владимирская ул., ул. Велешинского, ул. Восстания, ул. Всеволода Вишневого, ул. Газовый Завод, Гражданская ул., ул. Гусева, ул. Зосимова, Ильминина ул., Интернациональная ул., ул. Карла Либкнехта, ул. Карла Маркса, Коммунистическая ул., ул. Комсомола, Красная ул., Красный пер., Кронштадтская ул., Лазаревский пер., ул. Лебедева, пр. Ленина, Ленинградская ул., Макаровская ул., Манежный пер., ул. Мануильского, ул. Мартынова, Никольский пер., Осокина ул., Петровская ул., Посадская ул., Пролетарская ул., ул. Рошала, Советская ул., ул. Сургина, Тулонская аллея, ул. Фейгина, Флотская ул., Широкая ул., ул. Юрия Инге, проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеи посадок и озеленения;

в) площади главные:

существующие: пл. Революции, пл. Рошала (северная часть).

Охраняются: местоположение, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки;

утраченные: площадь на пересечении пр. Ленина и Гражданской ул., площадь на пересечении Советской ул. и ул. Карла Маркса, площадь на пересечении Ленинградской ул. и Ильмининовой ул., пл. Рошала (южная часть).

Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) исторические кладбища: православное кладбище, лютеранское кладбище, утраченное эстонское лютеранское кладбище.

Охраняются: местоположение и вид использования территории;

д) исторические зеленые насаждения: Андреевский сквер, Кировский сквер, сквер на пересечении Тулонской аллеи и ул. Газовый Завод, сквер Подводников (Мартынова).

Охраняются: местоположение и характер использования;

е) исторические военные сооружения, в том числе: батарея «Князь Меншиков», батарея «Дэн» (усадьба Головина), подводные фортификационные сооружения.

Охраняются местоположение исторических военных и подводных фортификационных сооружений.

7.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: кан. Амазонка; проток у форта Шанец.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

б) доминанты:

существующие: Никольский Морской собор; собор Владимирской иконы Божией Матери; башня городского водопровода.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: Богоявленская церковь; храм лютеранский святой Елизаветы (утрачено завершение); церковь Андрея Первозванного; здание театра в Кировском сквере; церковь св. Троицы на православном кладбище; церковь св. Сергия Радонежского на православном кладбище.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

в) панорамы с путей и площадок обзора:

северного побережья г. Кронштадта и фортов с северного участка дамбы; южного побережья г. Кронштадта и фортов с южного участка дамбы; южного побережья г. Кронштадта и фортов с фарватера в Финском заливе; фортов и южного берега Финского залива с южного берега о. Котлин у комплекса Люнет Литке и дачи Верещагина; фортов, Кронштадтской гавани и г. Ломоносова с фарватера в Финском заливе; г. Кронштадта и фортов с фарватера в Финском заливе; северного побережья Финского залива с северного участка дамбы; Санкт-Петербурга и восточного берега Финского залива с Кронштадтской пристани.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

г) основные визуальные направления:

существующие: на башню городского водопровода в створе ул. Газовый Завод; на Купеческую гавань, форты и г. Ломоносов в створе ул. Карла Маркса; на Среднюю гавань в створе кан. им. Петра Великого; на Среднюю гавань, панораму фортов и г. Ломоносова в створе Коммунистической ул. и главной аллеи Петровского парка; на Среднюю гавань и панораму г. Ломоносова в створе Обводного кан. и Николаевского дока; на собор Владимирской иконы Божией Матери в створе Флотской ул.; на Никольский Морской собор из Екатерининского парка; на Никольский Морской собор с ул. Карла Маркса.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и ландшафта;

утраченные: на храм лютеранский святой Елизаветы в створе Тулонской аллеи; на Богоявленскую церковь от Екатерининского парка; на церковь Андрея Первозванного в створе Андреевской ул.; на церковь Андрея Первозванного в створе Обводного кан.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант и направлений визуального восприятия.

8. Курортный район Санкт-Петербурга

8.1. г. Зеленогорск

8.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральная дорога: Приморское шоссе.

Охраняется трассировка дороги. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основной подъездной дороги;

б) улицы:

Авиационная ул., Бассейная ул., Березовая ул., ул. Восстания, Гаванная ул., Горная ул., Гостиная ул., Кавалерийская ул., Клубная ул., Комендантская ул., Комсомольская ул., Красноармейская ул., пр. Красных Командиров, Купальная ул., пр. Ленина, Малинная ул., ул. Мичурина, Мостовая ул., Набережная ул., Объездная ул., Овражная ул., Пионерская ул., Пляжевая ул., Прибрежная ул., Разъезжая ул., Связная ул., Спортивная ул., Средний пр., Средняя ул., ул. Танкистов, Театральная ул., Тихая ул., Широкая ул., Экипажная ул., проезды к заливу на территории санатория «Северная

Ривьера», проезды в структуре городской застройки, утраченная пешеходная дорожка по берегу залива.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления.

Охраняется трассировка;

г) исторические зеленые насаждения: городской общественный сад; сквер у Казанской церкви; сквер у кирхи; сквер у утраченной Спасской церкви; сквер у бывших финских школ; озеленение поймы Зеленогорского (Жемчужного) ручья с береговым ландшафтом.

Охраняются: местоположение и характер использования.

8.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: Зеленогорский (Жемчужный) ручей; Быстрый ручей; 6-й ручей.

Охраняется гидрография в пределах береговой линии;

б) рельеф: между Приморским шоссе и Средним пр. западнее Авиационной ул.; рельеф глинта севернее Приморского шоссе западнее ул. Восстания; вдоль Святой ул. и 2-го Широкого пер.; вдоль Широкой ул. севернее Приморского шоссе; вдоль Зеленогорского (Жемчужного) ручья; вдоль 5-6-го Зеленогорских ручьев.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: Казанская церковь (Приморское шоссе, д. 547); кирха (пр. Ленина, д. 13); железнодорожная станция Зеленогорск; здание школы (пр. Ленина, д. 2); Приморское шоссе, д. 570.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты утраченные: юго-западнее дома № 4а по Новой ул.; на Приморском шоссе, между домами № 529 и 533; около дома № 536 по Приморскому шоссе.

Рекомендуются восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с площадок обзора: на долину Зеленогорского ручья от Гостиной ул.; на долину Зеленогорского ручья от Кавалерийской ул.; на нижнюю террасу и Финский залив от дома № 515 по Приморскому шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив вдоль Горной ул. от Приморского шоссе; на Финский залив и нижнюю террасу берега вдоль Средней ул.; на Финский залив вдоль Мостовой ул. от Приморского шоссе; на Финский залив в створе Пионерской ул.; на Финский залив в створе Купальной ул.; на Финский залив и пляж в створе Пляжевой ул. от Приморского шоссе; на Казанскую церковь вдоль Приморского шоссе от Театральной ул.; на Казанскую церковь в створе пр. Ленина; на кирху в створе пр. Ленина от Клубной ул.; на кирху с Красноармейской ул.; на кирху в створе пр. Ленина; на Финский залив (к югу) вдоль аллеи городского сада; на здание школы (к северу) вдоль аллеи городского сада; на Финский залив в створе Березовой ул.; на Финский залив в створе Прибрежной ул.; на Финский залив в створе Набережной ул.; на Финский залив от Приморского шоссе; на Финский залив от Приморского шоссе на юг; на дачу начала XX в. (Приморское шоссе, д. 595) от Приморского шоссе на север; на Финский залив вдоль Приморского шоссе.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

утраченное: на Финский залив и нижнюю террасу вдоль ул. Танкистов от Приморского шоссе.

Резервируется возможность восстановления утраченного направления визуального восприятия.

8.2. пос. Комарово

8.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральная дорога: Приморское шоссе.

Охраняется трассировка дороги. Рекомендуются воссоздание исторических аллейных посадок вдоль основной подъездной дороги;

б) улицы:

1-я Дачная ул., 2-я Дачная ул., 4-я Дачная ул., 5-я Дачная ул., 4-й Курортный пер., ул. Артиллеристов, Большой пр., ул. Васильева, ул. Водопьянова, Горная ул., ул. Громыхалова, ул. Дружбы, пер. Ильича, Кавалерийская ул., Комсомольская ул., Косая ул., ул. Кривцова, Курортная ул., ул. Лейтенантов, Ленинградская ул., Лермонтовский пр., Лесная ул., Лесной пр., Морская ул., Новая ул., Озерная ул., Октябрьская ул., ул. Осипенко, пер. Островского, ул. Островского, ул. Отдыха, Пионерская ул., Подгорная ул., Привокзальная ул., ул. Пушкина, пер. Связи, ул. Связи, Северная ул., Советская ул., Сосновая ул., Социалистическая ул., Цветочная ул., ул. Чкалова, Школьная ул., ул. Юрия Германа, исторические проезды.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления.

Охраняется трассировка.

г) историческое кладбище: кладбище в пос. Комарово.

Охраняются: местоположение и вид использования территории;

д) исторические зеленые насаждения: сквер у утраченной церкви Св. Духа и братской могилы, сквер в квартале 22320, сквер в квартале 22322.

Охраняются: местоположение и характер использования.

8.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) рельеф: Литориновый уступ

Охраняется перепад отметок;

б) доминанта (утраченная): церковь Св. Духа.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

в) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив в створе Социалистической ул.; на Финский залив в створе ул. Артиллеристов; на Финский залив в створе Кавалерийской ул.; на Финский залив в створе Горной ул.; на Финский залив в створе Морской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта;

утраченные: на утраченную церковь Святого Духа в существующем визуальном направлении вдоль Социалистической ул.

Резервируется возможность восстановления утраченной доминанты.

8.3. пос. Песочный, пос. Солнечное, пос. Репино, пос. Ушково, пос. Серово

8.3.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Приморское шоссе, Зеленогорское шоссе (участок исторической трассы).

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллейных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

пос. Песочный: Безымянная ул., Дачная ул., Железнодорожная ул., Заводская ул., Ильичевский пер., ул. Карла Маркса, Карьерный проезд, Ключевая ул., Краснофлотская ул., Ленинградская ул., Лесная ул., Нижняя ул., Новая ул., Новгородская ул., Новгородский пер., ул. Новостроек, Октябрьская ул., Первомайская ул., Песочная ул., Пионерская ул., Пограничная ул., Пролетарский пр., Рабочая ул., Речная ул., Садовая ул., Сельская ул., Скородумовская ул., Советская ул., Центральная ул., Школьная ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселка;

пос. Солнечное: 1-й Березовый пер., 1-я Зеленая ул., 2-й Березовый пер., 2-я Боровая ул., 2-я Зеленая ул., 3-я Зеленая ул., Вокзальная ул., Дачная ул., Колхозная ул., Комсомольская ул., Кронштадтская ул., Ленинградская ул., Лесная ул., Нагорная ул., Петровская ул., Пионерская ул., Пограничная ул., Средний пер., Средняя ул., пер. Танкистов, ул. Танкистов, существующие и утраченные проезды в структуре поселка;

пос. Репино: 1-я Новая ул., 2-я Новая ул., 2-й Балтийский пер., Аптекарская ул., Большой пр., Вокзальная ул., Волнистая ул., Дальняя ул., Кленовая ул., Круговая ул., Курортная ул., Лермонтовский пр., Лесная ул., Луговая ул., Нагорная ул., Новгородская ул., Новодеревенская ул., Песочная ул., Прямая ул., Школьная ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселка;

пос. Ушково и пос. Серово: Вокзальная ул., Дачная ул., Пионерская ул., Пляжевая ул., Полевая ул., Почтовая ул., Советская ул., Советский пер., Сосновая ул., Тихая ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселков.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) площади главные: привокзальная площадь (пос. Песочный), привокзальная площадь (пос. Репино).

Охраняются: местоположение и функциональное использование площадей, сохранившееся озеленение;

г) железнодорожная ветка Выборгского направления.

Охраняется трассировка.

8.3.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: Черная речка (пос. Песочный), Ушковский ручей (пос. Ушково), Черная речка (пос. Серово).

Охраняется гидрография рек и ручья в пределах береговой линии;

б) рельеф: Литориновый уступ (пос. Солнечное, пос. Репино, пос. Ушково, пос. Серово).

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: церковь св. Петра и Павла (пос. Песочный); дом отдыха (пос. Репино, Вокзальная ул., д. 8).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: между Скородумовской ул. и Пионерской ул. (пос. Песочный); церковь Колумбия (пос. Солнечное); церковь Преображения Господня (пос. Репино).

Рекомендуются восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акценты (утраченные): главный усадебный дом восточнее Советской ул. (пос. Ушково); главный усадебный дом западнее Пляжевой ул. (пос. Ушково).

Рекомендуются восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с площадок обзора:

на Финский залив с пляжа юго-восточнее усадьбы Репина «Пенаты» (пос. Солнечное); на Финский залив с пляжа юго-западнее усадьбы Репина «Пенаты» (пос. Репино); на Финский залив с Приморского шоссе от Новодеревенской ул. (пос. Репино); панорама Финского залива и г. Кронштадта с площадок Нагорного бульв. «Корниш» (пос. Ушково); на Финский залив с Приморского шоссе от Советской ул. (пос. Ушково); на Финский залив с Приморского шоссе (пос. Серово).

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив в створе Петровской ул. (пос. Солнечное); на Финский залив в створе проездов (пос. Солнечное); на Финский залив в створе Лесной ул. от Приморского шоссе (пос. Солнечное); на Финский залив в створе Ленинградской ул. от Приморского шоссе (пос. Солнечное); на Финский залив вдоль Пограничной ул. от Приморского шоссе (пос. Солнечное); на Финский залив в створе Кленовой ул. от

Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе 2-го Балтийского пер. от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе проездов от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе 1-й Новой ул. от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе Новгородской ул. (пос. Репино); на Финский залив и Приморское шоссе в створе продолжения ул. Пионерской (пос. Ушково); на Финский залив в створе проезда от южной границы Нагорного бульв. «Корниш» (пос. Ушково); на Финский залив в створе проезда восточнее ул. Олега Кошевого (пос. Ушково); на Финский залив вдоль участка детского санатория от Приморского шоссе (пос. Серово); на Финский залив в створе дороги вдоль дома № 644 от Приморского шоссе (пос. Серово).

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта.

утраченные: на утраченную доминанту с железной дороги (пос. Песочный); на церковь Колумбия с Приморского шоссе с востока (пос. Солнечное); на церковь Колумбия с Приморского шоссе с запада (пос. Солнечное); на церковь Колумбия с ул. Танкистов (пос. Солнечное); на дачу начала XX в. (Приморское шоссе, д. 617) от Приморского шоссе (пос. Ушково).

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

8.4. г. Сестрорецк (Сестрорецкий курорт, Тарховка)

8.4.1. Элементы исторической планировочной структуры

8.4.1.1. г. Сестрорецк (Сестрорецкий курорт):

а) магистральные дороги: Дубковское шоссе, Приморское шоссе, ул. Володарского, ул. Воскова.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

ул. Андреева, Ботаническая ул., ул. Григорьева, Дубковский пер., Ермоловский пр.; Зоологическая ул., ул. Коммунаров, Купальный пер., Курортная ул., Кустарный пер., Лесная ул., Лиственная ул., ул. Максима Горького, Малая Канонерская ул., Морская ул., Никитинская ул., Огородная ул., Оранжерейная ул., Парковая ул., Пляжная ул., Речной пер., Садовая ул., пл. Свободы, наб. р. Сестры, Сосновая ул., Уральский пер., Черничная ул..

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

в) площадь главная: рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения утраченной площади Свободы на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Сестрорецкого направления и железнодорожная станция Сестрорецк.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции;

д) историческое кладбище: Сестрорецкое кладбище.

Охраняются: местоположение и вид использования территории;

е) исторические зеленые насаждения: городской общественный сквер на ул. Мосина; парк санатория «Сестрорецкий курорт».

Охраняются: местоположение и характер использования.

8.4.1.2. г. Сестрорецк (Тарховка):

а) магистральная дорога: Приморское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

1-я Поперечная ул., 2-я Поперечная ул., 2-я Тарховская ул., 3-я Поперечная ул., 3-я Тарховская ул., 4-я Тарховская ул., Граничная ул., Жуков пер., Жукова ул., ул. Коробицына, Купальный пер., ул. Мосина, Никитинский пер., Разливная наб., Советский пр., Тарховская ул., Тарховский пер., Тарховский пр., Федотовская дорожка, Яхтклубский пер..

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

в) площадь главная: привокзальная площадь (Тарховка).

Охраняются: местоположение и функциональное использование площади, сохранившееся озеленение.

8.4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

8.4.2.1. г. Сестрорецк (Сестрорецкий курорт):

а) водная система: озеро Сестрорецкий Разлив, Водосливный кан., Водосливный кан. (Ржавая канава), р. Сестра, р. М. Сестра.

Охраняются: акватория озера и гидрография рек и канала в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль р. М. Сестра; вдоль Водосливного кан.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующая: главное здание санатория «Сестрорецкий курорт».

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: церковь Спаса Преображения; курзал.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акценты: ул. Максима Горького, д. 8; Сосновая ул., д. 2; Лесная ул., д. 13/42; ул. Григорьева, д. 18/6; ул. Максима Горького, д. 23; Парковая ул., д. 16; Парковая ул., д. 24; Ермоловский пр., д. 27; Лиственная ул., д. 18.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

д) панорамы с путей обзора: озера Сестрорецкий Разлив с Приморского шоссе; озера Сестрорецкий Разлив с ул. Воскова.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) панорама и виды с площадок обзора:

на Водосливный кан. с железной дороги; на Водосливный кан. с моста через канал; на озеро Сестрорецкий Разлив с моста через Водосливный кан. в створе Водосливного кан.; на залив озера Сестрорецкий Разлив с Приморского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок;

ж) визуальные направления основные:

на Финский залив в створе аллеи парка санатория «Сестрорецкий курорт»; на Финский залив в створе аллеи парка санатория «Сестрорецкий курорт» от главного здания; на главное здание санатория «Сестрорецкий курорт» с берега Финского залива; на главное здание санатория «Сестрорецкий курорт» в створе аллеи парка от ул. Максима Горького; на Финский залив в створе Купального пер.; на Верхний парк вдоль ул. Григорьева; на Финский залив в створе Ермоловского пр.; на Финский залив в створе Никитинской ул.; на залив озера Сестрорецкий Разлив с пл. Свободы; на залив озера Сестрорецкий Разлив в створе ул. Воскова; на форт в Финском заливе в створе Дубковского шоссе.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

8.4.2.2. г. Сестрорецк (Тарховка):

а) водная система: озеро Сестрорецкий Разлив, Горский ручей.

Охраняются: акватория озера и гидрография ручья в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берега озера Сестрорецкий Разлив между 3-й Поперечной ул. и Тарховской ул.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: церковь во Имя Святого Пантелеймона; особняк усадьбы Авенариуса П.И.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты: Советский пр., д. 6; Федотовская дорожка, д. 18; дача В.К. Ефремова, (Тарховский пр., д. 46, дача № 2).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

д) панорамы с путей обзора: панорама Кронштадта с берега залива от г. Сестрорецка (Тарховский лесопарк).

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) основные визуальные направления:

существующие: на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 2-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 3-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе

4-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Граничной ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе ул. Емельянова; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 6-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 3-й Поперечной ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Никитинского пер.; на церковь (Советский пр., д. 29); на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Жукова пер.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Яхтклубского пер.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

утраченные: на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Тарховского пер.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 1-й Поперечной ул.

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

9. Московский район Санкт-Петербурга

9.1. Московский проспект

9.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Лиговский пр., Московское шоссе, Пулковское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллейных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

Авиационная ул., Алтайская ул., Бассейная ул., Благодатная ул., Варшавская ул., ул. Галстяна, ул. Гастелло, ул. Глеба Успенского, Детский пер., Заставская ул., Краснопутиловская ул., Киевская ул., ул. Коли Томчака, Кузнецовская ул., Ленинский пр., ул. Ленсовета, Ломаная ул., Мариинская ул., Московский пр., Ново-Московский мост, ул. Победы, ул. Решетникова, Рошинская ул., Свеаборгская ул., ул. Севастьянова, Смоленская ул., Ташкентская ул., ул. Типанова, ул. Фрунзе, Черниговская ул., пр. Юрия Гагарина, Яковлевский пер.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) площади главные: пл. Конституции, Московская пл., пл. Чернышевского, пл. Победы, Северная пл. на пересечении Московского пр. и ул. Фрунзе, пл. Московские Ворота.

Охраняются: местоположение и функциональное использование площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) исторические зеленые насаждения:

сквер у парка Победы вдоль пр. Юрия Гагарина; сквер у парка Победы вдоль Бассейной ул.; сквер во дворе домов № 206, 208 по Московскому пр.; озеленение вдоль ул. Типанова; сквер между домами № 195 и 197 по Московскому пр.; озеленение пл. Московские Ворота; сквер на площади Чернышевского; озеленение пл. Победы; озеленение вдоль Алтайской ул.; озеленение и система скверов на Московской пл.; озеленение вдоль ул. Гастелло; система скверов на Северной пл. (пересечение Московского пр. и ул. Фрунзе); озеленение и бульвар вдоль ул. Победы; озеленение и система скверов перед Воскресенским Новодевичьим монастырем; озеленение вдоль Московского пр.; сад церковной Свято-Владимирской школы, южные и северные сады, зоны исторического озеленения Воскресенского Новодевичьего монастыря.

Охраняются: местоположение и характер использования.

9.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) доминанты:

существующие: ворота триумфальные Московские; угловая башня жилого дома (Московский пр., д. 190); Дом Советов (Московский пр., д. 212); монумент Героическим Защитникам г. Ленинграда; высотное здание (Московский пр., д. 207); высотное здание (Московский пр., д. 224).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: колокольня Воскресенского Новодевичьего монастыря, Воскресенский собор (утрачено купольное завершение); Казанская церковь (утрачено купольное завершение); церковь на территории Новодевичьего кладбища (две церкви); церковь на Чесменском воинском кладбище.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

б) акцент: церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменская);

в) основные визуальные направления:

на монумент героическим защитникам г. Ленинграда в створе Московского пр.; на Чесменский дворец с флигелями от Московского пр.; на церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменскую) с ул. Гастелло; на церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменскую) с Авиационной ул.; на жилой дом по Московскому пр., д. 190 от Кузнецовской ул. вдоль Московского пр.; на ворота триумфальные Московские вдоль Московского пр. на север; на ворота триумфальные Московские вдоль Московского пр. на юг; на монумент Героическим Защитникам г. Ленинграда в створе Пулковского шоссе; на Дом Советов с Московской пл.; на комплекс Воскресенского Новодевичьего монастыря вдоль Московского пр.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и акцентов и ландшафта;

г) композиционно завершенные открытые городские пространства: участок Московского пр. от ул. Решетникова до площади Победы.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства;

д) панорама и вид с путей обзора: на комплекс Воскресенского Новодевичьего монастыря от Лиговского пр., Черниговской и Киевской ул.

9.2. Зоны охраны объекта культурного наследия «Пулковская обсерватория»

9.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Петербургское шоссе, Пулковское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог.

9.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Пулковка.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

б) рельеф: Пулковские высоты.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: главное здание Пулковской обсерватории; гостиница при Пулковской обсерватории.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) панорамы с путей обзора: панорама открытого ландшафта на водохранилище, долину р. Пулковки и застройку г. Пушкина; панорама с открытым ландшафтом на первом плане и силуэтом городской застройки Санкт-Петербурга на дальних планах.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

д) визуальные направления основные: на главное здание Пулковской обсерватории в створе Пулковского шоссе и Меридианной дорожки; на гостиницу при Пулковской обсерватории на склоне Пулковских высот; на Пулковские высоты в створе ул. Редкое Кузьмино (Пушкинский район Санкт-Петербурга);

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и ландшафта.

10. Невский район Санкт-Петербурга

10.1. Зоны охраны объекта культурного наследия «Церковь Пресвятой Троицы»

10.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: ул. Грибакиных, пр. Обуховской Обороны, ул. Чернова.

Охраняется трассировка улиц. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения.

10.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) доминанта: церковь Пресвятой Троицы.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

б) основные визуальные направления: на церковь Пресвятой Троицы с пр. Обуховской Обороны; на церковь Пресвятой Троицы с ул. Грибакиных.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант.

10.2. Зоны охраны объекта культурного наследия**«Часовня церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости»****10.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:**

а) улица: пр. Обуховской Обороны.

Охраняется трассировка улицы. Рекомендуются воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения.

10.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) доминанты:

существующая: часовня церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченная: церковь Божией Матери Всех Скорбящих Радости.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

б) акцент: угловая башня дома № 39 по пр. Обуховской Обороны.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) панорамы с путей обзора: левого берега р. Невы и часовни церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости с р. Невы; фрагмента наб. р. Невы с часовой церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости с участка железнодорожного моста.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

г) основные визуальные направления: на часовню церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости с пр. Обуховской Обороны от железнодорожного моста; на часовню церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости от пересечения пр. Обуховской Обороны с ул. Книпович.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и акцентов.

11. Петродворцовый район Санкт-Петербурга**11.1. Элементы исторической планировочной структуры:**

а) магистральные дороги:

историческая трасса Верхней Петергофской дороги с аллеями в границах Петродворцового района Санкт-Петербурга: Дворцовый пр., Краснофлотское шоссе, Морская ул. (г. Ломоносов), Ораниенбаумское шоссе, Санкт-Петербургский пр., Санкт-Петербургское шоссе;

историческая трасса Нижней Петергофской дороги: Волхонское шоссе, Гостилицкое шоссе, Иликовская дорога, Красносельское шоссе, ул. Нижняя Колония, Ново-Нарвское шоссе, ул. Новые Заводы, Ольгинское шоссе, Ропшинское шоссе, Старо-Нарвское шоссе, Фронтальная ул.

Охраняются: трассировка дорог, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения;

б) улицы:

г. Ломоносов: 1-я Нижняя ул., Александровская ул., аллея Гордовцев, Балтийская ул., Безымянный пер., ул. Верещагина, Ветеринарный пер., Владимирская ул., Гвардейская ул., Горская ул., ул. Дегтярева, ул. Дюма, ул. Евгения Ефета, Екатерининский пер., Еленинская ул., ул. Жоры Антоненко, ул. Заварина, Заводская ул., Западная ул., Зеленая ул., Иликовский пр., ул. Кипренского, Кирочная ул., ул. Костылева, Красная

аллея, Красноармейская ул., ул. Красного Флота, Краснопрудская ул., Кривая ул., Кронштадтская ул., ул. Левитана, Лесная ул., ул. Ломоносова, Манежная ул., Михайловская ул., Нагорная ул., ул. Немкова, Оранжерейная ул., Парковый пер., Пароходная ул., Первомайская ул., Песочная ул., Петербургская ул., Петровский пер., ул. Победы, Полевая ул., Привокзальная ул., Пригородная ул., Промышленный пер., Профсоюзная ул., ул. Пулеметчиков, ул. Рубакина, ул. Токарева, Транспортный пер., Центральная ул., ул. Черникова, Швейцарская ул., Щукин пер., Ямбургская дорога (Верхний парк), существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

г. Петродворец: Александрийское шоссе, ул. Аврова, Александровская ул., Алексеевская ул., Астрономическая ул., ул. Беловой, Блан-Менильская ул., Бобыльская дорога, ул. Бородачева, Ботаническая ул., ул. Братьев Горкушенко, ул. Веденеева, Волконская ул., ул. Володи Дубинина, ул. Воровского, Гостилицкая ул., Гражданская ул., Дачная ул., ул. Дашкевича, ул. Демьяна Бедного, Елизаветинская ул., ул. Жарновецкого, Заячий пер., Заячий пр., Зверинская ул., Знаменская ул., Золотая ул., Комсомольская ул., Конно-Гренадерская ул., Константиновская ул., Кооперативная ул., Красноармейский пер., бульв. Красных Курсантов, ул. Крылова, Ксеньевская ул., Лесная ул., Лихардовская ул., ул. Луизино, Луизинская ул., ул. Макарова, Манежная ул., Мастеровой пер., Михайловская ул., Морская ул., ул. Морского Десанта, Мостовая ул., ул. Нахимова, Нижняя дорога, Николаевская ул., Никольская ул., Новая ул., Озерковая ул., Озерная ул., Парковая ул., ул. Первого Мая, Петергофская ул., Правленская ул., Приморская ул., Пролетная ул., Прудовая ул., ул. Пугачева, бульв. Разведчика, Разводная ул., Ректорский проезд, ул. Рождественского, Ропшинское шоссе, Садовая ул., Самсониевская ул., Сашинская дорога; Сергиевская ул., Собственный пр., Спортивная ул., Средний пер., Средняя ул., ул. Степана Разина, Суворовская ул., пер. Суворовцев, Ульяновская ул., ул. Урицкого, Фабричная ул., ул. Фрунзе, ул. Халтурина, Царицынская ул., ул. Чайковского, Эйхенская ул., Эрлеровский бульв., ул. Юты Бондаровской, существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

пос. Стрельна: Выставочная ул., ул. Глинки, ул. Грибоедова, ул. Достоевского, Заводская дорога, Кропоткинская ул., Львовская ул., ул. Максима Горького, Народная ул., Ново-Нарвский пер., Орловская ул., ул. Плеханова, Портовая ул., Пристанская ул., Сосновая аллея, Стрельнинская ул., ул. Тургенева, ул. Чернышевского.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) площади главные: Дворцовая пл., пл. Аврова, Разводная пл., пл. Жертв Революции, Торговая пл.

Охраняются: местоположение и функциональное использование площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Балтийского направления и железнодорожные станции Стрельна, Новый Петергоф, Старый Петергоф, Ораниенбаум.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций;

д) исторические кладбища: Стрельнинское кладбище, Троицкое кладбище в г. Ломоносове, Шуваловское кладбище, кладбище в Мордвиновке, старое городское кладбище в г. Петродворец, Сергиевское кладбище.

Охраняются: местоположение и вид использования территории;

е) исторические зеленые насаждения:

озеленение у парка Собственной дачи; сквер у собора Святых апостолов Петра и Павла; озеленение перед комплексом «Конюшни дворцовые»; озеленение в Поэзии; озеленение вдоль Марлинского (Золотого) кан.; озеленение вокруг Красного пруда;

озеленение в Луизино; озеленение вдоль Конно-Гренадерской ул.; сквер на пересечении Санкт-Петербургского пр. и Эйхенской ул.

Охраняются: местоположение и характер использования.

11.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Караста (г. Ломоносов), Шлюпочный кан. (г. Ломоносов).

Охраняются: акватория канала и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: между Львовской ул. и ул. Гоголя; вдоль Гостилицкого шоссе; вдоль западной границы Лугового парка; вдоль Мартышкиного ручья (г. Ломоносов); вдоль р. Карасты; вдоль р. Кикенки; вдоль р. Стрелки; вдоль Каменного ручья (г. Петродворец); вдоль ручья северо-западнее Михайловской дачи (г. Петродворец); рельеф глинта г. Ломоносова; рельеф глинта г. Петродворца; рельеф глинта пос. Стрельны.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: собор Святых апостолов Петра и Павла (г. Петергоф); собор Архан-гела Михаила (г. Ломоносов); Стрельнинский дворец (Константиновский) (пос. Стрельна); братский корпус с церковью Святого Саввы Стратилата в монастыре Троице-Сергиева пустынь (пос. Стрельна); Конюшенный корпус (Михайловка) (г. Петродворец); Большой дворец (г. Петродворец); Большой (Меншиковский) дворец с террасами (г. Ломоносов); павильон Кательной горки (Верхний парк, г. Ломоносов).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченная: собор на территории монастыря Троице-Сергиева пустынь.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акценты:

существующие: Английский домик (дворцово-парковый ансамбль Сергиевки); водонапорная башня (ул. Левитана, д. 2, г. Ломоносов); главное здание усадьбы Зубовых «Отрада» (г. Ломоносов); главный дом дачи по Морской ул., д. 86 (г. Ломоносов); главный дом усадьбы Грейга С.К. («Санс-Эннуи») (г. Ломоносов); главный дом усадьбы К.Ф. Винберга (Черникова ул., д. 36, г. Ломоносов); дача Максимова (Краснофлотское шоссе, д. 16, г. Ломоносов); дворец великого князя Николая Николаевича (дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки); дворец герцога Максимилиана Лейхтенбергского (дворцово-парковый ансамбль Сергиевки); дворец Монплеизир (ансамбль Верхнего сада и Нижнего парка в г. Петродворец); дворец Петра 1 (дворцово-парковый ансамбль пос. Стрельны); Фермерский дворец (парк «Александрия»); дворец (Собственная дача); здание по Госпитальной ул., д. 1 (г. Ломоносов); Гофмейстерский корпус (дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи); коттедж (парк «Александрия»); лютеранский храм Святого Иоанна (Кирочная ул., д. 14, г. Ломоносов); Царицын павильон (о. Царицыно, Колонистский парк); церковь на Гвардейской ул. (г. Ломоносов); церковь Пресвятой Троицы (Собственная дача); церковь Святого Преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря; церковь Святого Спиридона Тримифунтского (Иликовский пр., д. 1, г. Ломоносов); церковь святой Троицы (Оранжерейная ул., д. 19, г. Ломоносов); электростанция в Александрийском парке; Городские ворота (г. Ломоносов); здание (со шпилем) склада приборов Офицерской стрелковой школы (Еленинская ул., д. 25, г. Ломоносов); дача (со шпилем) по Еленинской ул., д. 10 (г. Ломоносов); дом по Еленинской ул., д. 16 (г. Ломоносов); дом (со шпилем) по Еленинской ул., д. 26 (г. Ломоносов).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: церковь в дворцово-парковом ансамбле Собственной дачи (берег Финского залива); главный дом в усадьбе Мордвиновых; главный дом усадьбы Зубовых «Отрада»; дача А.Н. Еракова на Богумиловской ул. (г. Ломоносов); церковь на берегу Финского залива на северо-восток от сада б. Знаменской фермы «Крейт» (Шуваловская роща); церковь на западном берегу ручья в дворцово-парковом ансамбле Знаменской дачи (г. Петродворец); церковь на пересечении Санкт-Петербургского пр. и Эйхенской ул. (г. Петродворец); усадебный дом Ратьковых-Рожновых; церковь при комплексе казарм

148-го пехотного Каспийского полка (г. Петродворец); церковь на Петергофской ул. у западной границы Английского парка; церковь на Свято-Троицком кладбище (г. Петродворец); церковь на Стрельнинском кладбище; церковь св. Петра и Павла на площади Аврова (г. Петродворец); церковь во имя иконы Божьей матери «Утоли моя печали» на пересечении Морской ул. и Лесной ул. (г. Ломоносов).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с путей обзора:

панорамы: Лугового парка и Бабигонского пруда с Бабигонской дор. на север; Верхнего парка в г. Петродворец с Санкт-Петербургского пр.; Английского парка от железной дороги на север; Лугового (Озеркового) парка от железной дороги между системой водоводов и границей Английского парка; дворцово-паркового ансамбля пос. Стрельны с Санкт-Петербургского шоссе; г. Кронштадта и Финского залива с Краснофлотского шоссе между Госпитальной дачей и Транспортным пер.; Колонистского парка и Ольгина пруда с дорожек по периметру парка; Английского парка и долины Троицкого ручья на юг; Нижней дорога и Финского залива с ул. Нахимова; Английского парка с Блан-Менильской ул. и с Санкт-Петербургского пр.; г. Кронштадта, фортов, Финского залива с Морской ул. и железной дороги между ул. Красного Флота и Кирочной ул.; системы парков г. Петродворец от железной дороги на юг между ул. Жарновецкого и Разводной ул.; открытого ландшафта от железной дороги восточнее Ропшинского шоссе;

виды: дворцово-паркового ансамбля Сергиевки от железной дороги на север; парка «Александрия» с Санкт-Петербургского пр.; дворцово-паркового ансамбля Знаменской дачи (Знаменки) с Санкт-Петербургского шоссе; дворцово-паркового ансамбля Знаменской дачи с Морской ул.; дачи Александрова П.К. (Львовский дворец) с Санкт-Петербургского шоссе; архитектурно-ландшафтного ансамбля Троице-Сергиева монастыря с Петергофского шоссе; дворцово-паркового ансамбля Верхнего парка и Нижнего сада в г. Ломоносове с Краснофлотского шоссе; дворцово-парковых ансамблей Сергиевки и Собственной дачи с Ораниенбаумского шоссе на север; парка бывшей фермы Ольденбургского и Финского залива с Ораниенбаумского шоссе; дворцово-паркового ансамбля Михайловской дачи с Санкт-Петербургского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) панорамы и виды с площадок обзора: панорама Дворцового леса с Бронной горы (г. Ломоносов);

виды: на водопроводящую систему парков пос. Стрельны (Карпиев пруд) с участка Санкт-Петербургского шоссе; на Орловский пруд в пос. Стрельна с плотины Орловского пруда; на водопроводящую систему пос. Стрельны с моста через р. Стрелку; на Нижнюю дорога и Финский залив в створе ул. Фрунзе; г. Кронштадта, фортов и западной части г. Ломоносова с возвышенности в лесничестве Пенники; на собор Архангела Михаила с пересечения Михайловской ул. и Еленинской ул.; на утраченный архитектурный акцент в парке «Знаменка» с Александровской ул.; на дворцово-парковый ансамбль и Финский залив с возвышенности в пос. Верхние Венки.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок;

ж) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив в створе канала с террасы Константиновского дворца; на систему прудов Лугового парка от железной дороги; на систему прудов Лугового парка вдоль восточного берега Петергофского кан. с Бабигонской дорога; на Верхний парк в г. Ломоносове и долину р. Карасты с трассы дороги вдоль Иликовской дорога; на дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада в створе Морского кан.; на г. Кронштадт и Финский залив от дачи Максимова в створе Транспортного пер.; на г. Кронштадт и Финский залив от Большого (Меншиковского) дворца; на г. Кронштадт от прибрежных аллей Нижнего парка в г. Петродворце; на г. Кронштадт от дворца дворцово-паркового ансамбля «Знаменка»; на Финский залив и г. Кронштадт от дворца в дворцово-парковом ансамбле пос. Стрельны; на Финский залив от дворца Петра 1 в створе Портовой ул. в пос. Стрельна; на дворец Знаменской дачи в

створе Сиреновой аллеи от Санкт-Петербургского шоссе; на Верхний парк в створе Самсониевского водовода и его набережных от Эрлеровского бульв.; на Финский залив в створе Морского кан.; на собор Архангела Михаила с Дворцового пр. от Кронштадтской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта;

утраченные: на оранжерею бывшей фермы Ольденбургского; на Нижний парк и дворец Марли в г. Петродворце с Нижней дорога; на церковь св. Петра и Павла в створе ул. Аврора с юга; на церковь св. Петра и Павла с Санкт-Петербургского пр. в створе ул. Аврора; на утраченную доминанту церкви с Петергофской ул.; на Финский залив с Нижней дорога; на г. Кронштадт и Финский залив от усадьбы Зубовых «Отрада» в створе аллеи; на г. Кронштадт и Финский залив от Госпитальной ул. в створе аллеи; на церковь св. Петра и Павла с ул. Бородачева в створе Никольской ул.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

12. Приморский район Санкт-Петербурга

12.1. Лахта, Ольгино

12.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Лахтинский пр., Приморское шоссе.

Охраняются: трассировка дороги, сохранившиеся аллеи посадки – четырехрядная березовая аллея. Рекомендуется воссоздание утраченных исторических аллеи посадок;

б) улицы:

Александровская ул., Безымянный пер., Березовая аллея, Вокзальная ул., Гартнеровский пер., Граничная ул., пр. Калинина; Ключевой пр., Колодезная ул., Колхозная ул., ул. Коммунаров, ул. Комсомола, Коннолахтинский пр., ул. Красных Партизан, Круговая ул., Лахтинский пр., пр. Ленина, Лесная ул., Михайловская ул., Морская ул., Новая ул., Первомайская ул., Петровская аллея; Полевая ул., Приморская ул., Пролетарский пр., Рядовая ул., Садовая ул., Славянская ул., Советская ул., Старая ул., Тупиковая ул., Хвойная ул., Юнтоловская ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеи посадок и озеленения;

в) площадь главная: утраченная торговая площадь.

Рекомендуется реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площади на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Сестрорецкого направления и железнодорожная станция Лахта.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции.

д) историческое кладбище: Лахтинское кладбище.

Охраняются: местоположение и вид использования территории;

е) исторические зеленые насаждения: общественный сад в Ольгино, сквер у церкви Апостола Петра.

Охраняются: местоположение и характер использования.

12.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: Лахтинский разлив.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

б) доминанты: усадебный дом усадьбы Стенбок-Ферморов «Белый замок»; церковь Апостола Петра.

- Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;
- в) акцент утраченный: Петровская часовня на берегу Финского залива.
- Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;
- г) основные визуальные направления:

на усадебный дом «Белый замок» с аллеи, идущей от Лахтинского пр.; на церковь Апостола Петра с пересечения Петровской аллеи и Лахтинского пр.; на церковь Апостола Петра с Лахтинского пр.; на Финский залив и г. Кронштадт в створе аллеи, ведущей от Лахтинского пр. к заливу; на Финский залив и г. Кронштадт в створе Петровской аллеи; на залив и г. Кронштадт в створе Березовой аллеи; на Финский залив и Кронштадт в створе Безымянного пер.; на Финский залив и г. Кронштадт в створе Морской ул.; на Лахтинский разлив в створе Полевой ул.; на Лахтинский разлив в створе Славянской ул.; на Лахтинский разлив в створе Александровской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

12.2. Зоны охраны объекта культурного наследия «Усадьба Орловых-Денисовых», Коломаги

12.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы:

1-я Алексеевская ул., 1-я Никитинская ул., 1-я Полевая ул., 2-я Алексеевская ул., 2-я Никитинская ул., 3-я линия 1-й половины, 3-я линия 2-й половины, ул. Аккуратова, Березовая ул., Главная ул., Горная ул., Земледельческий пер., Мигуновская ул., Нижняя Полевая ул., Парголовский пер., Поклонногорская ул., Репищева ул., Тбилисская ул., Удельный пр., Фермское шоссе.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

б) железнодорожная ветка Выборгского направления и железнодорожная станция Удельная.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции;

в) исторические зеленые насаждения: сквер у церкви Великомученика Димитрия Солунского.

Охраняются: местоположение и характер использования.

12.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) рельеф: вдоль 1-й и 2-й Никитинских улиц от ул. Репищева и далее вдоль ул. Шарова по территории Удельного парка; на территории усадьбы Орловых-Денисовых.

Охраняется перепад отметок;

б) доминанты: усадьба Орловых-Денисовых (жилой дом); церковь Великомученика Димитрия Солунского.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) акцент: часовня благоверного князя Александра Невского.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) панорамы и виды с путей и площадок обзора: панорама усадьбы Орловых-Денисовых с плотины; вид на Удельный парк с плотины водной системы усадьбы Орловых-Денисовых.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

д) визуальные направления основные:

на жилой дом усадьбы Орловых-Денисовых в створе Березовой ул.; на жилой дом усадьбы Орловых-Денисовых с Парголовского пер.; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе ул. 3-й линии 1-й половины; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе 3-й линии 2-й половины; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе 1-й Алексеевской ул.; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе 2-й Алексеевской ул.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с 1-й Никитинской ул.; на церковь

Великомученика Димитрия Солунского с пересечения 2-й Никитинской ул. с Коломяжским пр.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с Коломяжского пр.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с участка железной дороги и Мигуновской ул.; на часовню благоверного князя Александра Невского с Земледельческого пер.; на часовню благоверного князя Александра Невского с Коломяжского пр.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

13. Пушкинский район Санкт-Петербурга

13.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги:

Волхонское шоссе, Гатчинское шоссе, Гуммолосарская дор. (ул. Ломоносова, Садовая ул., Гуммолосары), Красносельское шоссе, Колпинское шоссе, Ленинградское шоссе, Московское шоссе, Московское шоссе (пос. Тярлево), Новостинская ул., Петербургское шоссе, ул. Редкое Кузьмино, бывшее Старогатчинское шоссе (участок Красносельского шоссе, Гатчинское шоссе), дорога Павловск – Гатчина (ул. Мичурина, ул. Александра Матросова, Павловское шоссе), дорога на пос. Тайцы.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

г. Пушкин: дор. на Александровку, Артиллерийская ул., Баболовское шоссе, ул. Глиники, Госпитальная ул., Госпитальный пер., Гусарская ул., Дворцовая ул., Железнодорожная ул., Жуковско-Волынская ул., Захаржевская ул., Кадетский бульв., Киевское шоссе, Конюшенная ул., ул. Красной Звезды, Ленинградская ул., Леонтьевская ул., Лицейский пер., Магази́нная ул., Малая ул., Московская ул., Московский пер., Набережная ул., Огородная ул., Октябрьский бульв., Оранжерейная ул., Парковая ул., Прямой пер., Пушкинская ул., ул. Радищева, Садовая ул., Саперная ул., Советский пер., Софийский бульв., Средняя ул., Старогатчинское шоссе, Фуражный пер., Церковная ул., ул. Чистякова, Широкая ул., Школьная ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

г. Павловск: 1-я Краснофлотская ул., 1-я Советская ул., 2-я Краснофлотская ул., Артиллерийская ул., Березовая ул., ул. Васенко, ул. Горького, Госпитальная ул., Гуммолосаровская ул., ул. Девятого Января, ул. Декабристов, Детскосельская ул., Елизаветинская ул., ул. Желябова, Звериницкая ул., Колхозная ул., Конюшенная ул., пер. Красного Курсанта, ул. Красного Курсанта, Краснофлотский пер., ул. Круглый Пруд, Лебединая ул., ул. Луначарского, Мариинская ул., ул. Маяковского, Медвежий пер., ул. Обороны, Окружная ул., Партизанский пер., ул. Первого Мая, Песчаный пер., ул. Правды, ул. Пролеткульта, ул. Профессора Молчанова, Пушкинская ул., Слуцкая ул., Социалистическая ул., Средний проезд, ул. Толмачева, ул. Чернышевского, существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) площади главные: Большая (Соборная) пл. (г. Пушкин), Софийская пл. (г. Пушкин), привокзальная площадь (г. Пушкин), привокзальная площадь (г. Павловск), Церковная площадь у церкви Святой Марии Магдалины (г. Павловск), привокзальная площадь (пос. Александровская).

Охраняются: местоположение и функциональное использование площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки;

г) железнодорожная ветка Витебского направления и железнодорожные станции Детское Село и Павловск; железнодорожная ветка Варшавского направления и железнодорожная станция Александровская.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций;

д) исторические кладбища: братское кладбище воинов у Казанского кладбища, Казанское кладбище, Кузьминское кладбище, Павловское кладбище, Пулковское кладбище, евангелическо-лютеранское кладбище в Пязелево, кладбище в Московской Славянке, Шушарское кладбище.

Охраняются: местоположение и вид использования территории;

е) исторические зеленые насаждения:

г. **Пушкин**: озеленение вдоль Садовой ул. у Екатерининского дворца; парк на въезде в г. Пушкин у Египетских ворот; бульвар и озеленение вдоль Московской ул.; озеленение вдоль Октябрьского бульв.; озеленение вдоль Дворцовой ул.; озеленение вдоль ул. Чекистов; озеленение вдоль Новодеревенской ул.; озеленение вдоль Ленинградской ул.; озеленение вдоль Жуковско-Волынской ул.; озеленение вдоль Московского шоссе; озеленение вдоль ул. Глинки; озеленение вдоль Московского пер.; озеленение вдоль Саперной ул.; бульвар вдоль Набережной ул.; озеленение вдоль Артиллерийской ул.; бульвар вдоль Кадетского бульв.; озеленение вдоль Малой ул.; озеленение вдоль ул. Красной Звезды; озеленение вдоль Захаржевской ул.; озеленение вдоль Огородной ул.; озеленение вдоль участка Железнодорожной ул.; озеленение вдоль Средней ул.; озеленение вдоль Магазиной ул.; озеленение вдоль Госпитальной ул.; озеленение вдоль Пушкинской ул.; бульвар вдоль Парковой ул.; озеленение вдоль Фуражного пер.; озеленение вдоль проезда в квартале 18205А, сквер на привокзальной площади в пос. Александровская.

г. **Павловск**: озеленение вдоль Садовой ул.; озеленение вдоль ул. Просвещения; озеленение вдоль ул. Первого Мая; озеленение вдоль Песчаного пер.; озеленение вдоль Конюшенной ул.; озеленение вдоль Медвежьего пер.; озеленение вдоль ул. Васенко; озеленение вдоль Лебединой ул.; озеленение вдоль ул. Правды; сквер на пересечении ул. Мичурина и Медвежьего пер.; озеленение вдоль Средней ул.; озеленение вдоль ул. Мичурина; озеленение вдоль Гуммолосаровской ул.; озеленение вдоль Госпитальной ул.

Охраняется местоположение.

13.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Кузьминка с водохранилищем (г. Пушкин), р. Пулковка с водохранилищем (пос. Шушары), р. Славянка.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль р. Кузьминки; вдоль р. Славянки; вдоль Петербургского шоссе от Пулковской обсерватории на юго-восток; вдоль р. Пулковки; вдоль р. Тызвы; вдоль западной границы г. Павловска от Отдельного парка на юг до Пязелево.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: Софийский собор (г. Пушкин); церковь Большого Екатерининского дворца; главное здание реального училища (г. Пушкин); главное здание вокзала (г. Пушкин); Федоровский собор (г. Пушкин); церковь лютеранская Воскресения Христова (г. Пушкин); крепость «Бип» («Мариенталь») (г. Павловск); евангелическо-лютеранская церковь (г. Павловск); церковь Великомученицы Екатерины (г. Павловск); церковь Святителя Николая (г. Павловск); церковь Святой Марии Магдалины (г. Павловск); павильон Елизаветин (Краснодолинный) в Павловском парке (г. Павловск); Большой Павловский дворец (г. Павловск); «Ферма» (Нововетинская ул., д. 18, пос. Тярлево).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: Екатерининский собор (г. Пушкин); церковь Пулковской Смоленской иконы Божией Матери.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акценты:

существующие: электростанция дворцовая (Малая ул., д. 9/3, г. Пушкин); здание казармы лейб-гвардии Сводно-Казачьего полка и лейб-гвардии 5-й Конной батареи (ул. Обороны, д. 1, г. Павловск); церковь Преображения Господня (пос. Тярлево); вокзал железнодорожной станции Александровская (пос. Александровская).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: на Садовой ул. западнее дачи И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (г. Павловск); на пересечении ул. Мичурина и Березовой ул. (г. Павловск).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с путей и площадок обзора:

панорамы: южных районов Санкт-Петербурга с открытым ландшафтом на первом плане с Петербургского шоссе (г. Пушкин); открытого ландшафта с природной доминантой Пулковские высоты с железной дороги; долины р. Пулковки и г. Пушкина с Пулковского шоссе; Павловского парка с Московского шоссе в пос. Тярлево; долины р. Славянки на северо-восток от дачи Самойловой Ю.П. (г. Павловск);

виды: долины р. Кузьминки с участка Петербургского шоссе (г. Пушкин); долины р. Кузьминки с Московского шоссе; долины р. Славянки с Московского шоссе; на пруды Большого каскада в Екатерининском парке с Пашкова моста-плотины (г. Пушкин); долины Тярлевского ручья с железной дороги (г. Пушкин); долины Тярлевского ручья с Вокзаль-

ной ул. (г. Пушкин); долины р. Славянки с Московского шоссе в пос. Тярлево; долины р. Славянки с Комсомольской ул. на юг (пос. Тярлево); долины р. Славянки в Павловском парке с Садовой ул. (г. Павловск); долины р. Тызвы с железной дороги (г. Павловск); долины р. Славянки с железной дороги (г. Павловск).

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Екатерининский дворец в створе Садовой ул. от Набережной ул.; на главное здание реального училища в створе Московского шоссе от Софийского бульв.; на Софийский собор в створе Захаржевской ул.; на Большой пруд Екатерининского парка в створе Огородной ул. от ул. Красной Звезды; на Екатерининский парк в створе ул. Ломоносова; на павильон Елизаветин (Краснодолинный) в Павловском парке в створе Садовой ул.; на Ферму в створе Новостинской ул. от прудов Павловского парка; на Водопроводный пруд и историческую застройку из Павловского парка от Новосадовой ул.; на Павловский дворец с Садовой ул. от церкви Святой Марии Магдалины; на Павловский дворец в створе Звериницкой ул.; на парк «Мариенталь» в створе Садовой ул. от ул. Просвещения; на церковь Святителя Николая в створе ул. Красного Курсанта; на крепость «Бип» и долину р. Славянки в створе ул. Обороны от ул. Красного Курсанта; на остров «Зверинец» и пруды Павловского парка в створе 2-й Краснофлотской ул.; на остров «Зверинец» и исторические казармы в створе ул. Чернышевского.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, силуэтных частей архитектурных доминант и акцентов;

утраченные: на Екатерининский дворец в створе Академического пер. и Дворцовой ул. от Октябрьского бульв.; на остров «Зверинец» в створе ул. Декабристов от ул. Красного Курсанта; на утраченный архитектурный акцент на Садовой ул. из Павловского парка от Новосадовой ул.; на утраченный архитектурный акцент от Детскосельского пер.; на утраченный архитектурный акцент в створе Березовой ул.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

14. Фрунзенский район Санкт-Петербурга

14.1. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Волковское православное кладбище»

14.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы:

наб. р. Волковки, Волковский пр., Грааповский мост, Днепропетровская ул., Камчатская ул., Касимовская ул., Касимовский мост, Курская ул., Лиговский пр., Прилукская ул., Расстанная ул., Расстанный пер., Расстанный проезд, Тамбовская ул..

Охраняется трассировка улиц. Рекомендуются воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения;

б) площади главные: существующие и утраченные исторические площади у церквей.

Охраняются: местоположение и функциональное использование площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

в) исторические кладбища: кладбище памяти жертв 9-го января (православное Преображенское), Волковское лютеранское кладбище, Волковское православное кладбище, Ново-Волковское кладбище (магометанское).

14.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Волковка.

Охраняются: акватория и гидрография в пределах береговой линии;

б) основные визуальные направления:

существующие: на церковь Воскресения Словущего с колокольной в створе Расстанной ул.; на Волковскую купеческую богадельню с Расстанного пер.; на церковь Праведного Иова Многострадального («Крюковская») с Камчатской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие объекта;

утраченные: на церковь Спаса Нерукотворного Образа с Камчатской ул.

Резервируется возможность восстановления утраченного направления визуального восприятия.

СХЕМЫ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ

СХЕМА 2. УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К СХЕМЕ 3

ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ

 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ

ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

 МАГИСТРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ

 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ВЕТКИ И СТАНЦИИ

 ИСТОРИЧЕСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

 ГРУППЫ РАННЕЭТНИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

 ИСТОРИЧЕСКИЕ КЛАДБИЩА

ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

 ИСТОРИЧЕСКИЕ ГИДРОСИСТЕМЫ

 ИСТОРИЧЕСКИЙ РЕЛЬЕФ

 ОТКРЫТЫЕ ЛАНДШАФТЫ

 ВЫСОТЫ

 ПАНОРАМЫ С ОСНОВНЫХ ПУТЕЙ ОБЗОРА

 ПАНОРАМЫ И ВИДЫ С ОСНОВНЫХ ПЛОЩАДОК ОБЗОРА

 ОСНОВНЫЕ ВИЗУАЛЬНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

 АДМИНИСТРАТИВНАЯ ГРАНИЦА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

 ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ

 ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ

**СХЕМА 3. ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

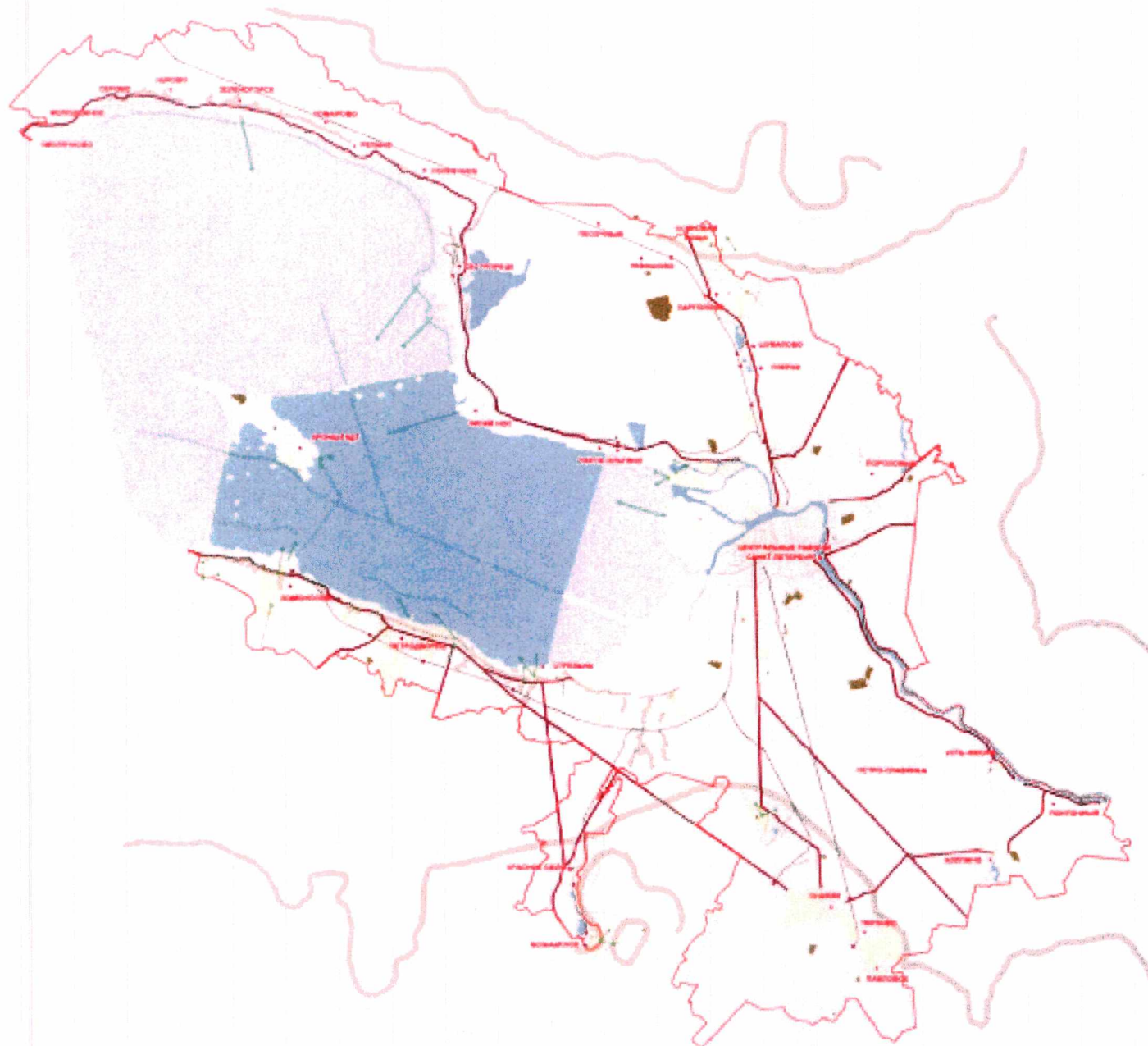
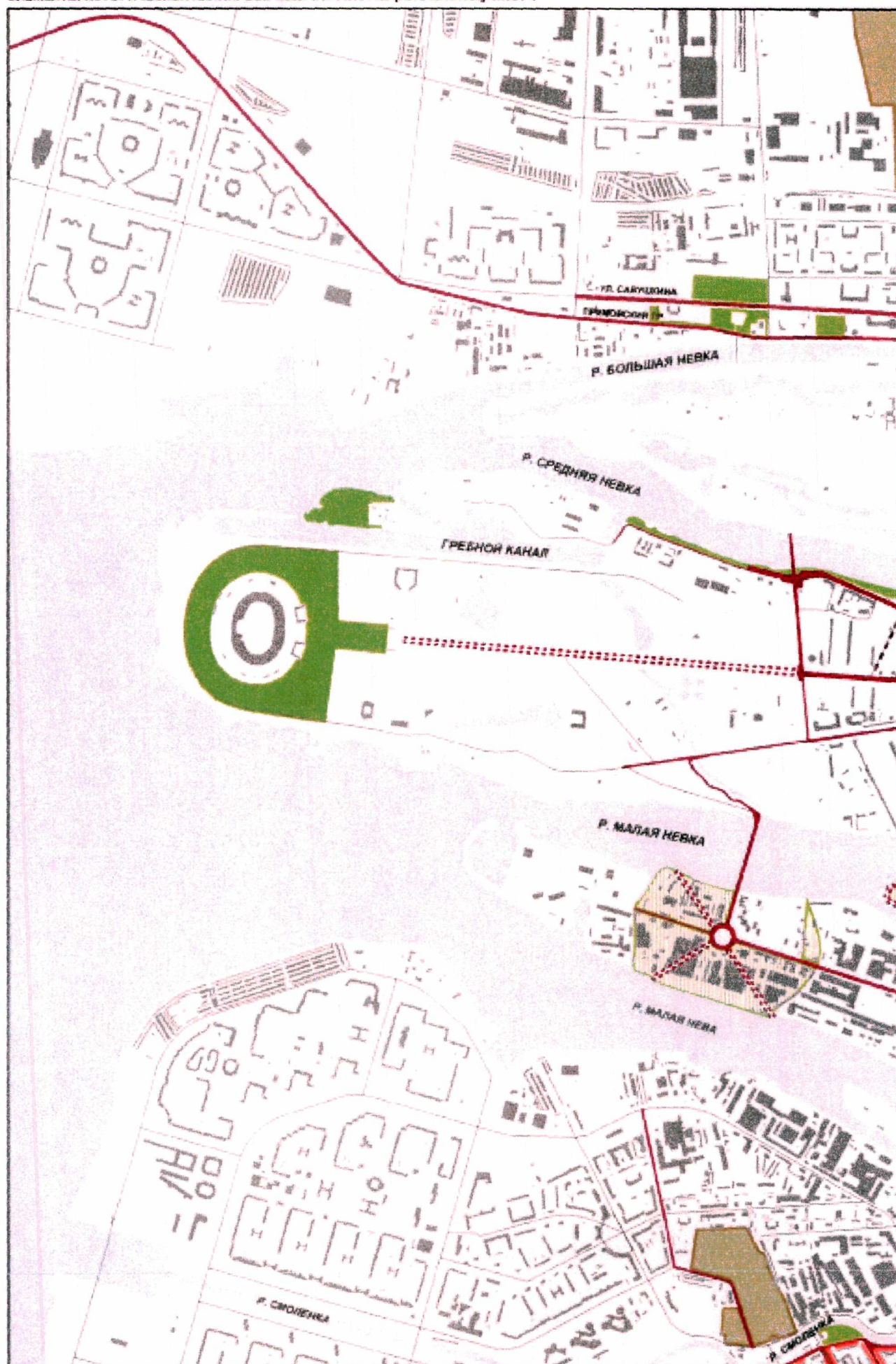
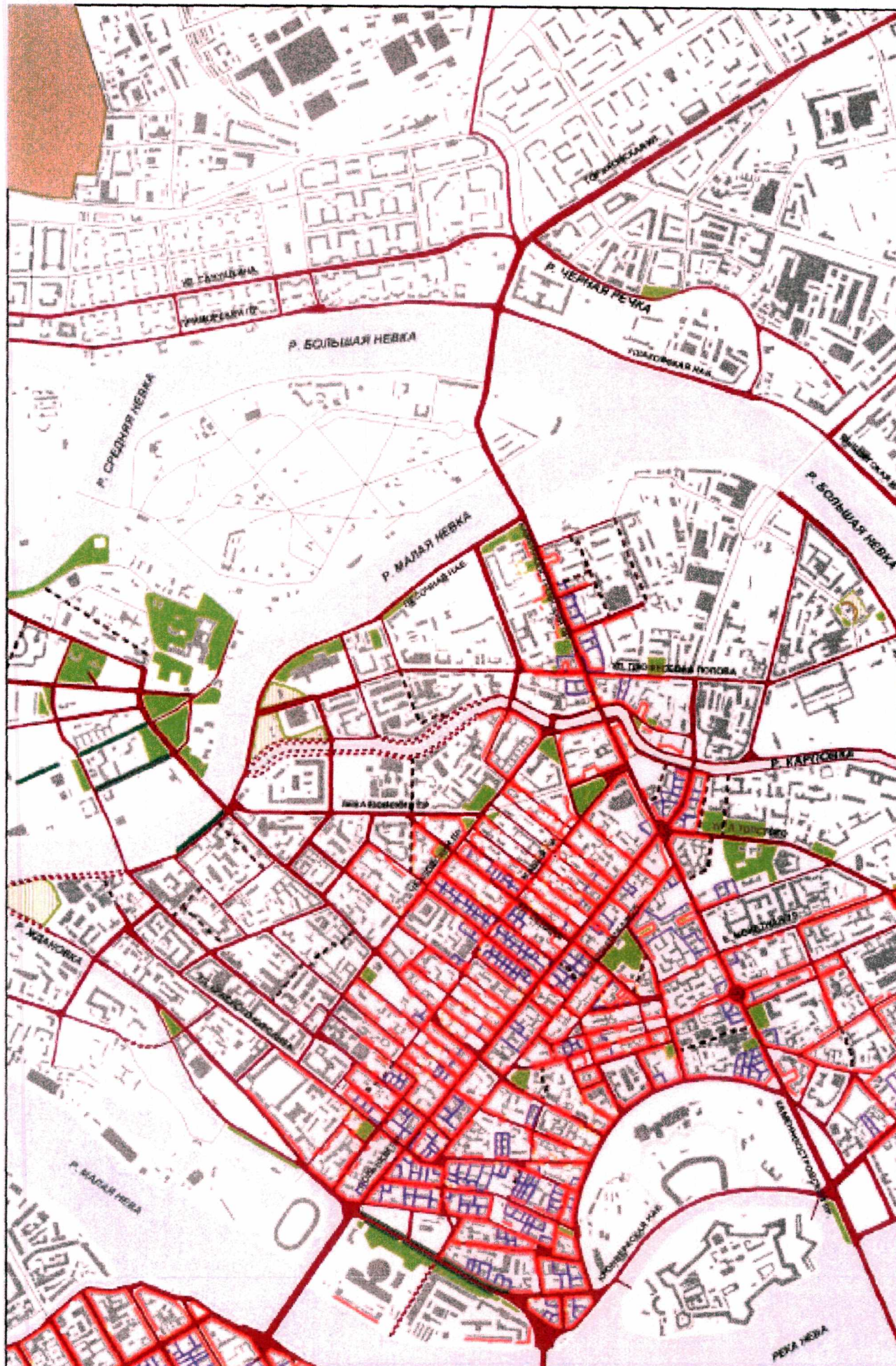


СХЕМА 4. УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К СХЕМАМ 5–41

	ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ:
	ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ
	ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
УТРАЧ.  СУЩ. 	ДОРОГИ, УЛИЦЫ, НАБЕРЕЖНЫЕ
	ГЛАВНЫЕ ПЛОЩАДИ
	ПЕШЕХОДНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ
	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ВЕТКИ И СТАНЦИИ
	ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
	МЕЖЕВАНИЕ КВАРТАЛОВ
	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
	АЛЛЕЙНЫЕ ПОСАДКИ
	ИСТОРИЧЕСКИЕ КЛАДЕИЩА
	ИСТОРИЧЕСКИЕ ВОЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	ПОДВОДНЫЕ ФОРТИФИКАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	ФАРВАТЕРЫ
	ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАFTНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ:
	ВОДНАЯ СИСТЕМА
	ПЕРЕПАДЫ РЕЛЬЕФА
	ДОМИНАНТЫ
	АКЦЕНТЫ
	ПАНОРАМЫ И ВИДЫ С ОСНОВНЫХ ПУТЕЙ ОБЗОРА
	КРУГОВЫЕ ПАНОРАМЫ С ПЛОЩАДОК ОБЗОРА
	ПАНОРАМЫ И ВИДЫ С ПЛОЩАДОК ОБЗОРА
	ЛОКАЛЬНЫЕ ВИДЫ С ПЛОЩАДОК ОБЗОРА
	ВИЗУАЛЬНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ
	БАССЕЙНЫ ЗРИТЕЛЬНОГО ВОСПРИЯТИЯ АРХИТЕКТУРНЫХ ДОМИНАНТ (по методу Винокуровой Н.Т.)
	БАССЕЙНЫ ЗРИТЕЛЬНОГО ВОСПРИЯТИЯ АРХИТЕКТУРНЫХ ДОМИНАНТ (по дополнительным исследованиям)
	КОМПОЗИЦИОННО ЗАВЕРШЕННАЯ СИСТЕМА ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ
	АДМИНИСТРАТИВНАЯ ГРАНИЦА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	ДИССОНИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ
	НЕ СФОРМИРОВАВШАЯСЯ ВНУТРИКВАРТАЛЬНАЯ СРЕДА
	ГИДРОСИСТЕМА
	ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ
	ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

СХЕМА 8
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 1





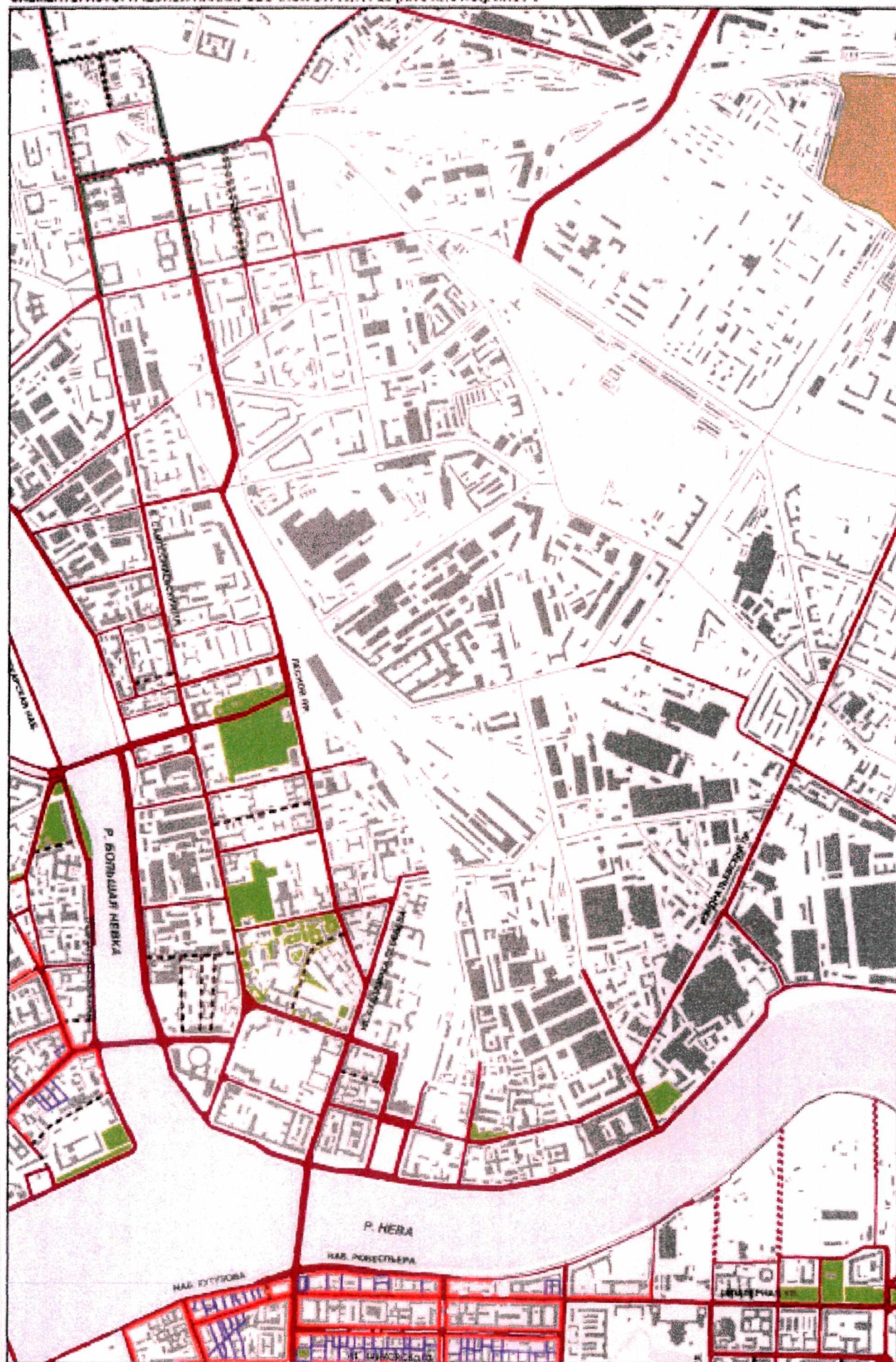


СХЕМА 8
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 4

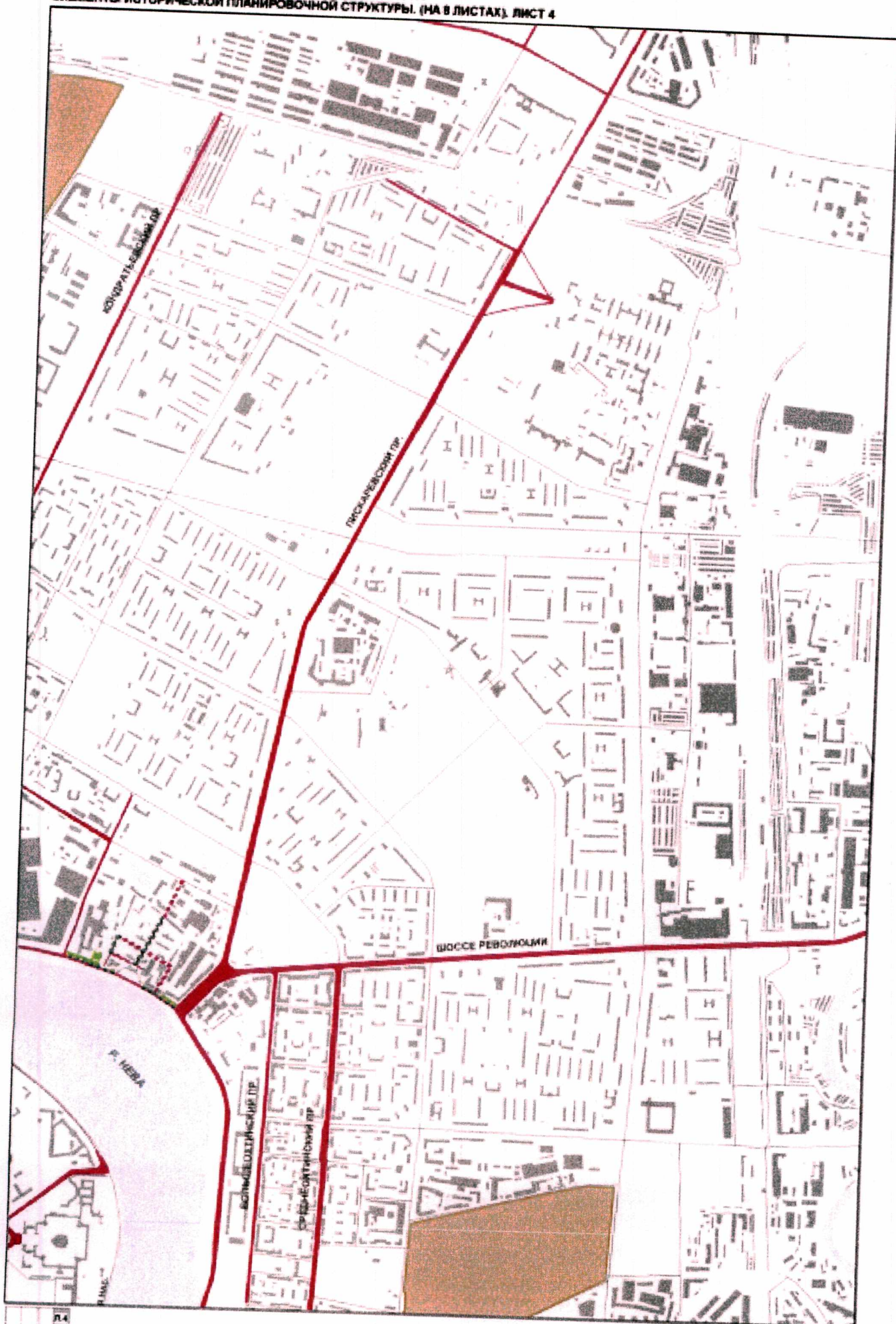
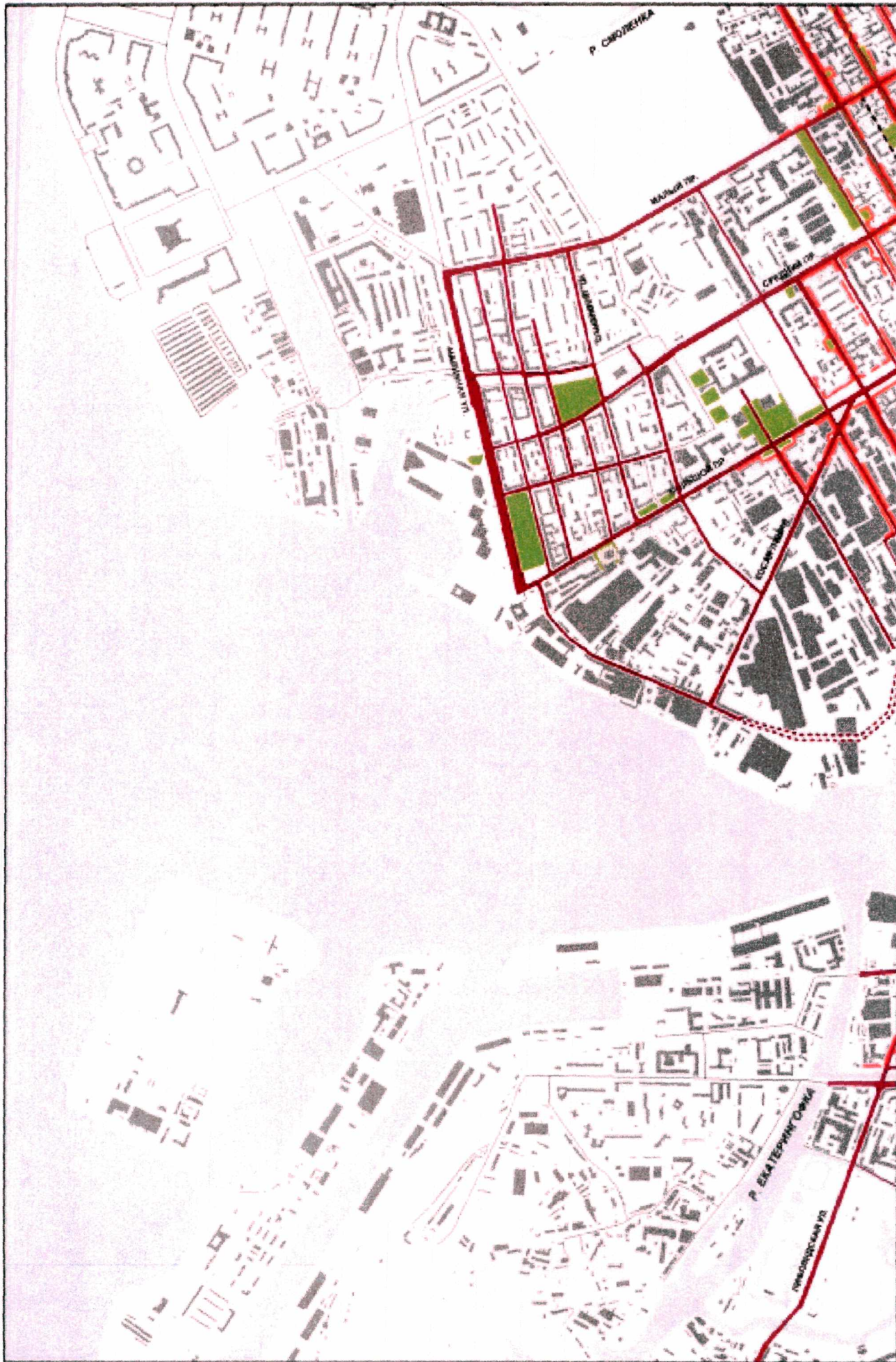
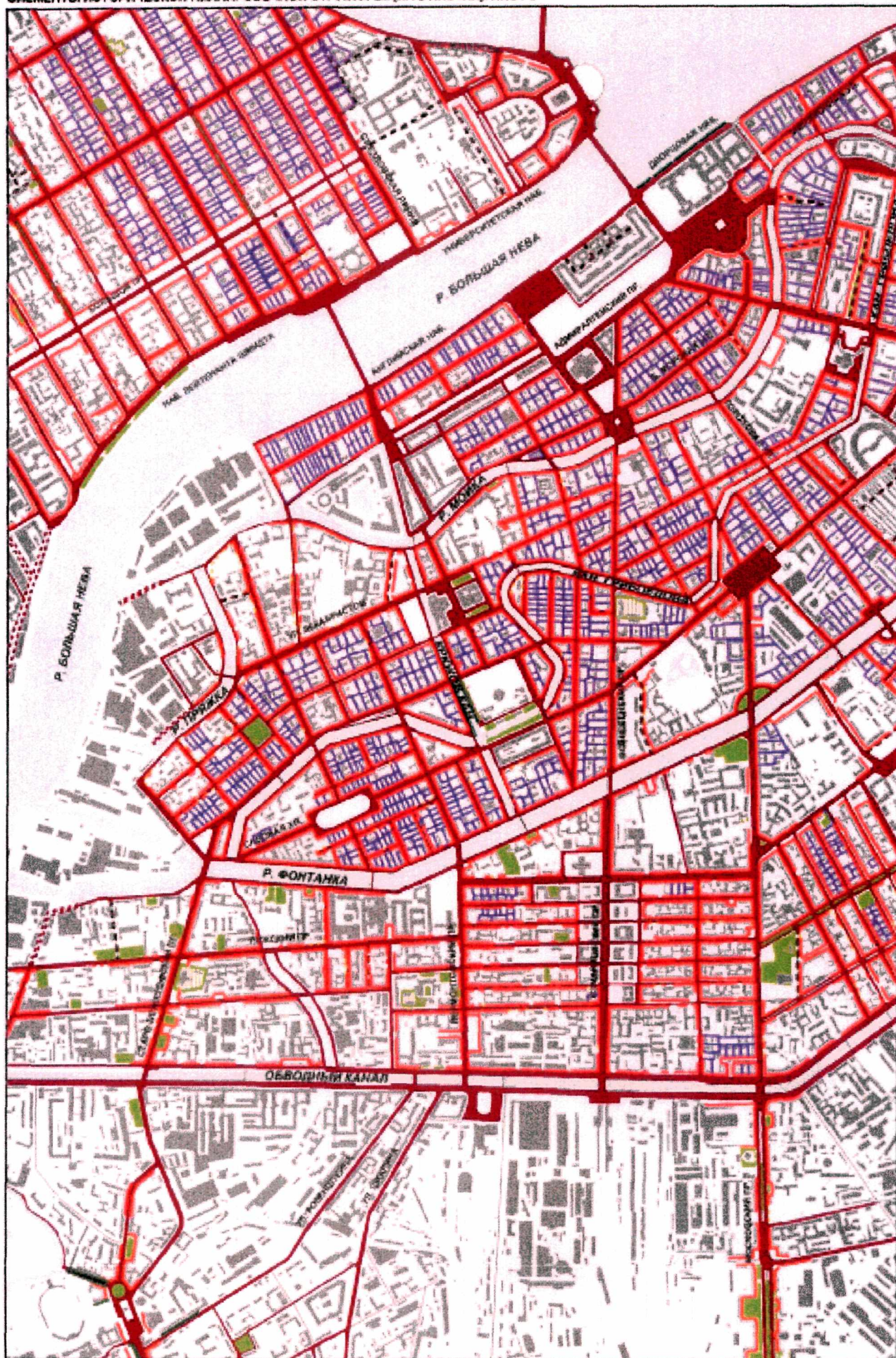


СХЕМА 5
ИСТОРИЧЕСКИ СПЛОЖИВШИЕСЯ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 5





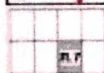
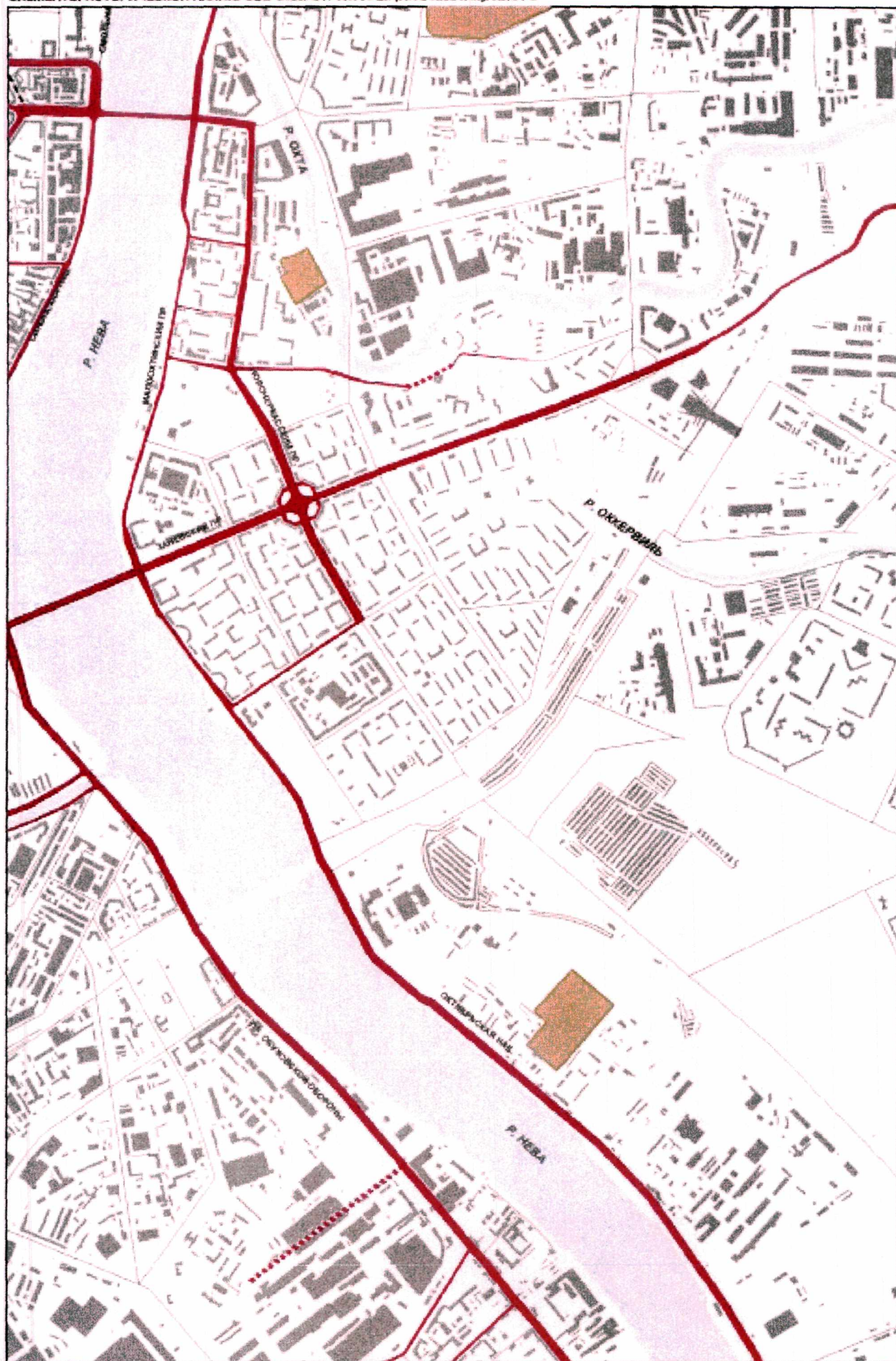
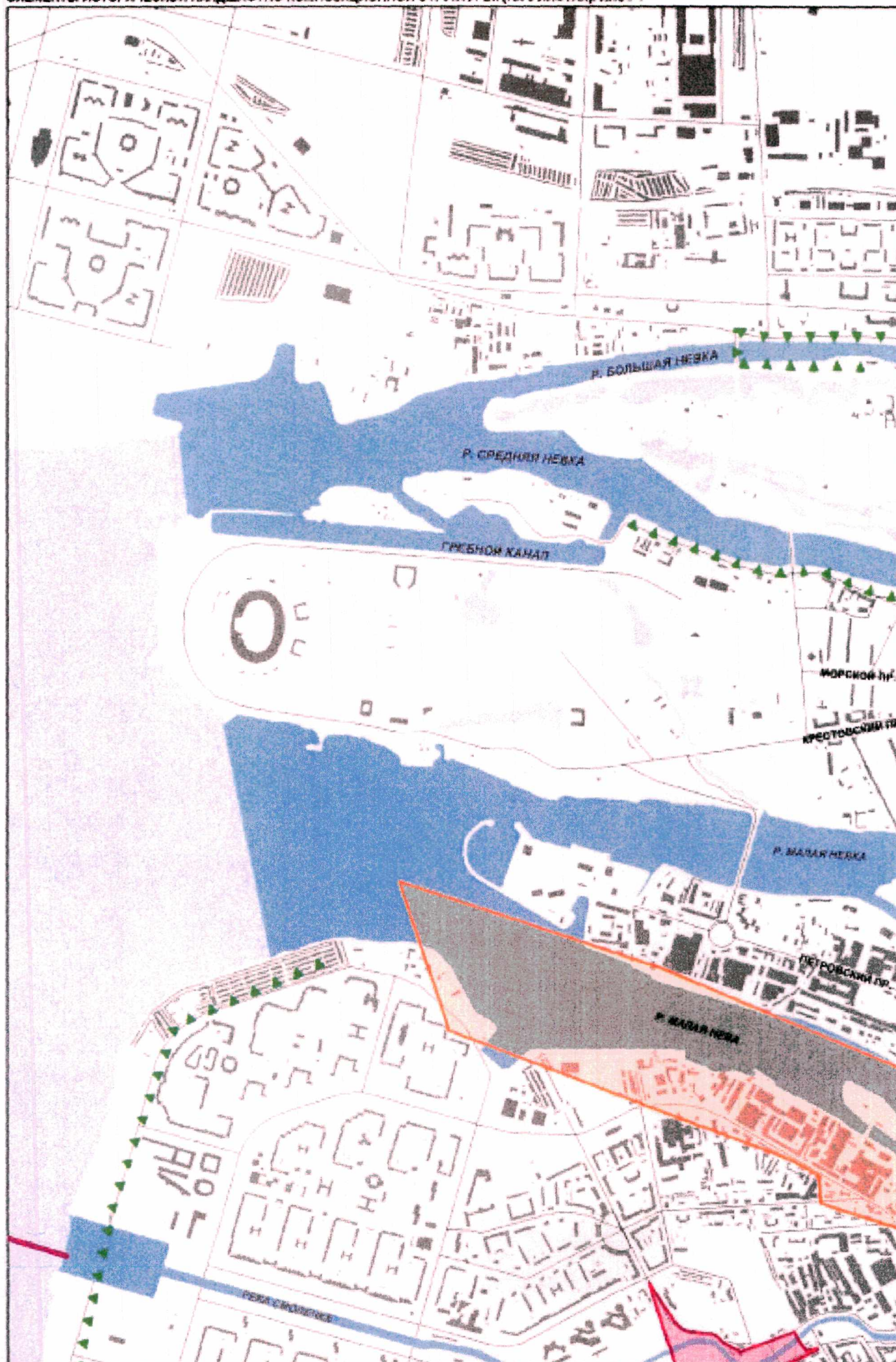


СХЕМА 6
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 8





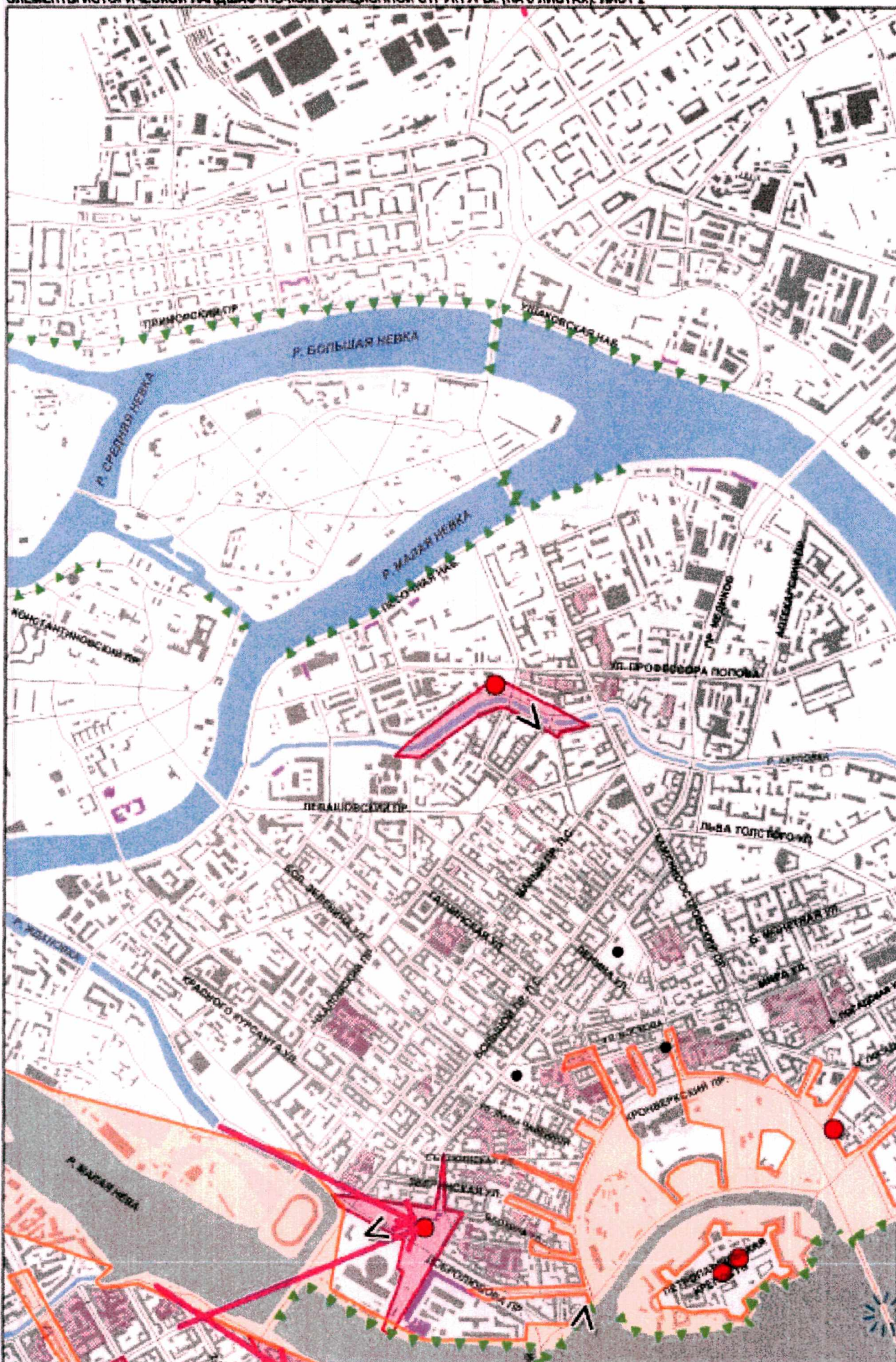
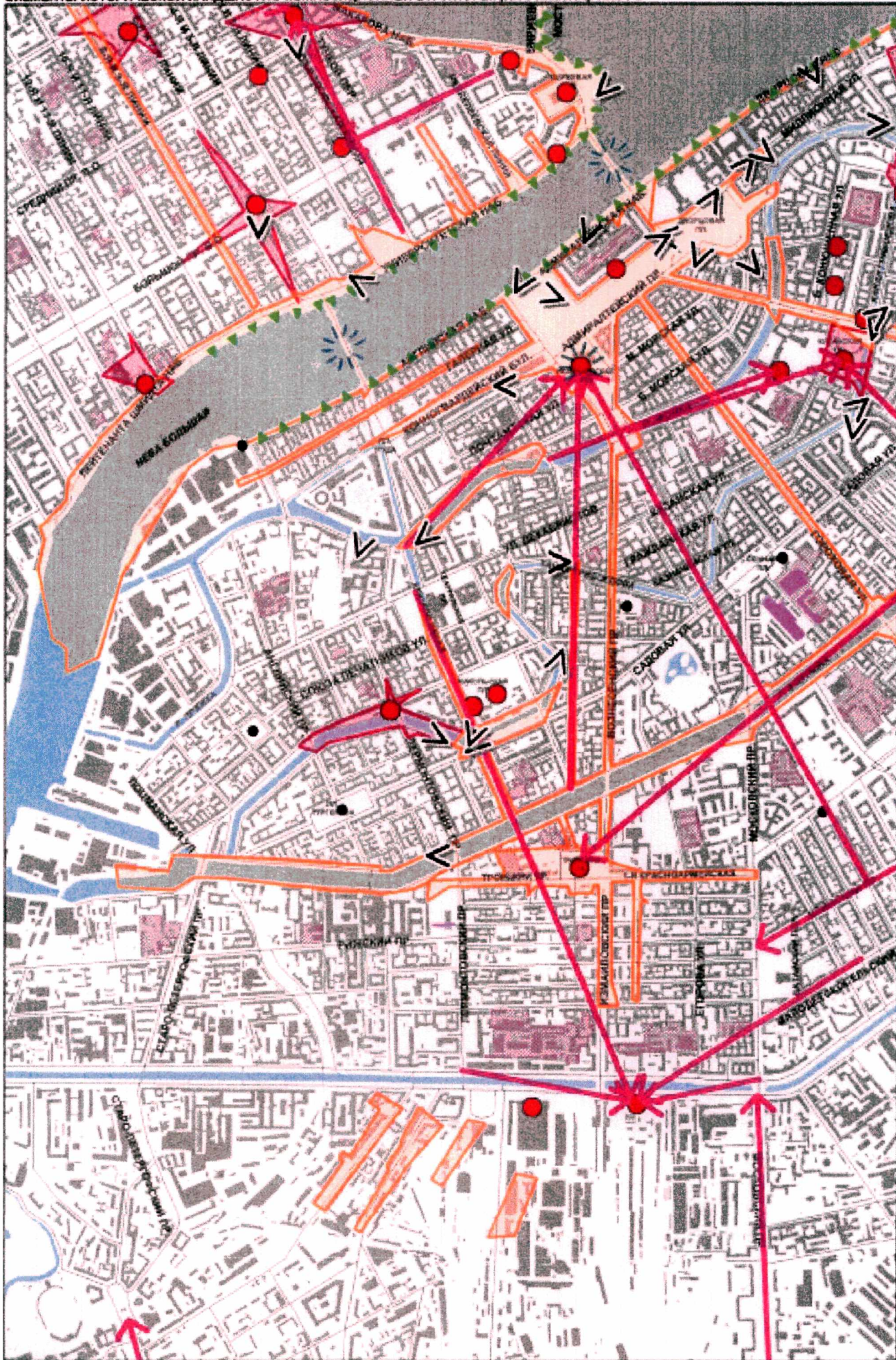


СХЕМА 6
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ. (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 4



СХЕМА 6
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ. (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 6





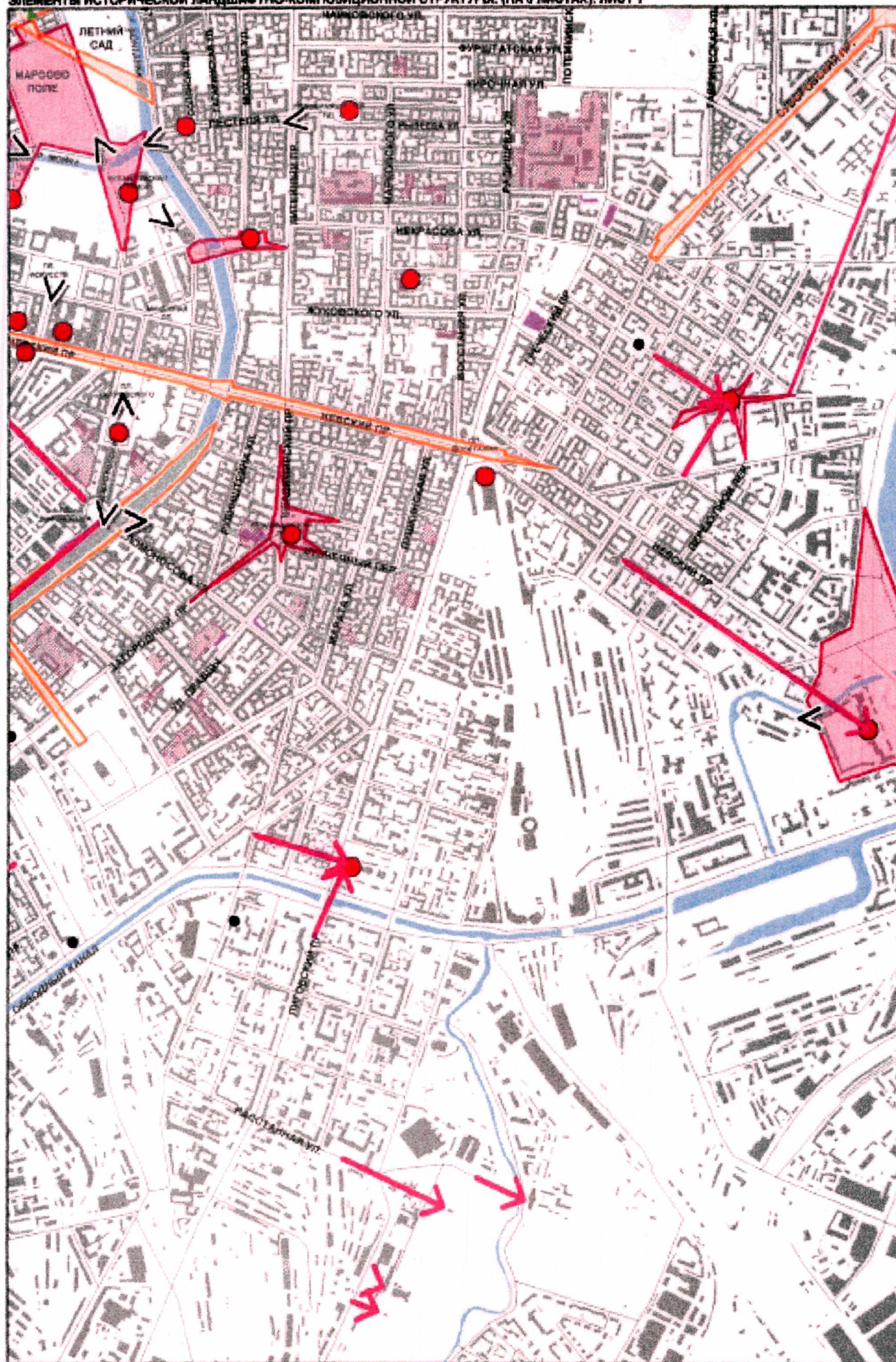


СХЕМА 6
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ. (НА 8 ЛИСТАХ) ЛИСТ 8

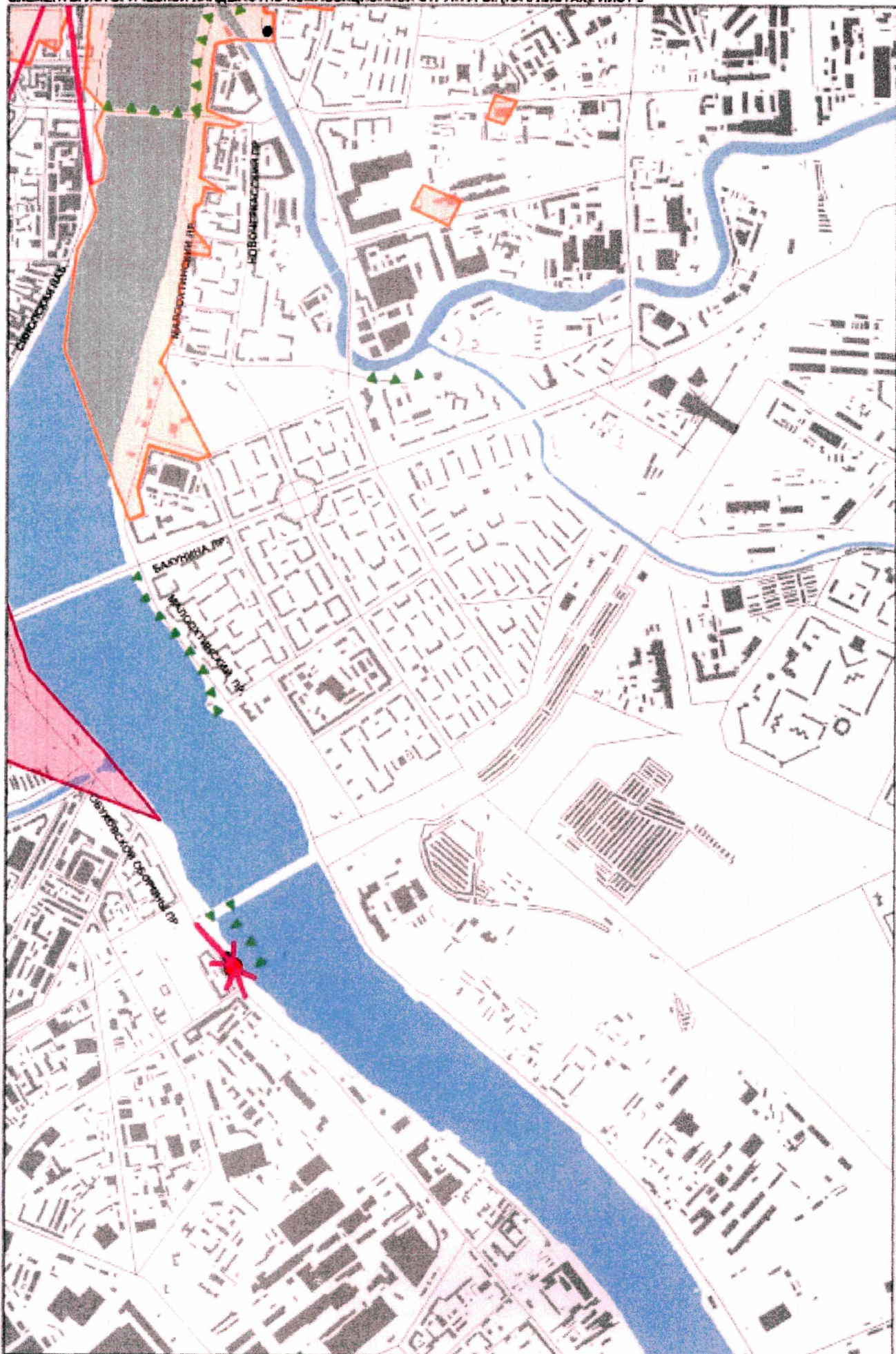
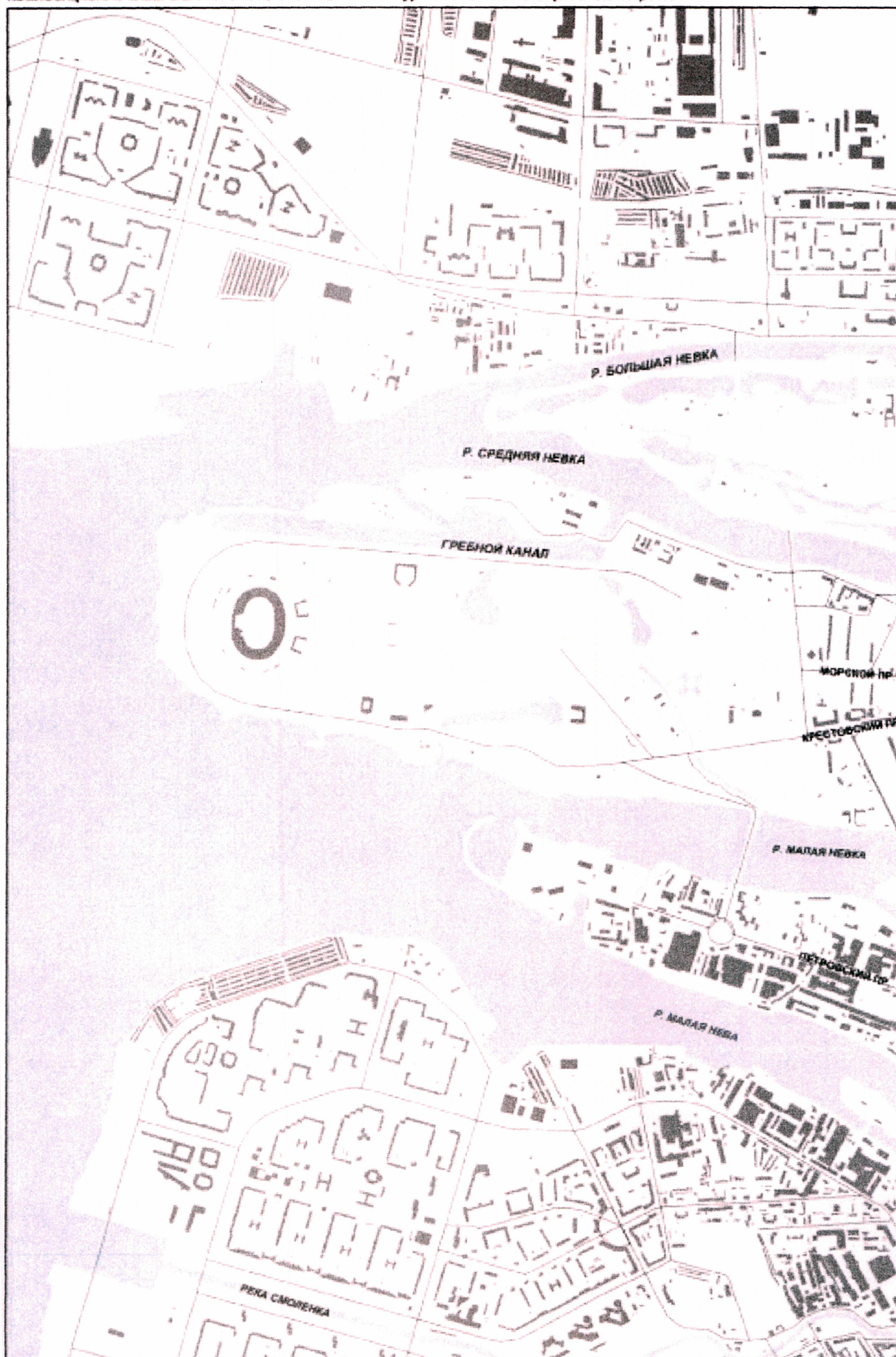


СХЕМА 7
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.
КОМПОЗИЦИОННО ЗАВЕРШЕННАЯ СИСТЕМА ОТКРЫТЫХ ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ. (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 1



Map of Saint-Petersburg, Russia, showing the city's layout and major roads. The map is oriented with North at the top. The city is divided into several districts, each labeled with its name in Russian. The central part of the city, including the area around the Winter Palace and the Admiralty, is highlighted in red. The map shows the city's unique layout, with many streets radiating from the center and others running parallel to the riverbanks. The Neva River is visible at the top, and the Gulf of Finland is at the bottom. The map is a black and white reproduction of a historical or official map.

СХЕМА 7
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.
КОМПОЗИЦИОННО ЗАВЕРШЕННАЯ СИСТЕМА ОТКРЫТЫХ ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ. (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 3



СХЕМА 7
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.
КОМПОЗИЦИОННО ЗАВЕРШЕННАЯ СИСТЕМА ОТКРЫТЫХ ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ. (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 4



СХЕМА 7
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.
КОМПОЗИЦИОННО ЗАВЕРШЕННАЯ СИСТЕМА ОТКРЫТЫХ ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ. (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 5



СХЕМА 7
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.
КОМПОЗИЦИОННО ЗАВЕРШЕННАЯ СИСТЕМА ОТКРЫТЫХ ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ. (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 7

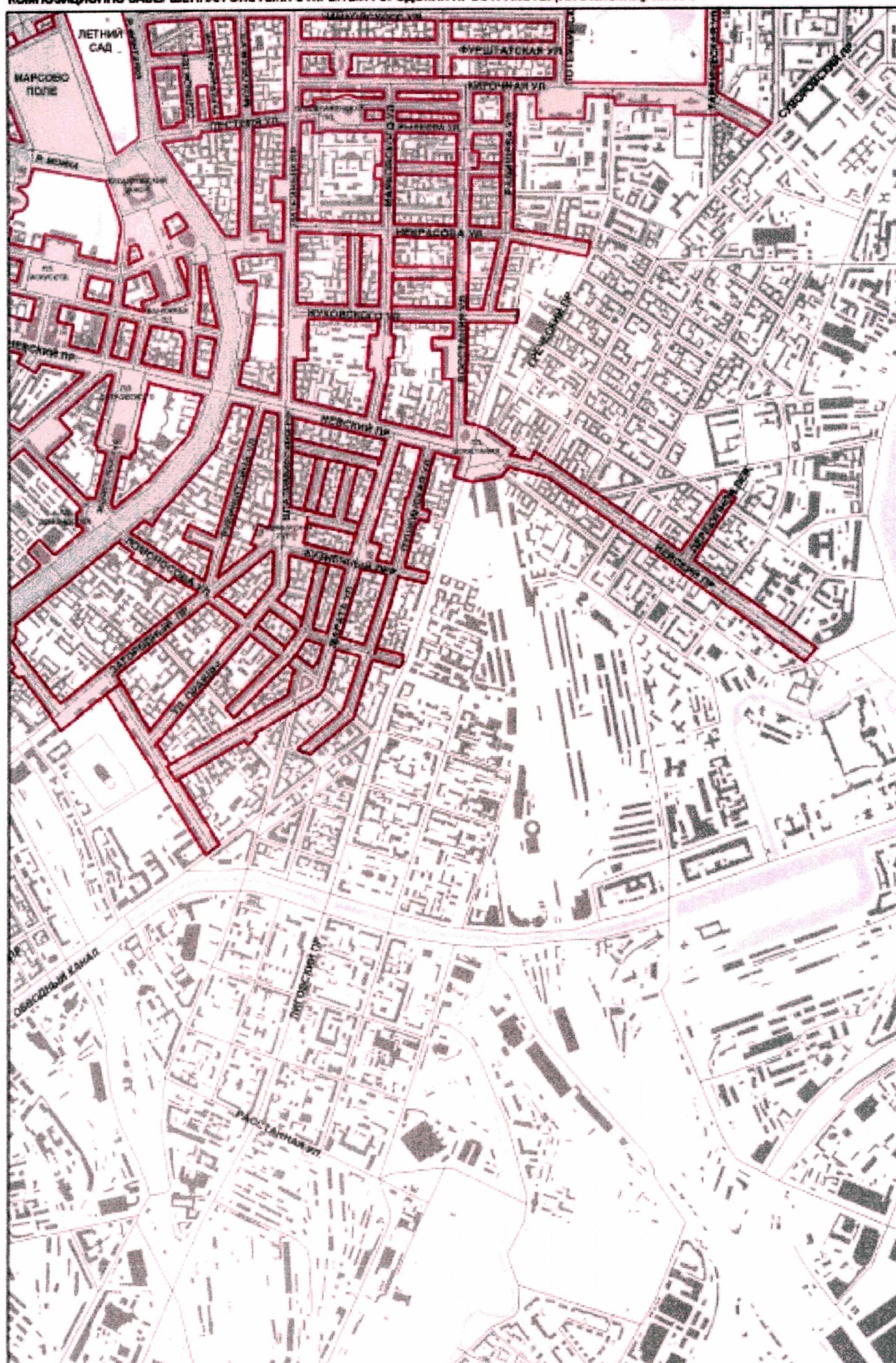


СХЕМА 7
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.
КОМПОЗИЦИОННО ЗАВЕРШЕННАЯ СИСТЕМА ОТКРЫТЫХ ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ. (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 8



СХЕМА 8
ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ОСИНОВАЯ РОЩА, ПОС. ЛЕВАШОВО. ЛИСТ 2

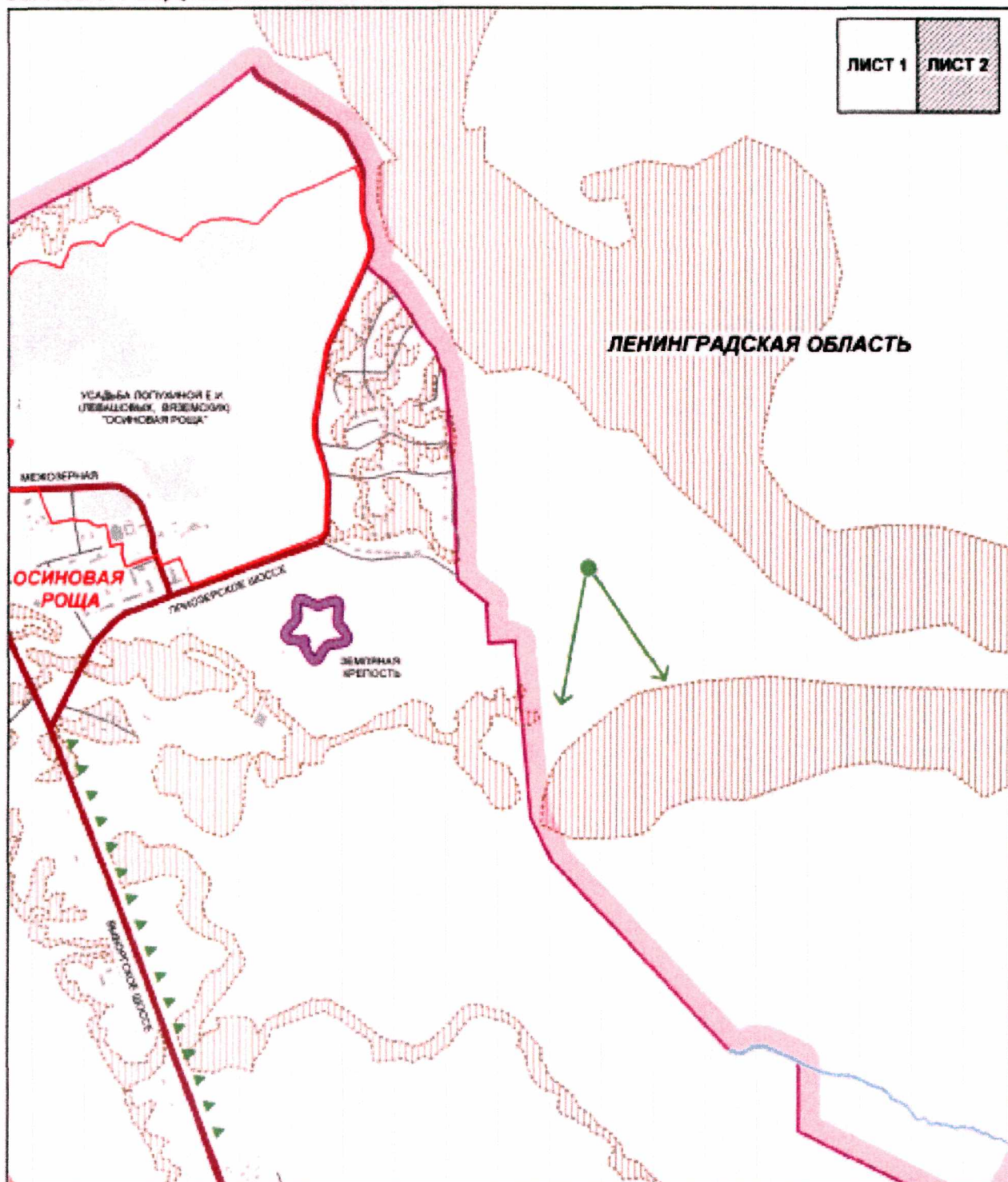


СХЕМА 9
ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОС. ПАРГОЛОВО, ШУВАЛОВО, ОЗЕРКИ. ЛИСТ 1

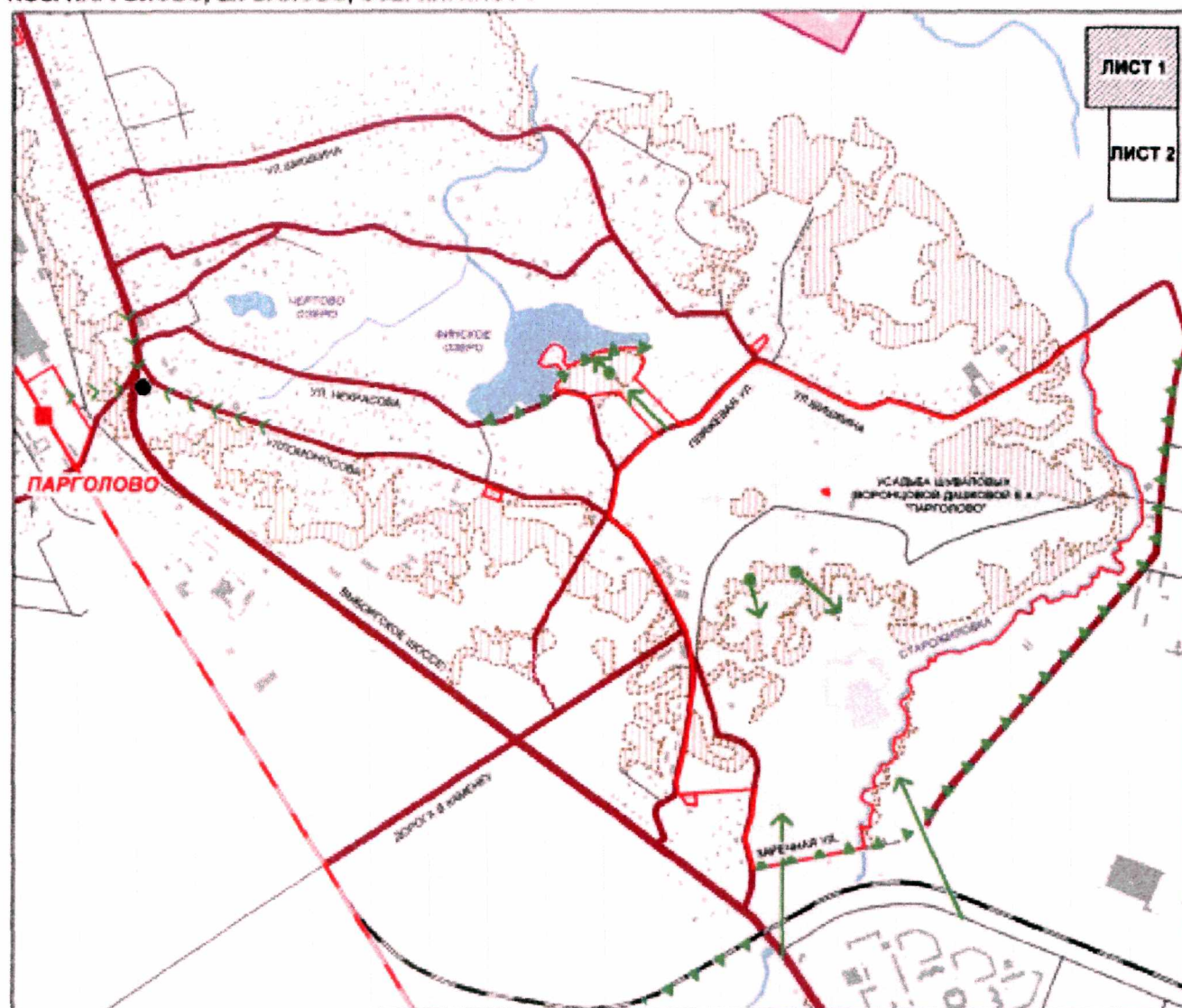


СХЕМА 9
ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОС. ПАРГОЛОВО, ШУВАЛОВО, ОЗЕРКИ. ЛИСТ 2

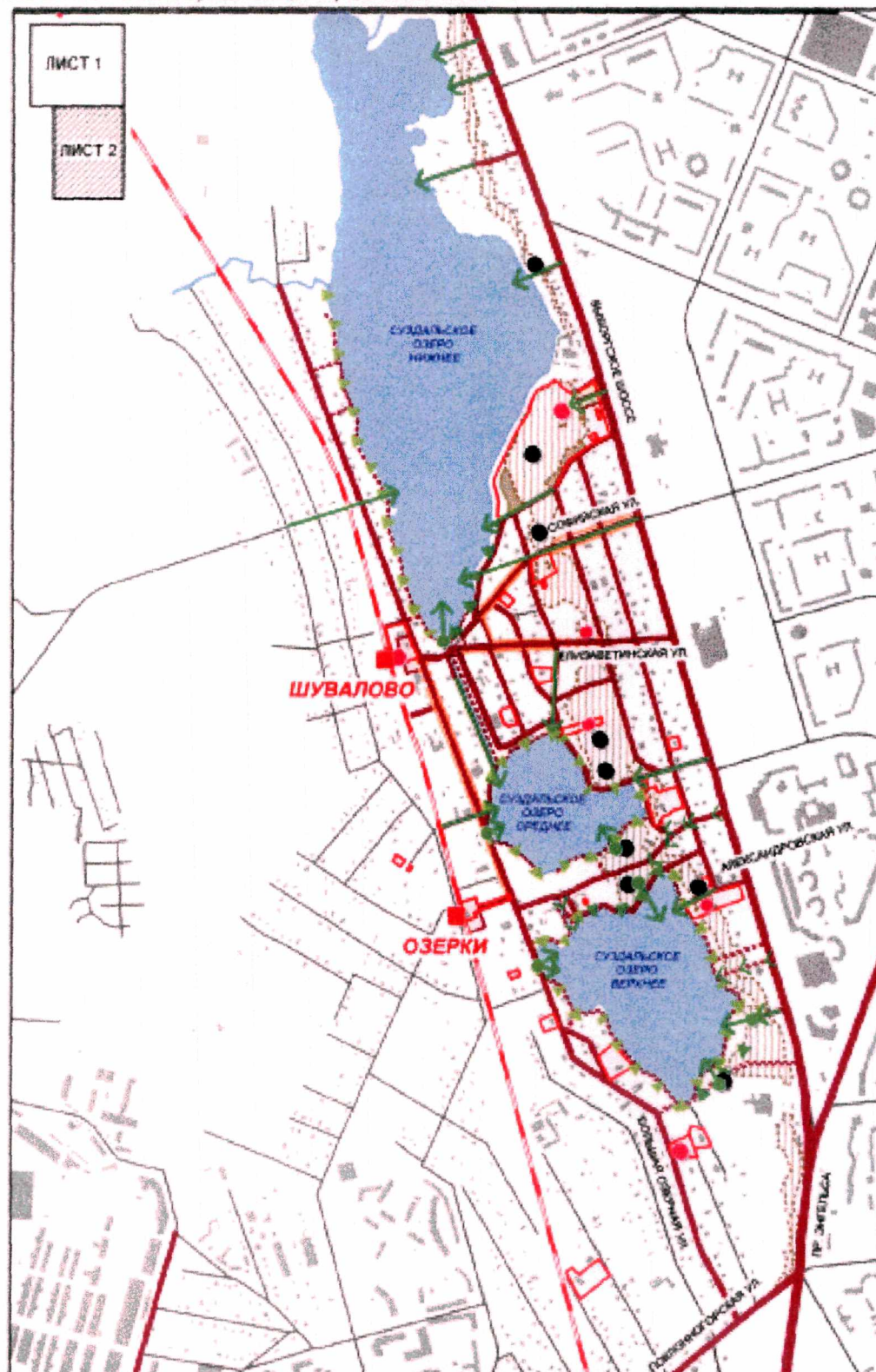


СХЕМА 10
ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«ЛЕСНОЙ ИНСТИТУТ»



СХЕМА 11
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«ИНСТИТУТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ИМП. ПЕТРА ВЕЛИКОГО»

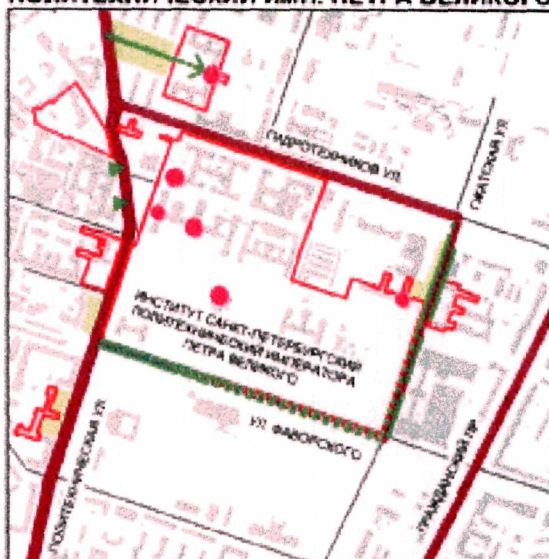
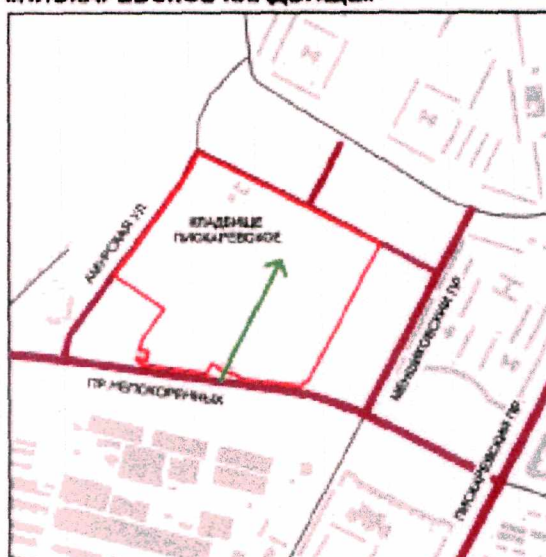


СХЕМА 12
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«ПИСКАРЕВСКОЕ КЛАДБИЩЕ»



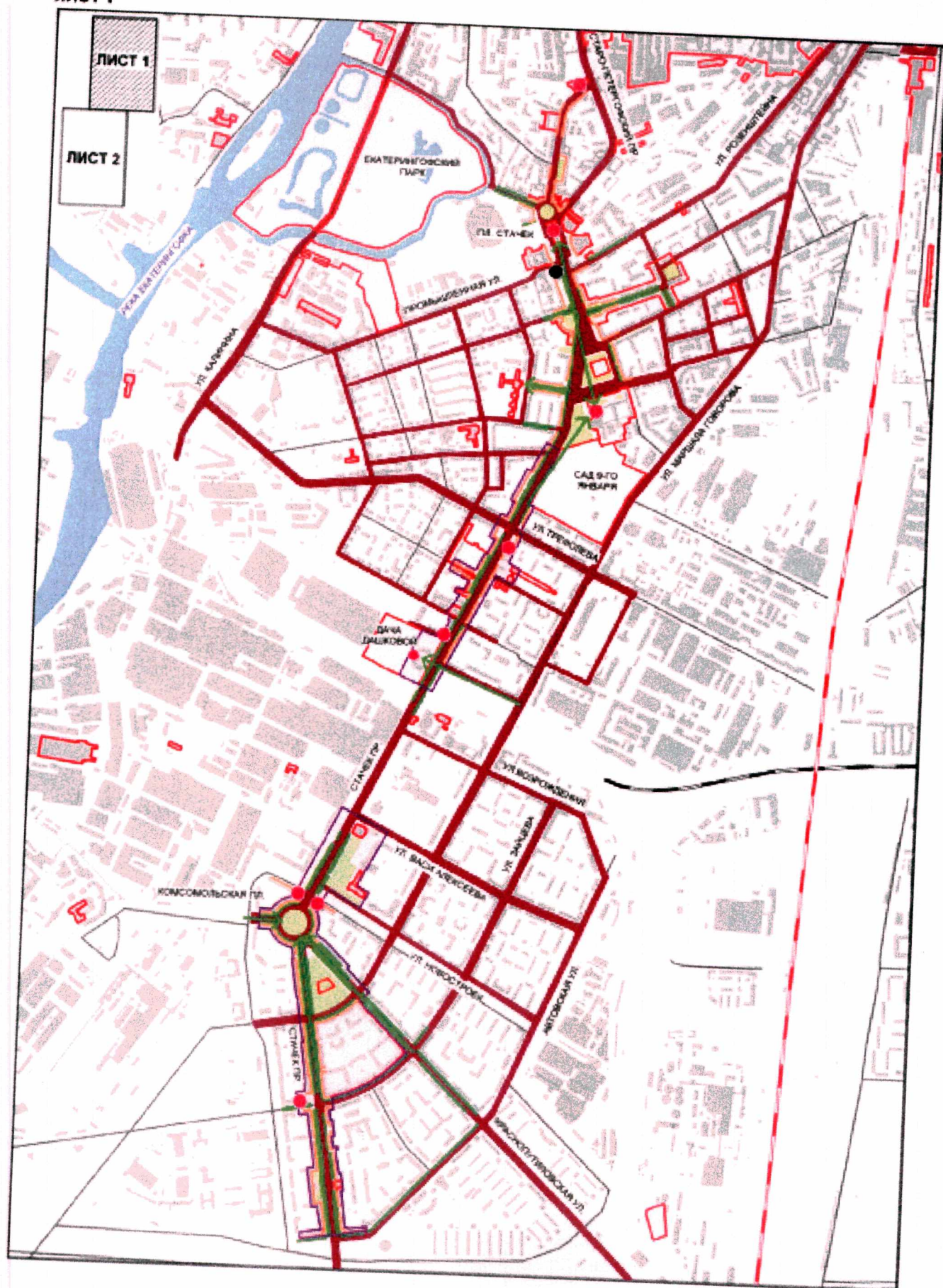


СХЕМА 13
КИРОВСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЛИСТ 2

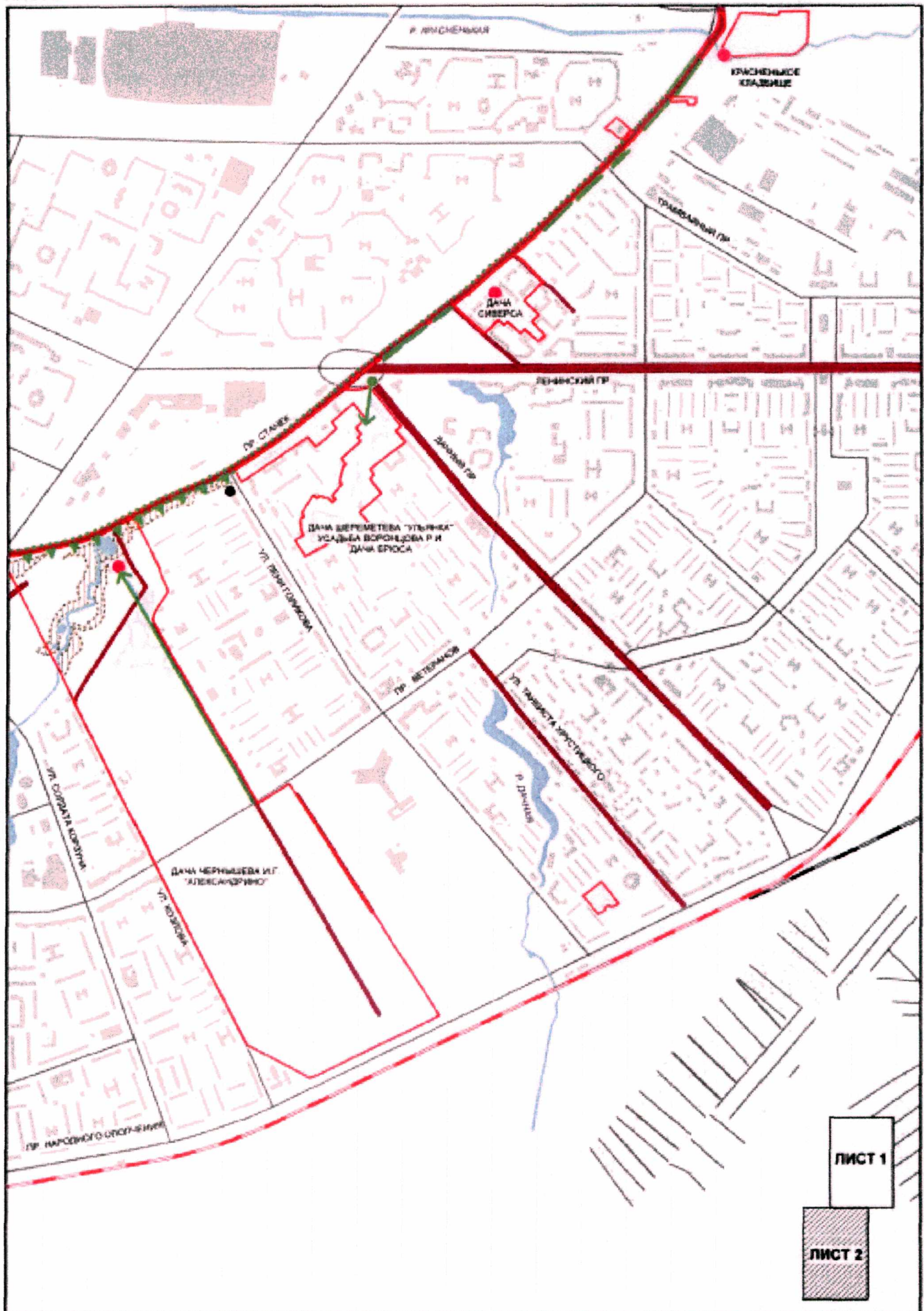


СХЕМА 15
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. ПЕТРА ВЕЛИКОГО»

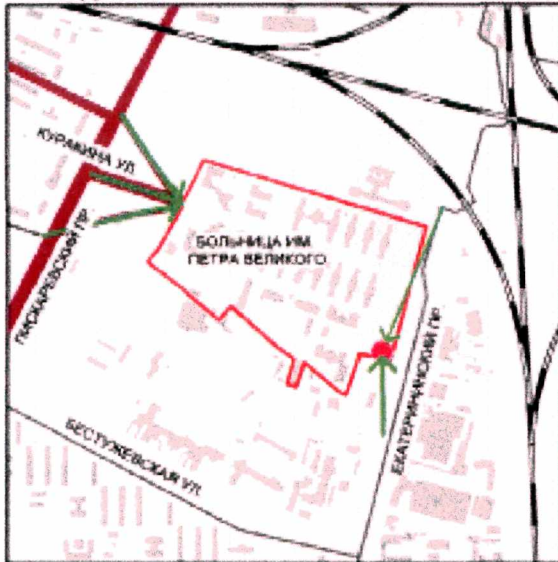


СХЕМА 16
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«УТКИНА ДАЧА»

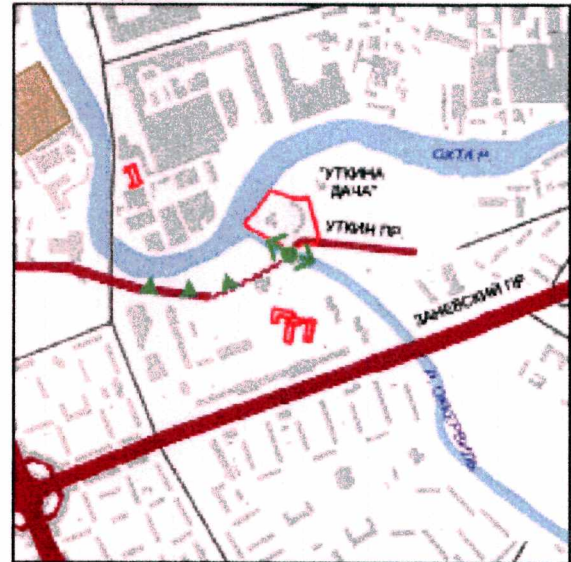


СХЕМА 17
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«ГОРОДСКАЯ ЦЕРКОВЬ ПРОРОКА ИЛИИ НА ПОРОХОВЫХ»

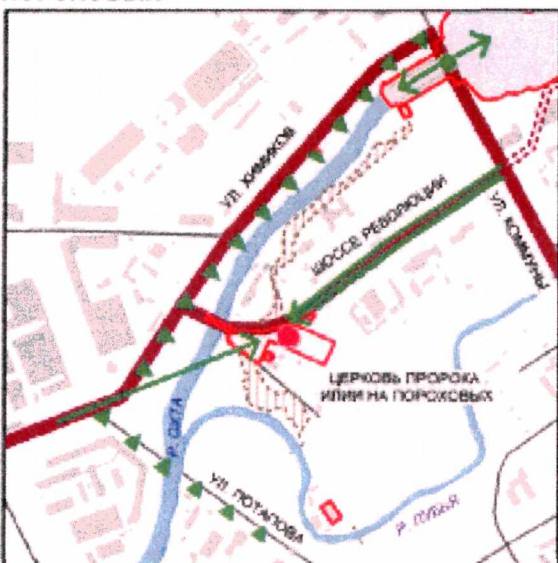


СХЕМА 18
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«ДАЧА БЕЗОБРАЗОВЫХ «ЖЕРНОВКА»

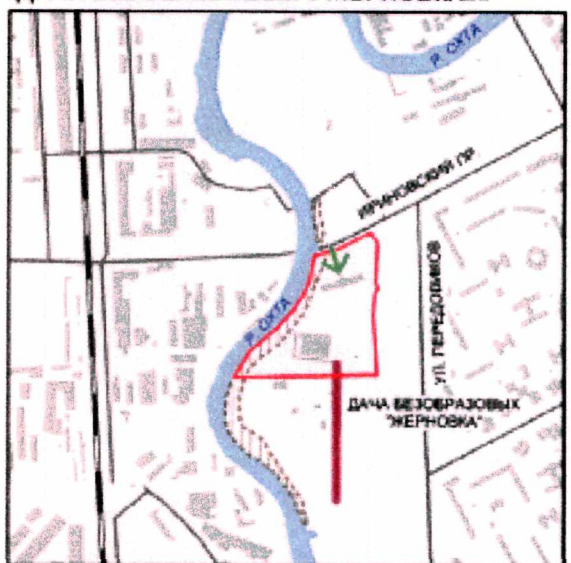


СХЕМА 19
КРАСНОСЕЛЬСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Г. КРАСНОЕ СЕЛО. ЛИСТ 1





СХЕМА 19
КРАСНОСЕЛЬСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Г. КРАСНОЕ СЕЛО. ЛИСТ 3

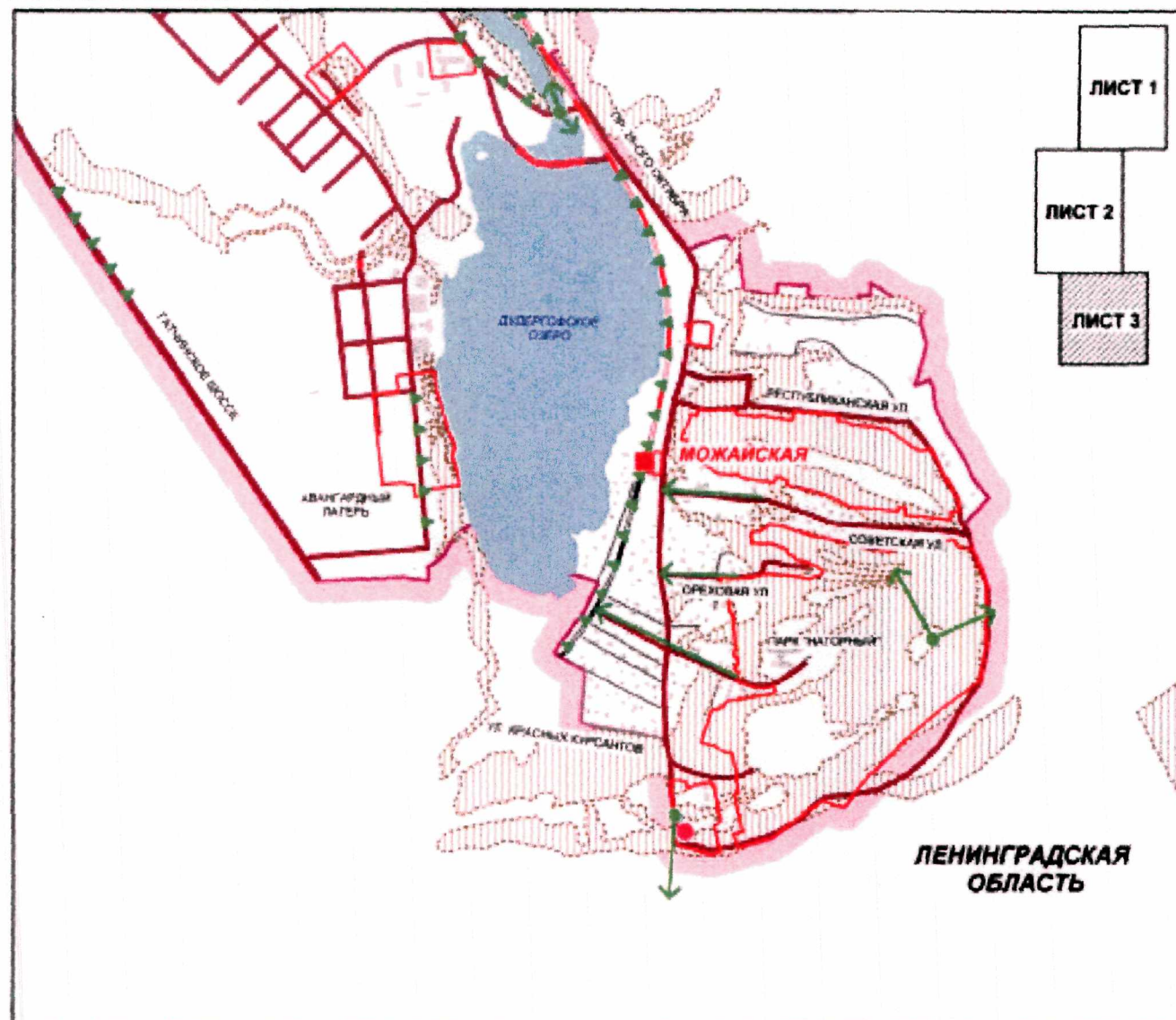
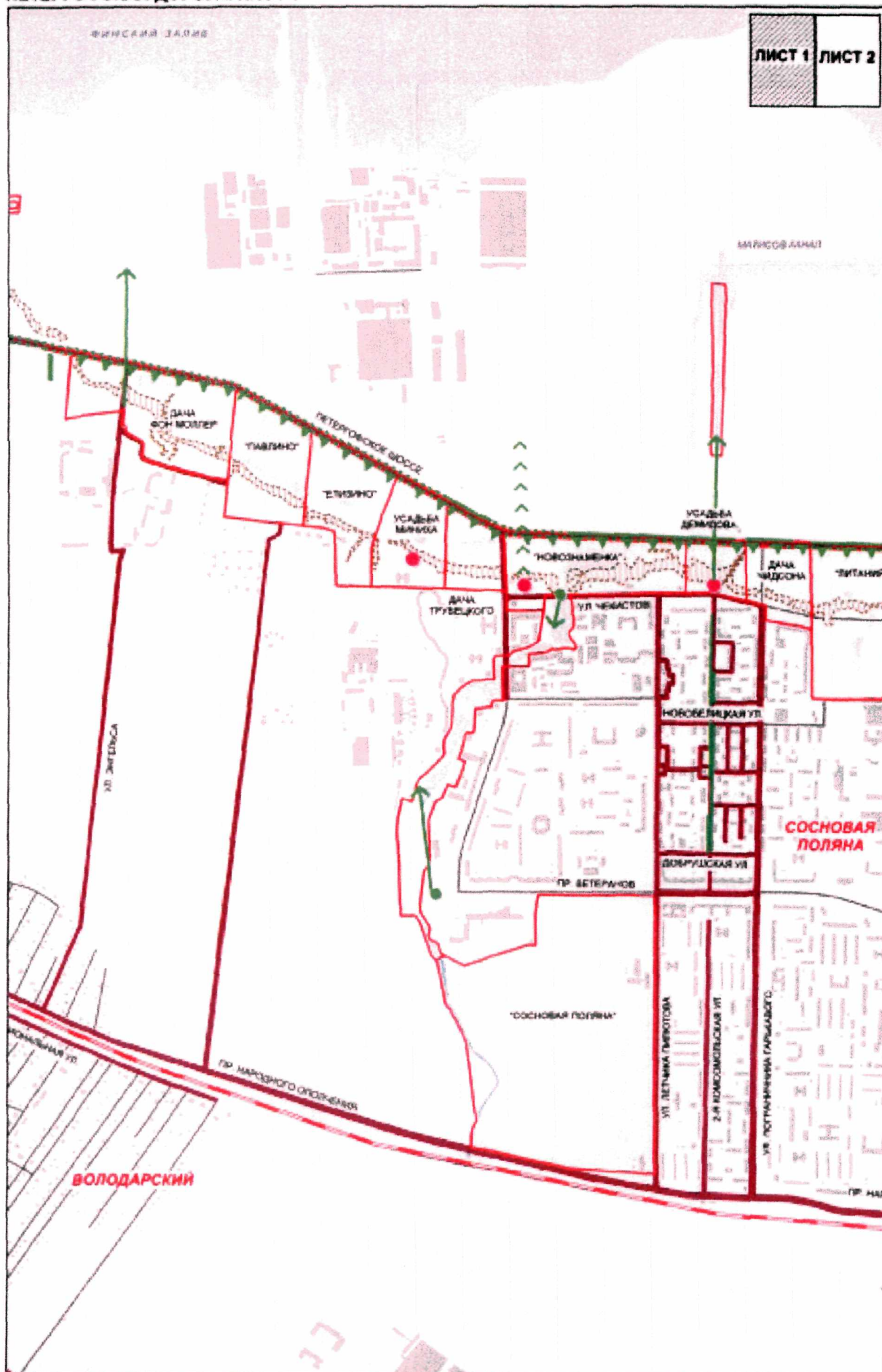
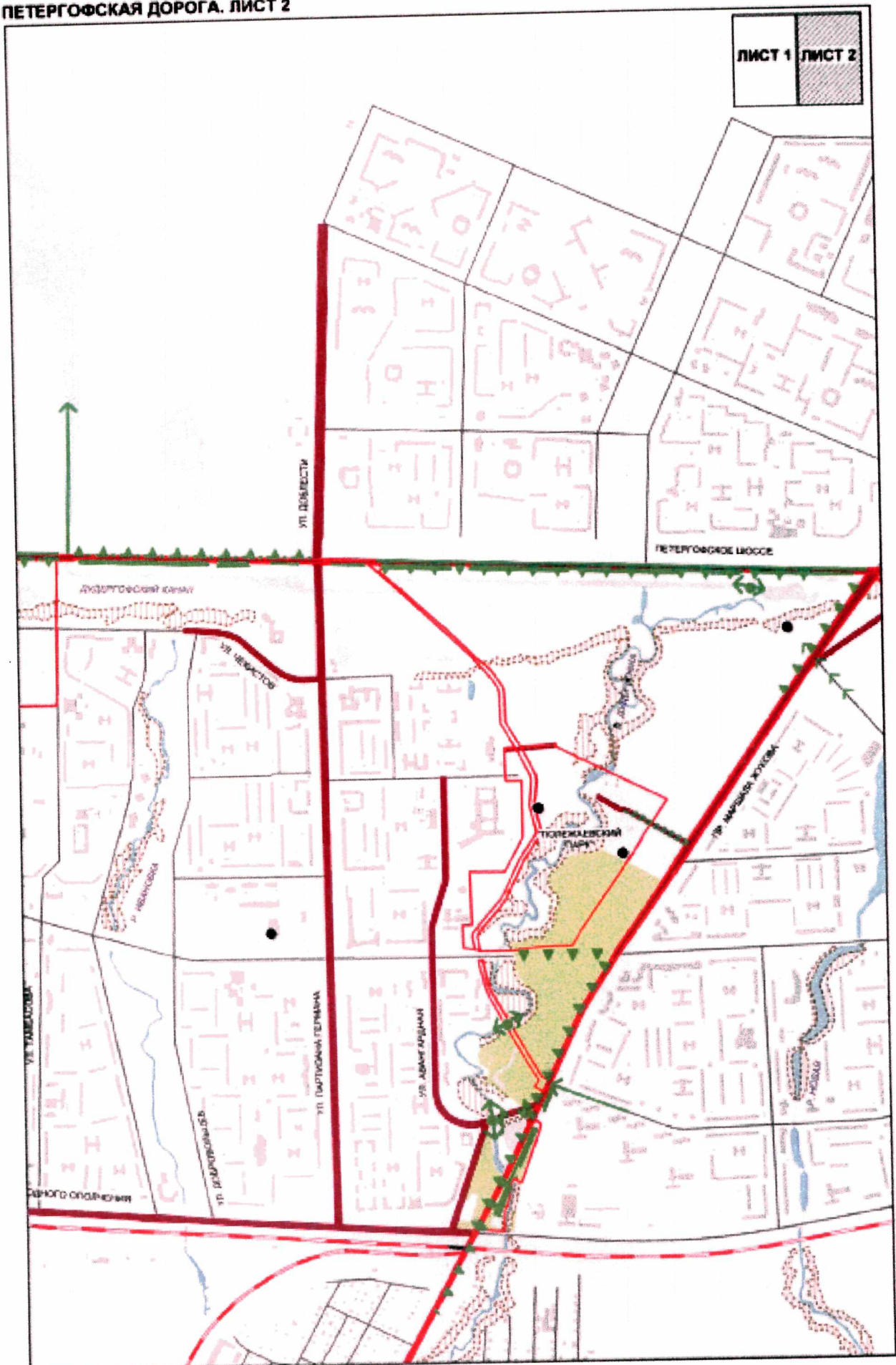
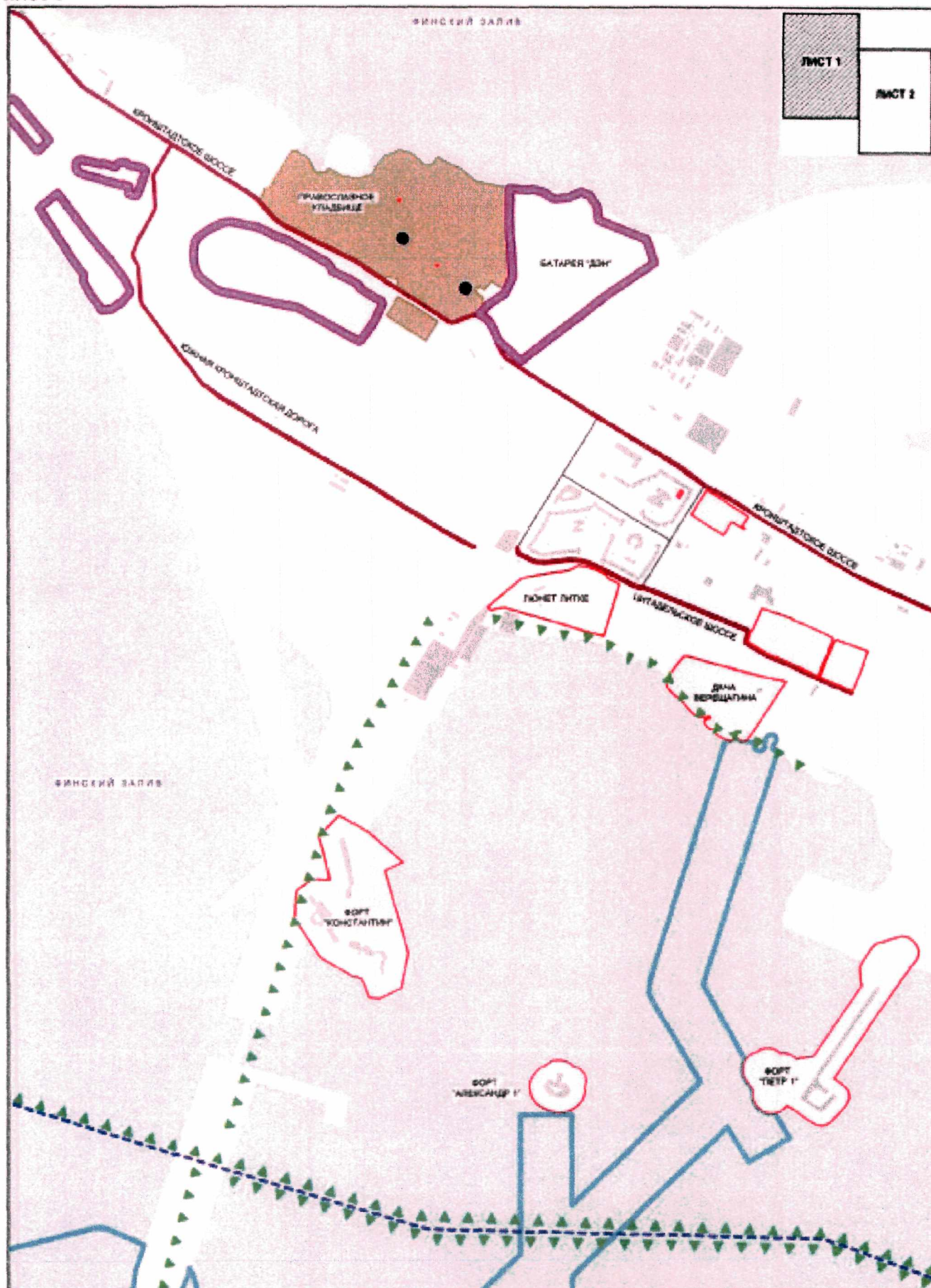


СХЕМА 20
КРАСНОСЕЛЬСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПЕТЕРГОФСКАЯ ДОРОГА. ЛИСТ 1







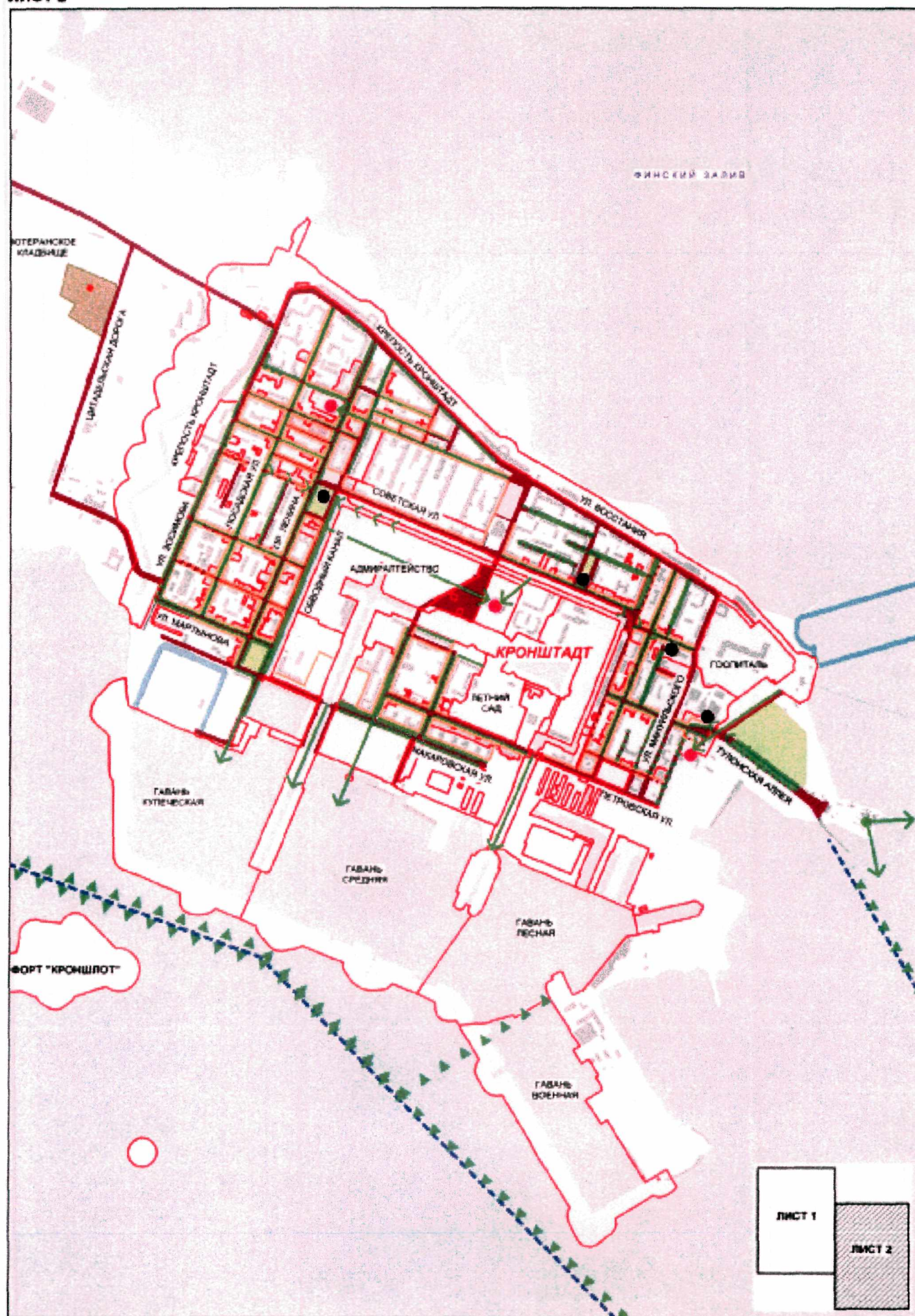


СХЕМА 22
КУРОРТНЫЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Г. ЗЕЛЕНОГОРСК. ЛИСТ 1

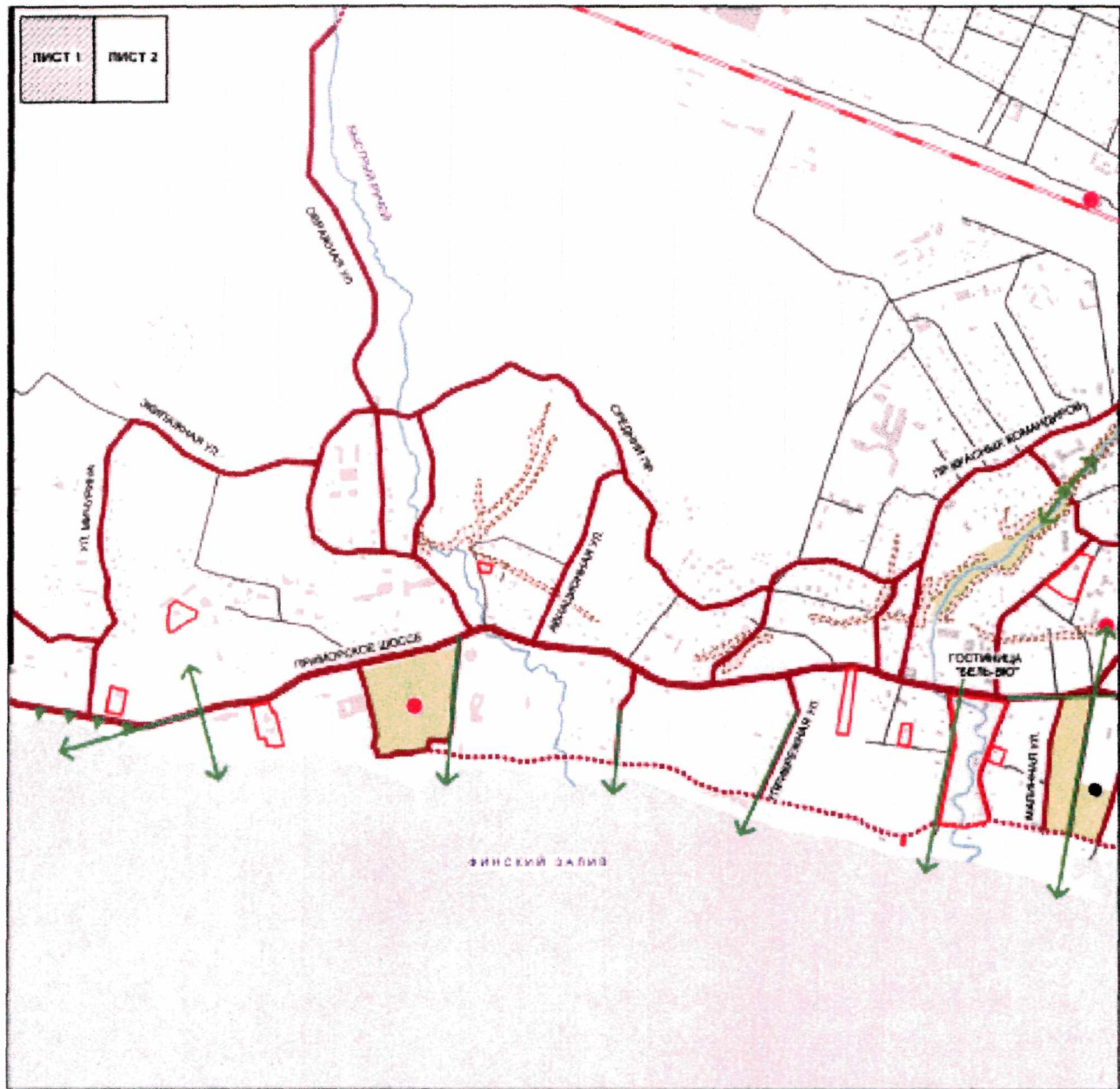


СХЕМА 22
КУРОРТНЫЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Г. ЗЕЛЕНОГОРСК. ЛИСТ 2

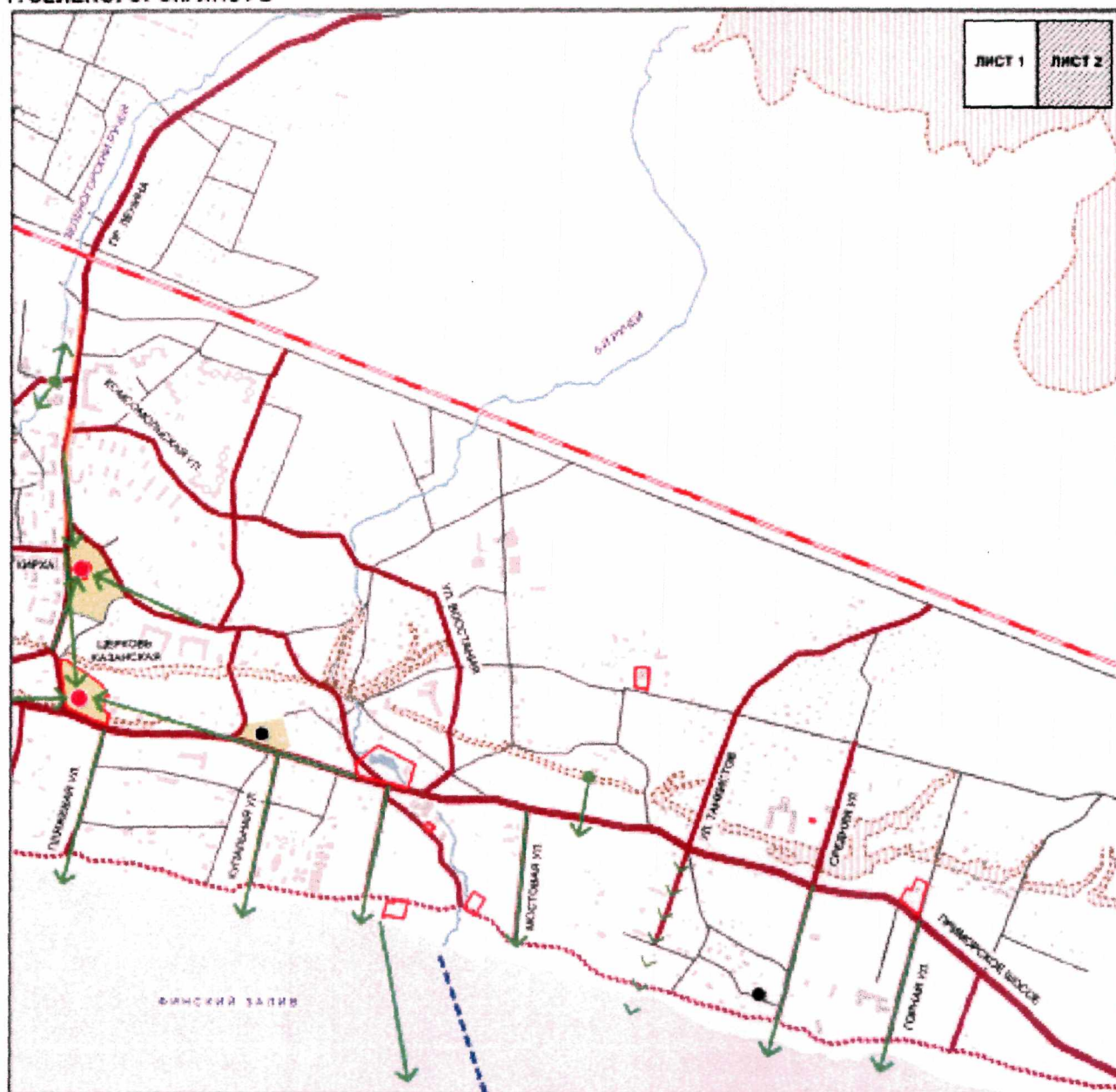


СХЕМА 23
КУРОРТНЫЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОС. КОМАРОВО

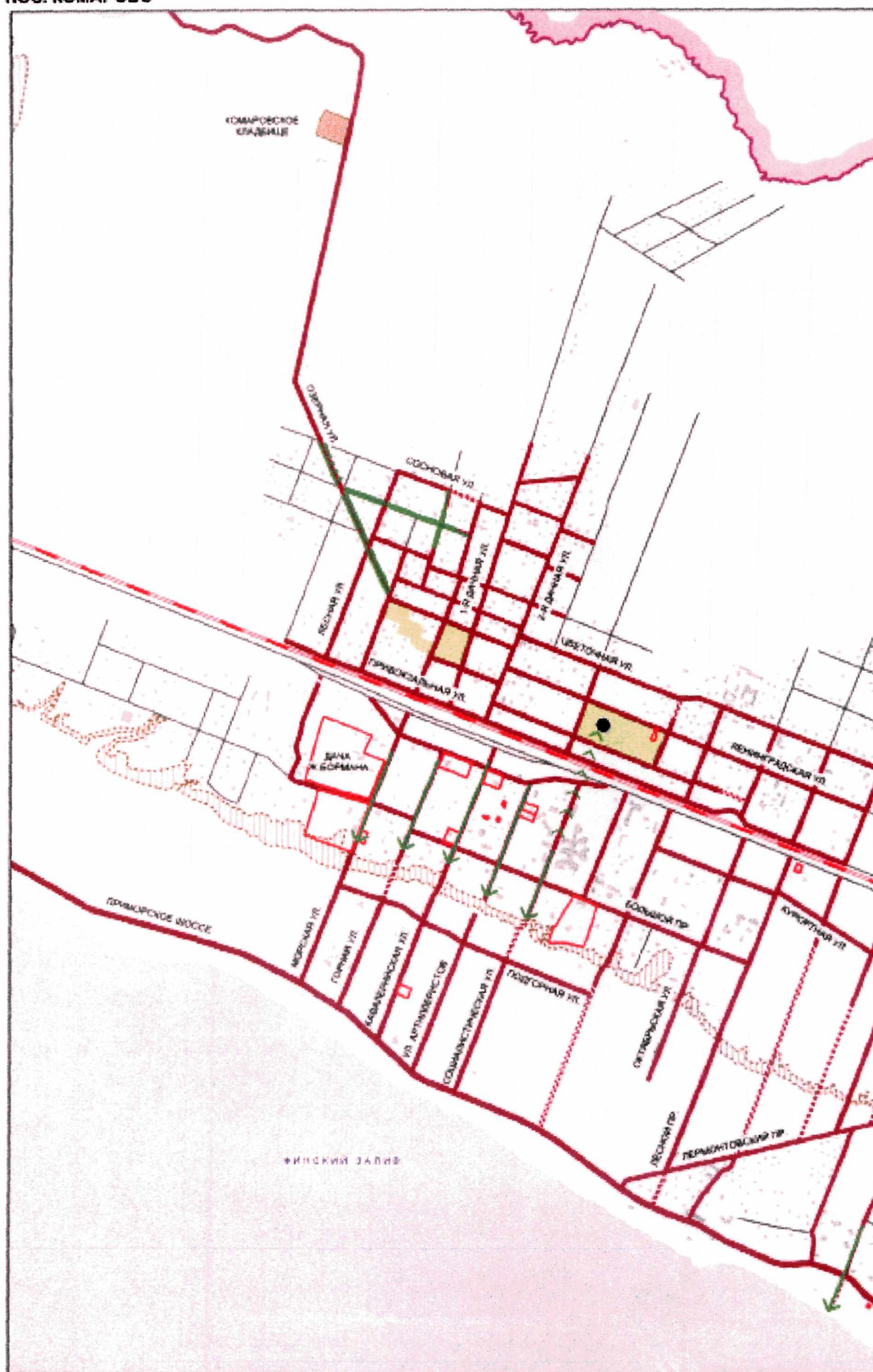


СХЕМА 25
КУРОРТНЫЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОС. СОЛНЕЧНОЕ

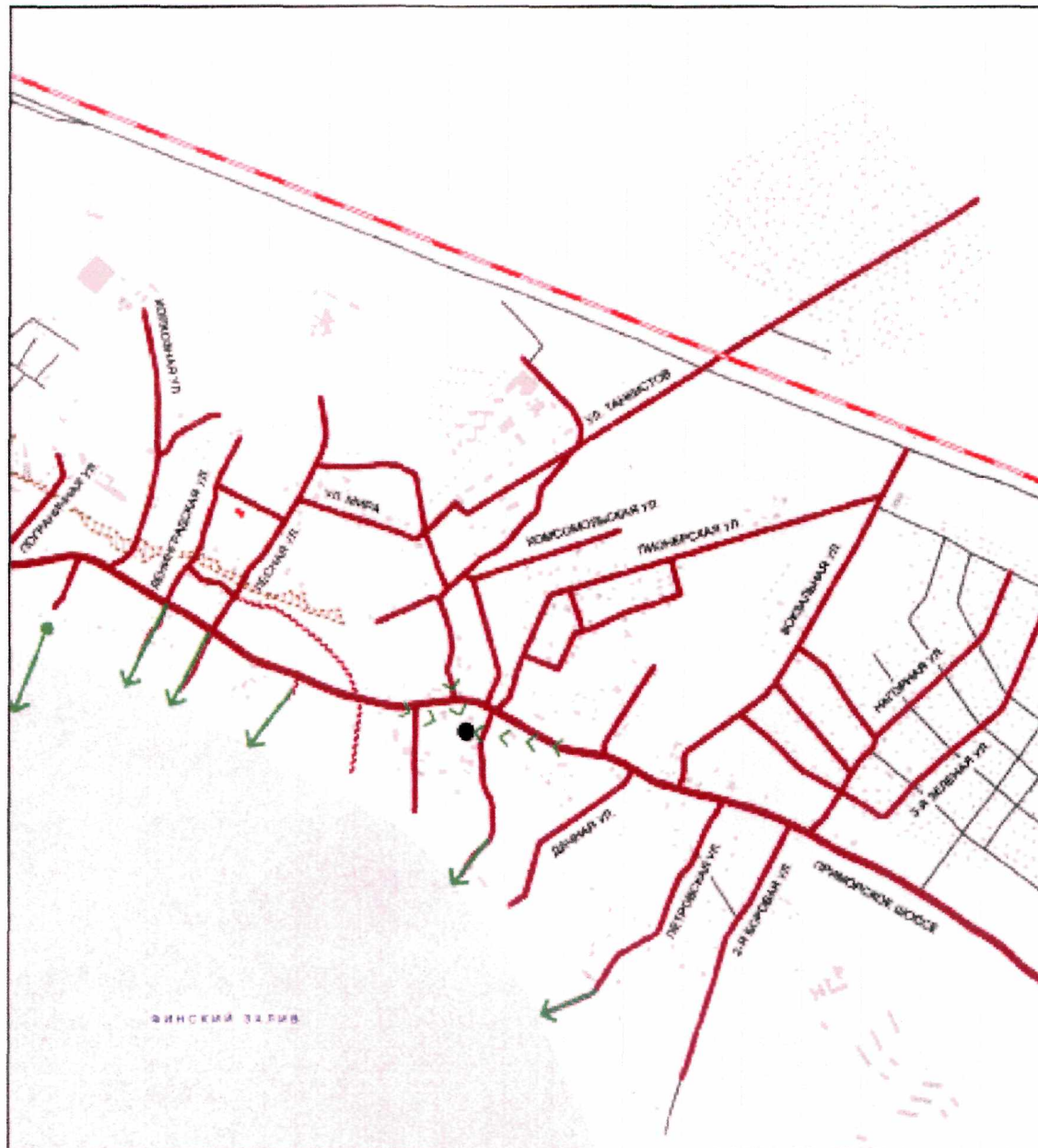


СХЕМА 26
КУРОРТНЫЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОС. РЕЛИНО

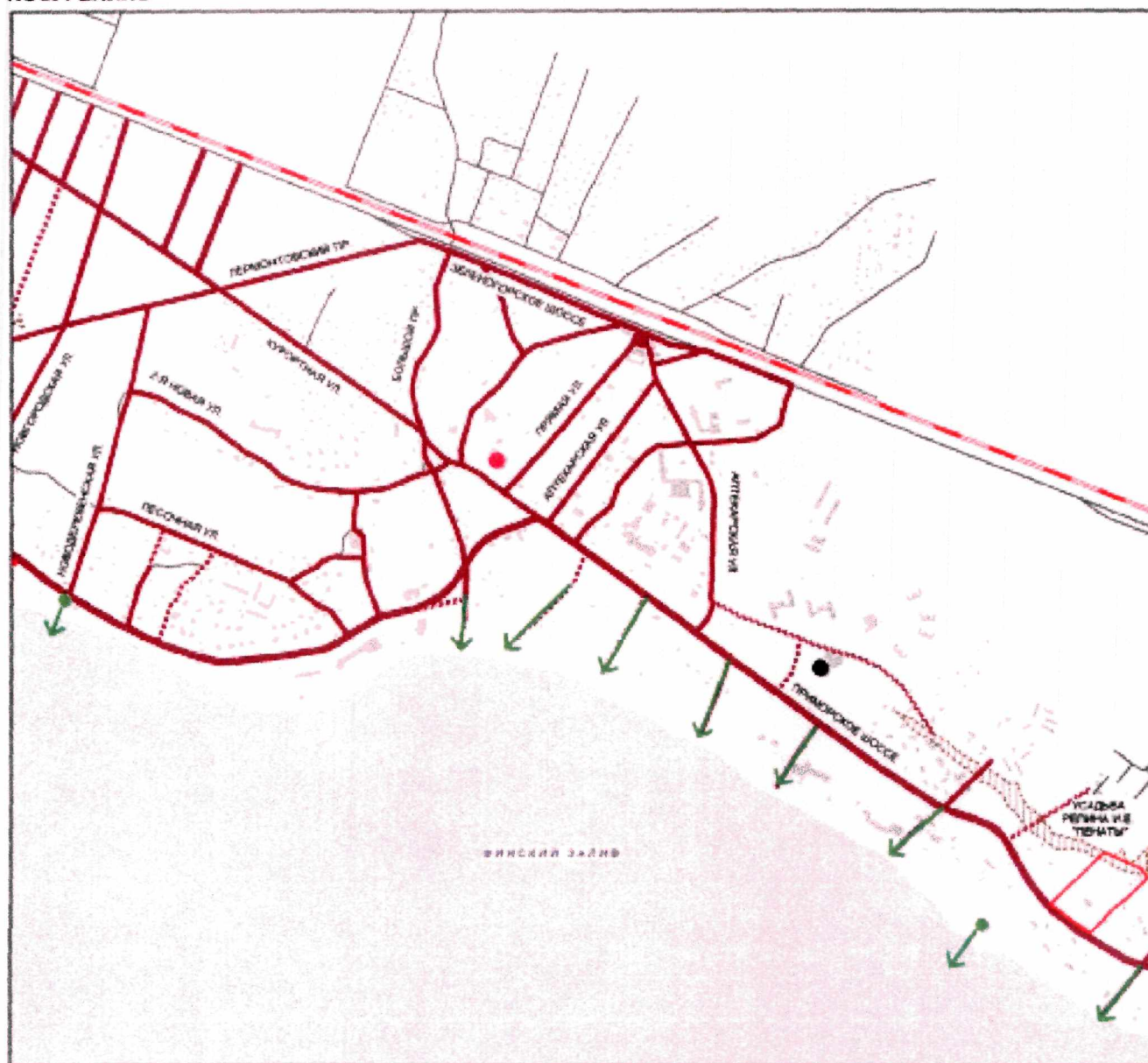


СХЕМА 27
КУРОРТНЫЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОС. УШКОВО

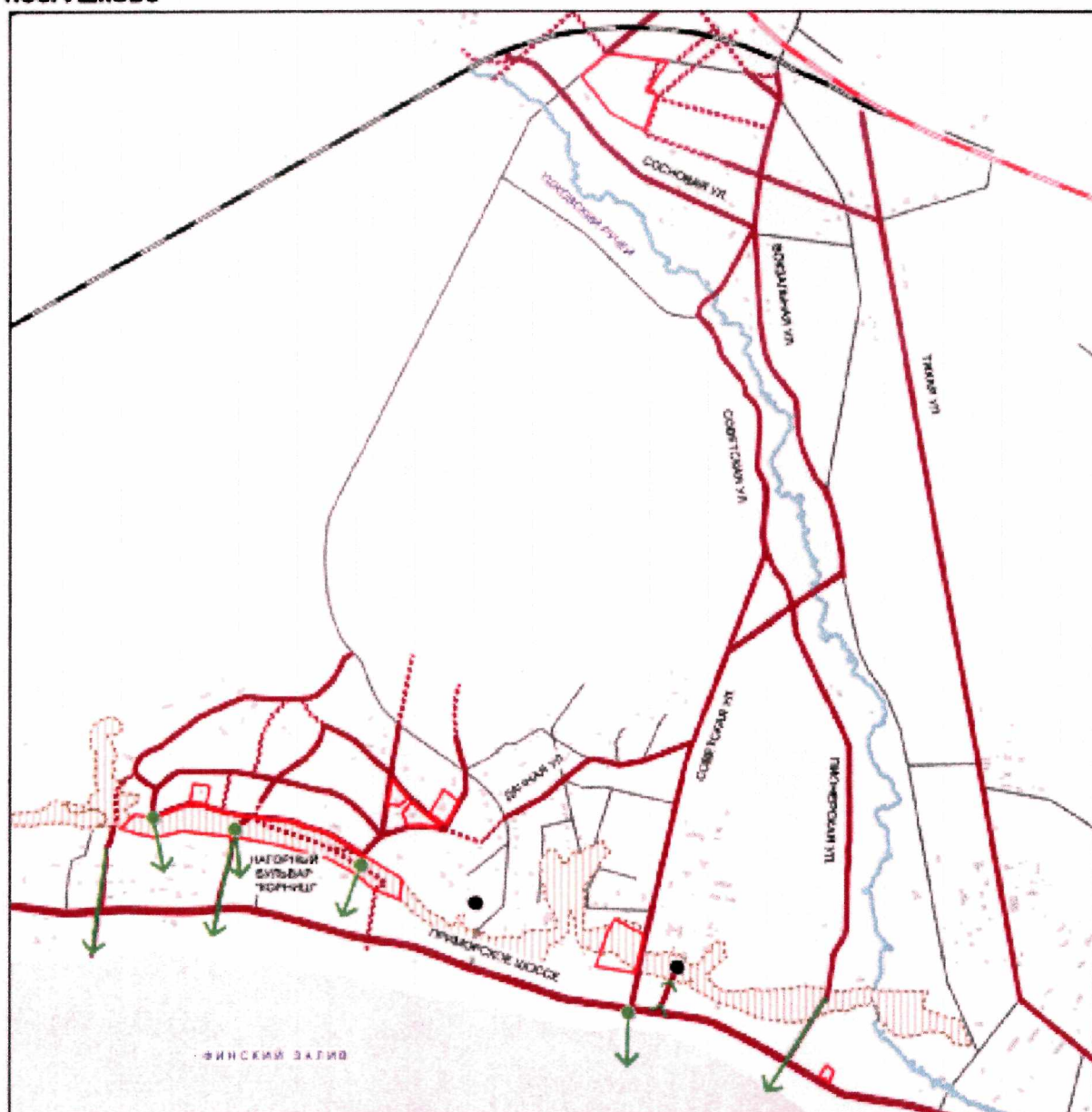


СХЕМА 28
КУРОРТНЫЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОС. СЕРОВО

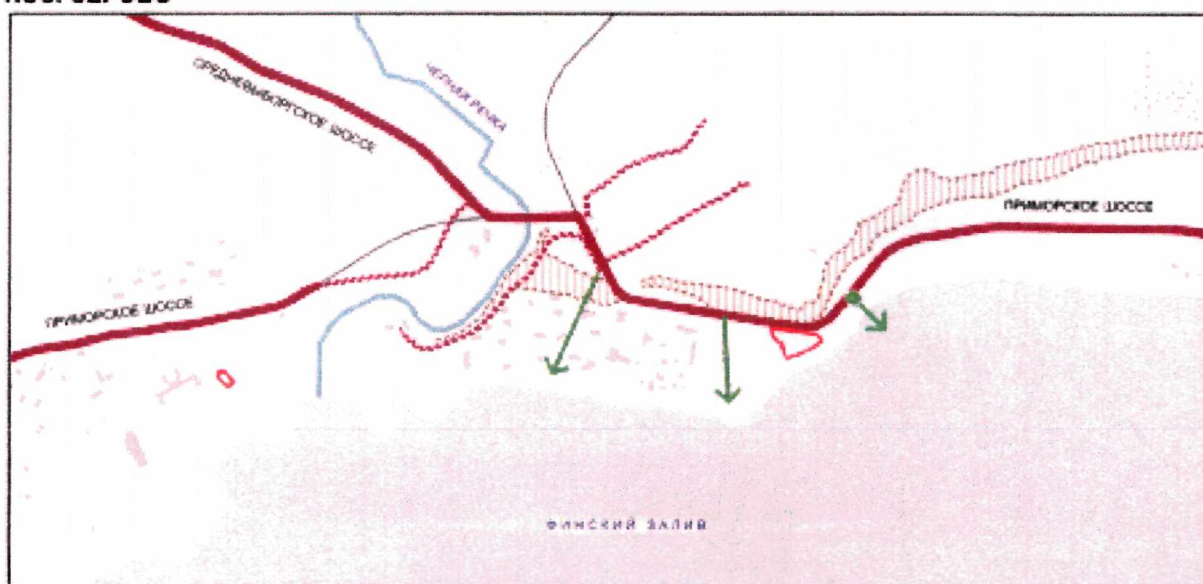


СХЕМА 29
КУРОРТНЫЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Г. СЕСТРОРЕЦК, СЕСТРОРЕЦКИЙ КУРОРТ

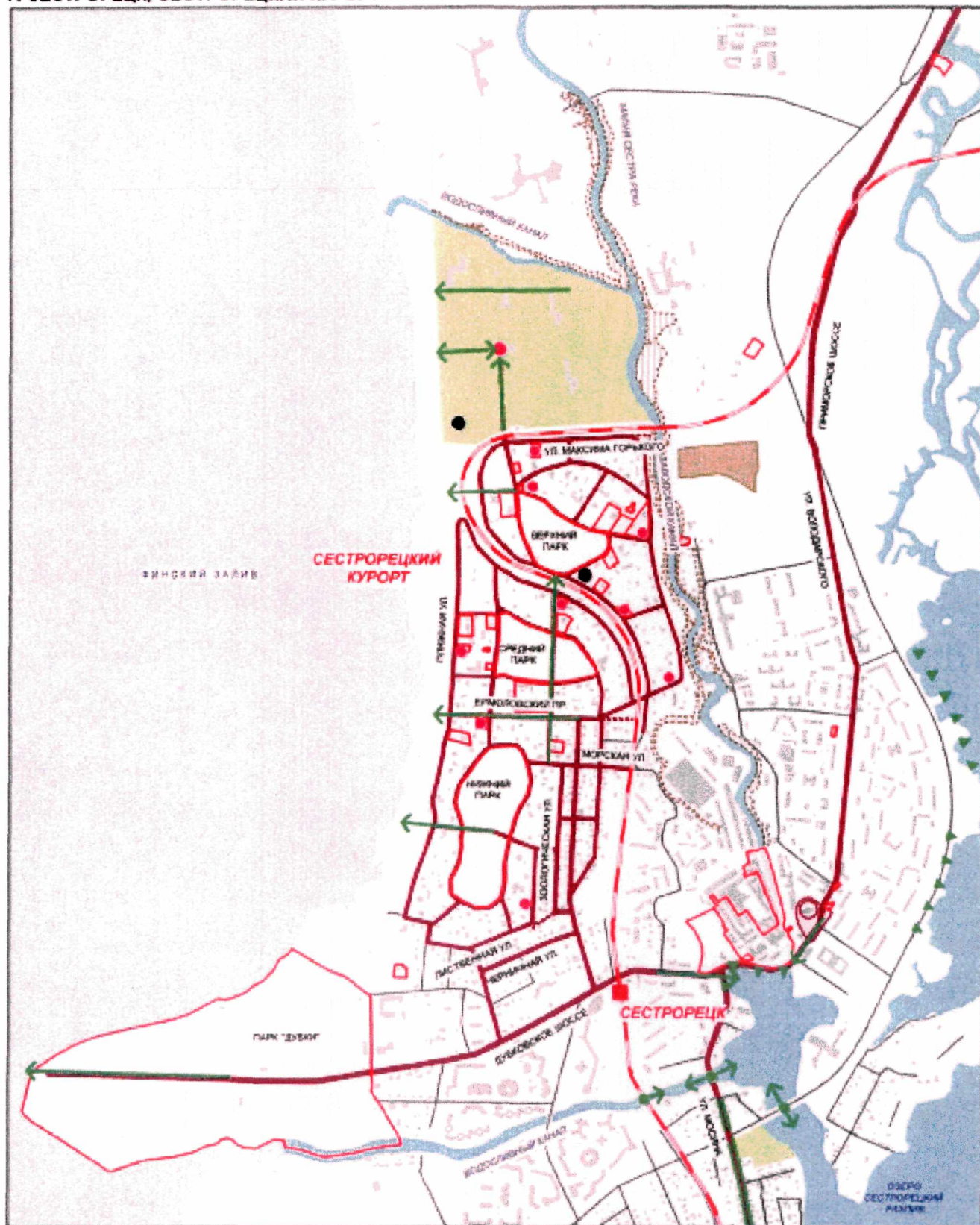


СХЕМА 30
КУРОРТНЫЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Г. СЕСТРОРЕЦК, ТАРХОВКА

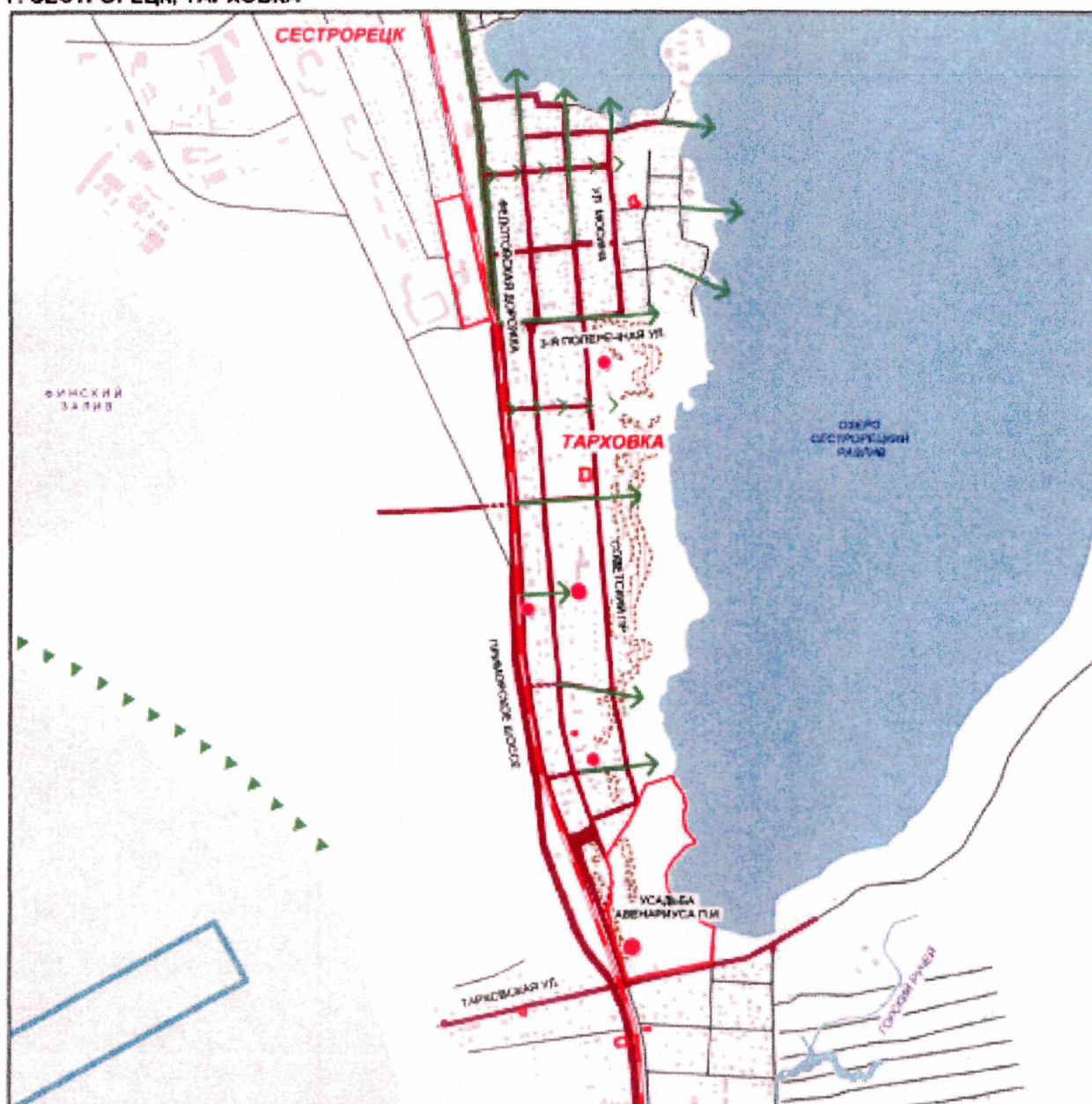


СХЕМА 31
МОСКОВСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ. ЛИСТ 1

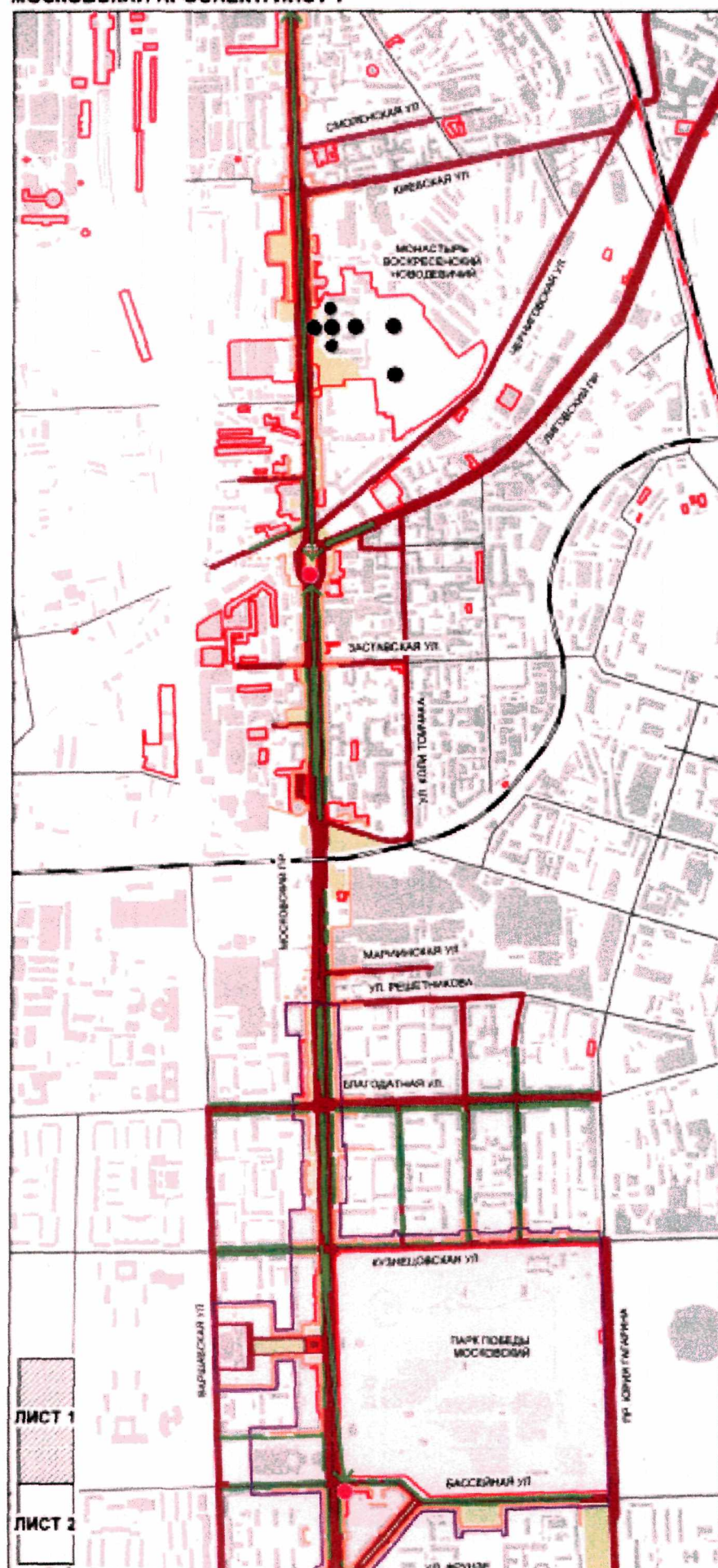


СХЕМА 31
МОСКОВСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ. ЛИСТ 2

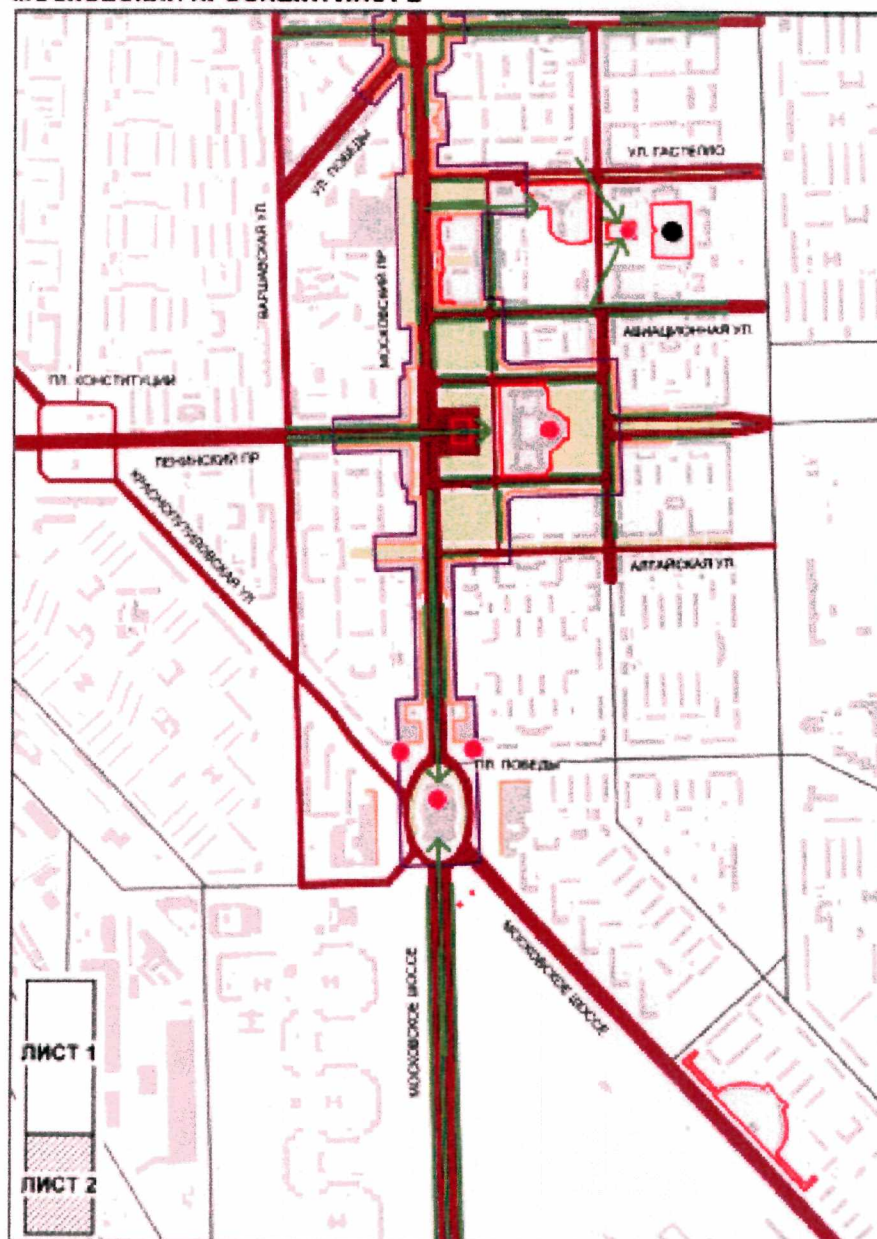


СХЕМА 32
МОСКОВСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПУЛКОВСКАЯ ОБСЕРВАТОРИЯ

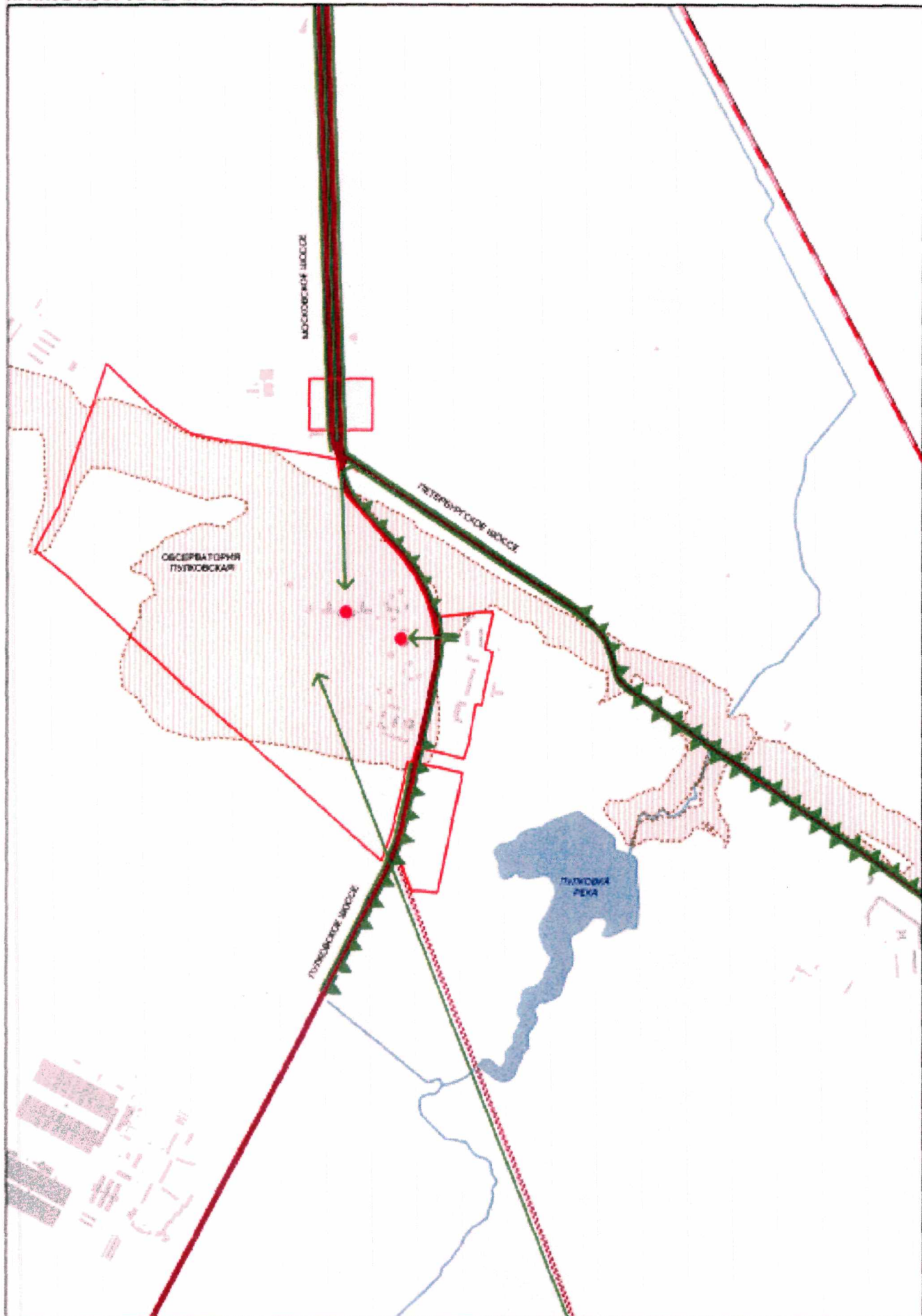


СХЕМА 33
НЕВСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЦЕРКОВЬ ПРЕСВЯТОЙ ТРОИЦЫ

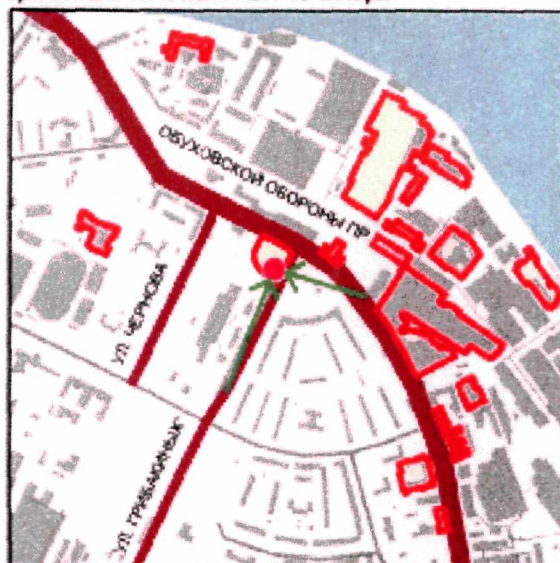


СХЕМА 34
НЕВСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЧАСОВНЯ ЦЕРКВИ ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ
ВСЕХ СКОРБЯЩИХ РАДОСТИ

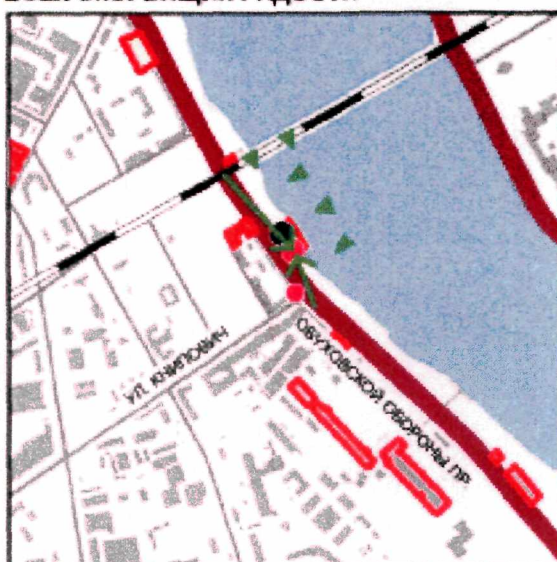


СХЕМА 35
ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Г. ЛОМОНОСОВ. ЛИСТ 1

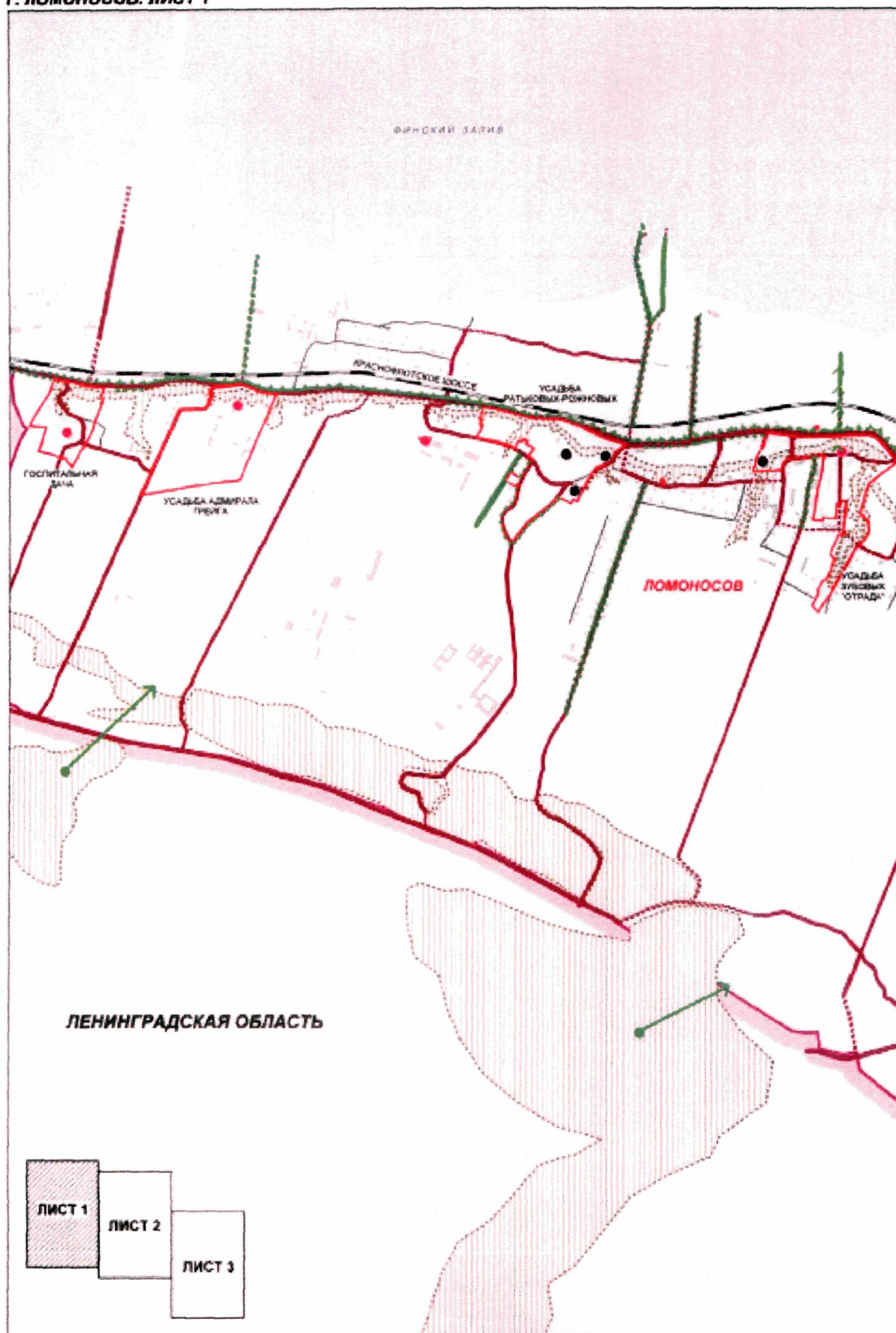


СХЕМА 35
ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Г. ЛОМОНОСОВ. ЛИСТ 2

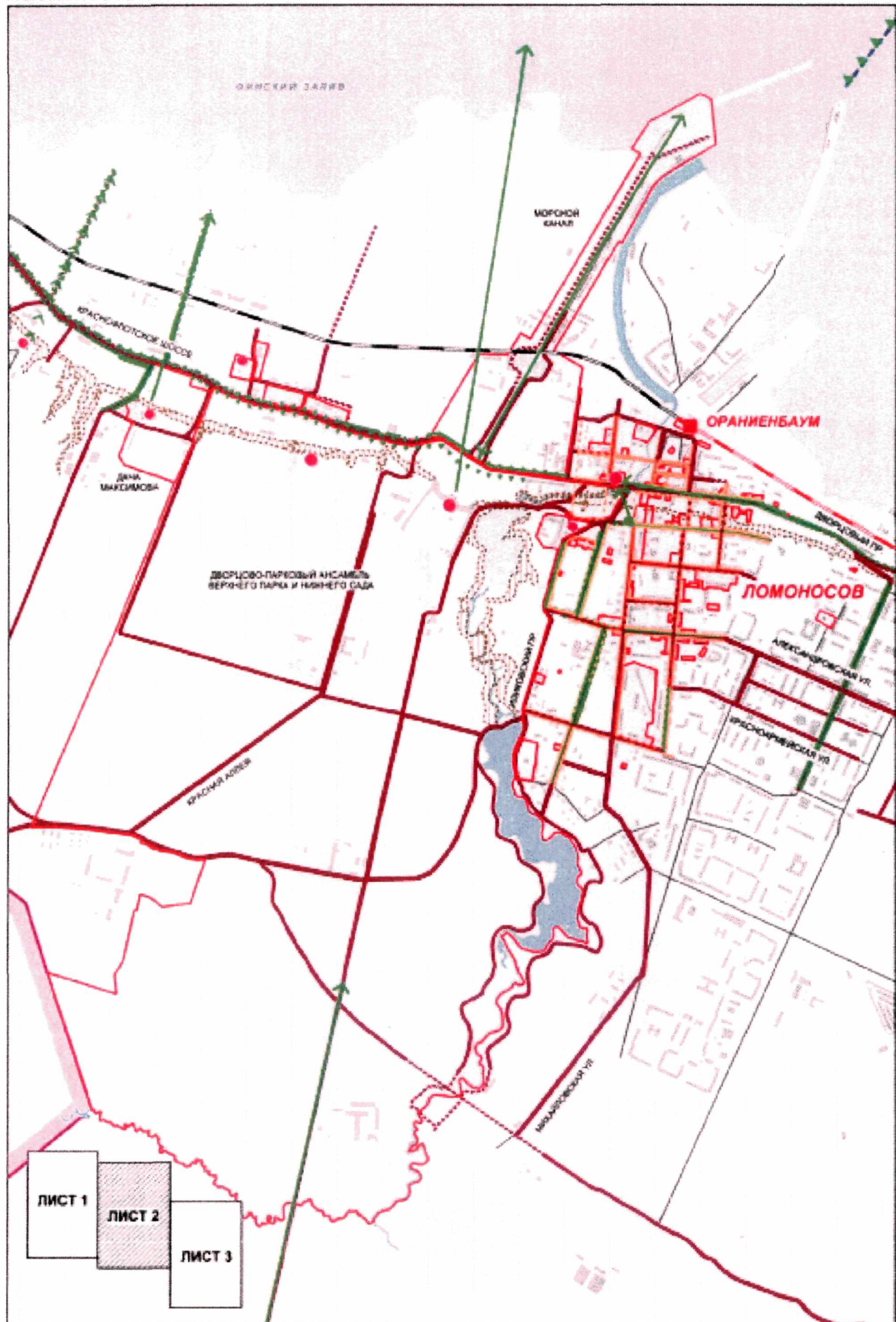
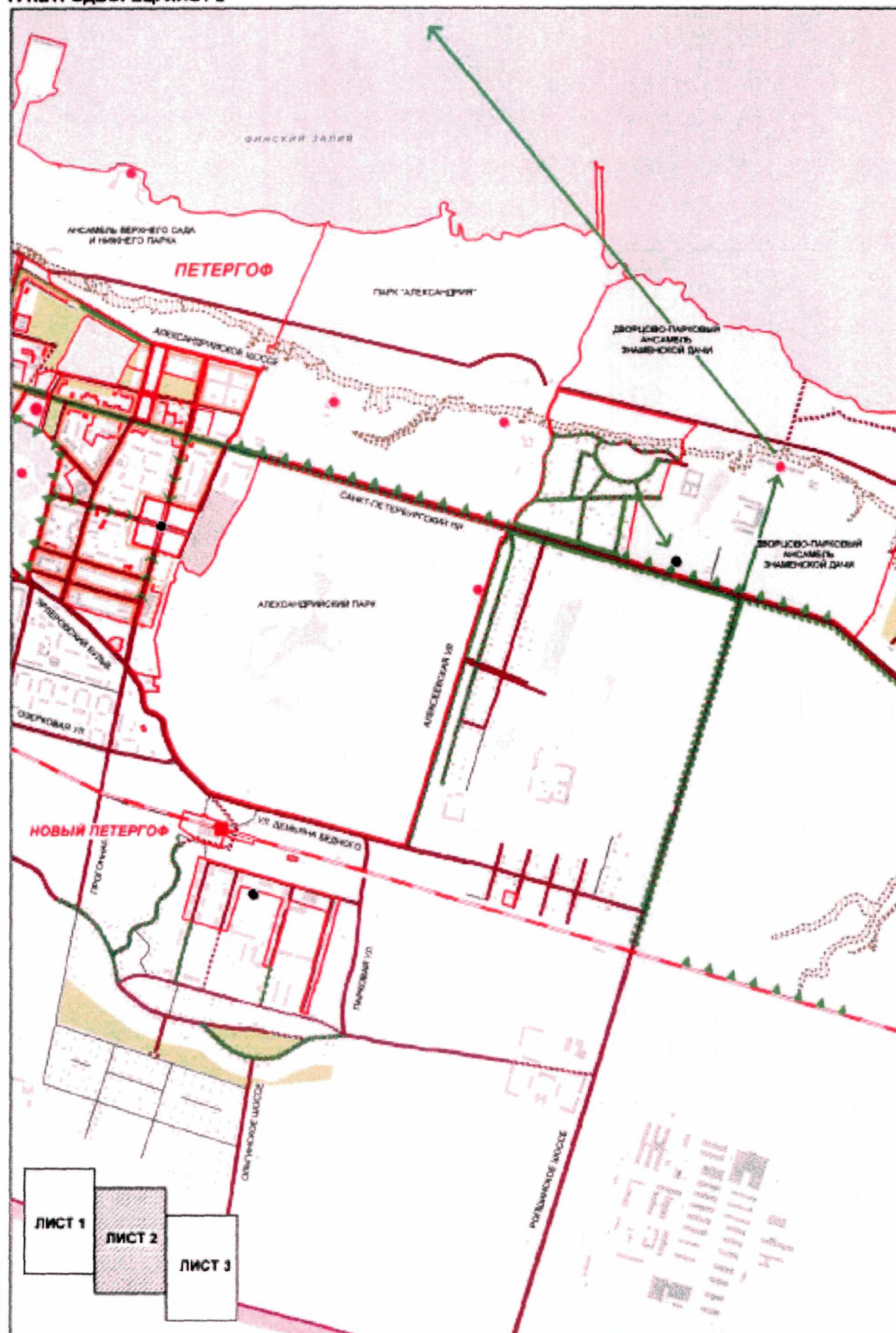


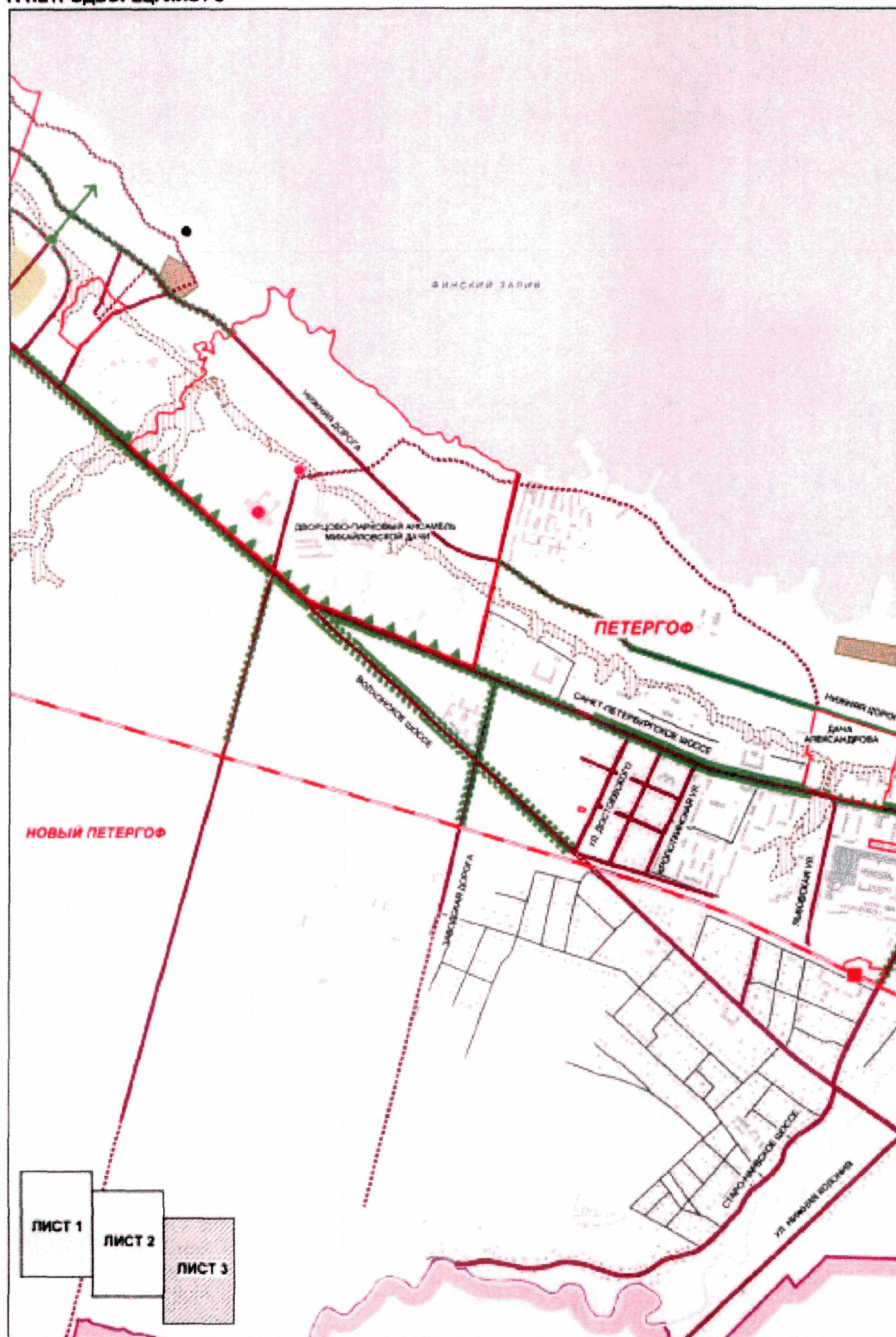
СХЕМА 35
ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Г. ЛОМОНОСОВ, ЛИСТ 3



СХЕМА 38
ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Г. ПЕТРОДВОРЕЦ. ЛИСТ 1







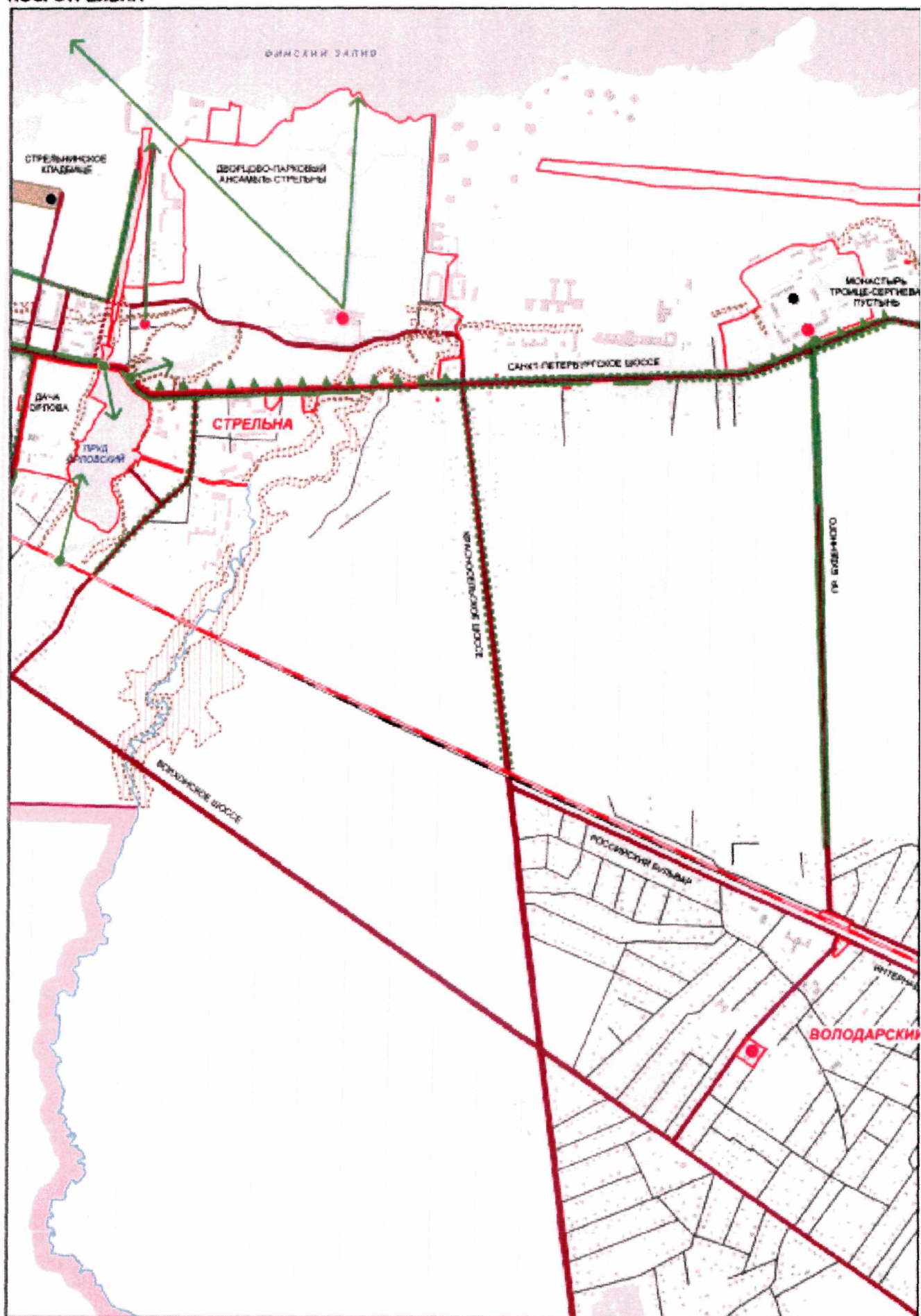


СХЕМА 38
ПРИМОРСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЛАХТА, ОЛЬГИНО

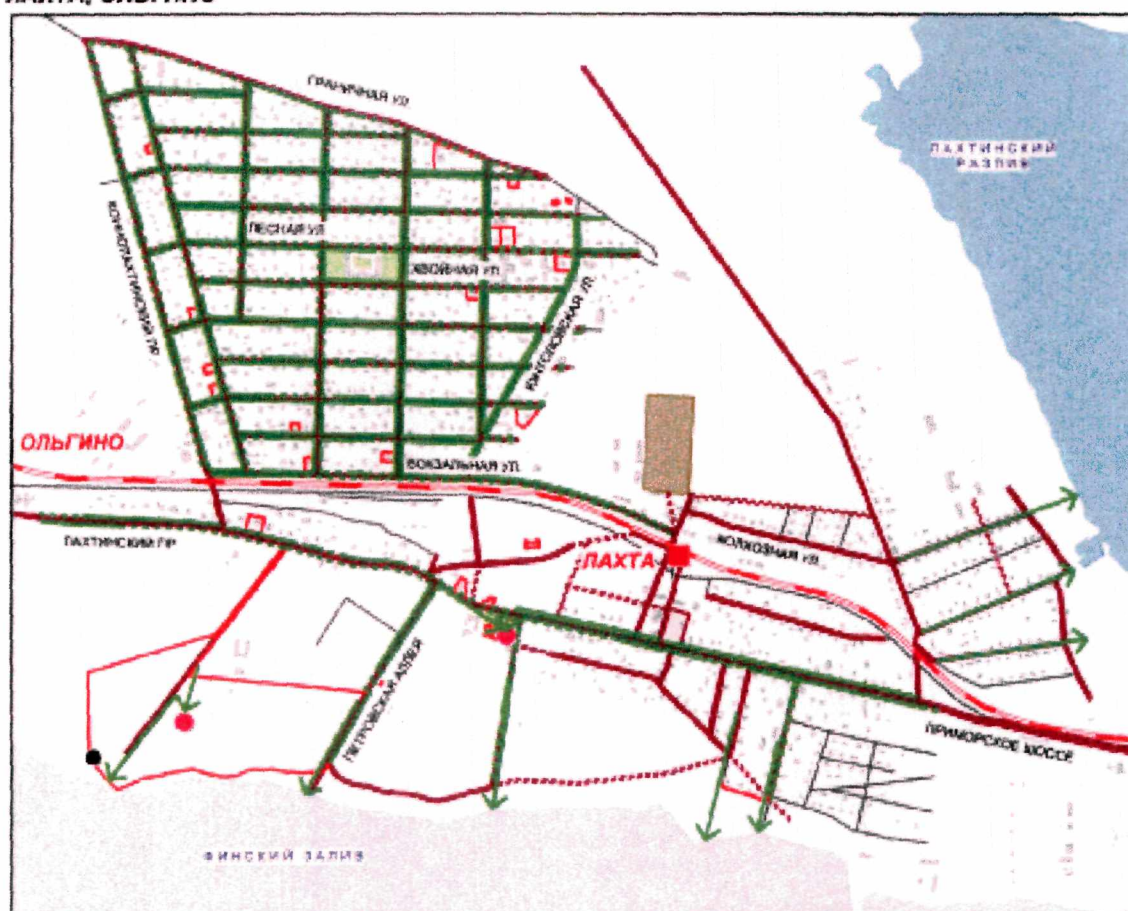


СХЕМА 39
ПРИМОРСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
УСАДЬБА ОРЛОВЫХ-ДЕНИСОВЫХ, КОЛОМЯГИ

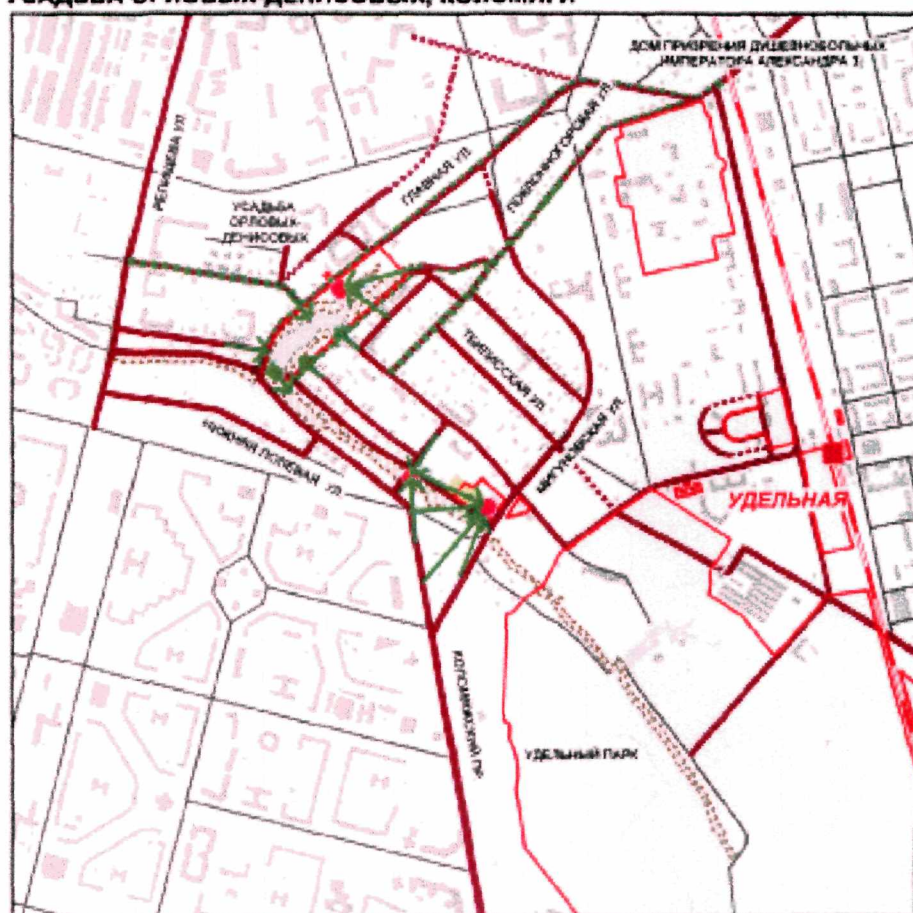
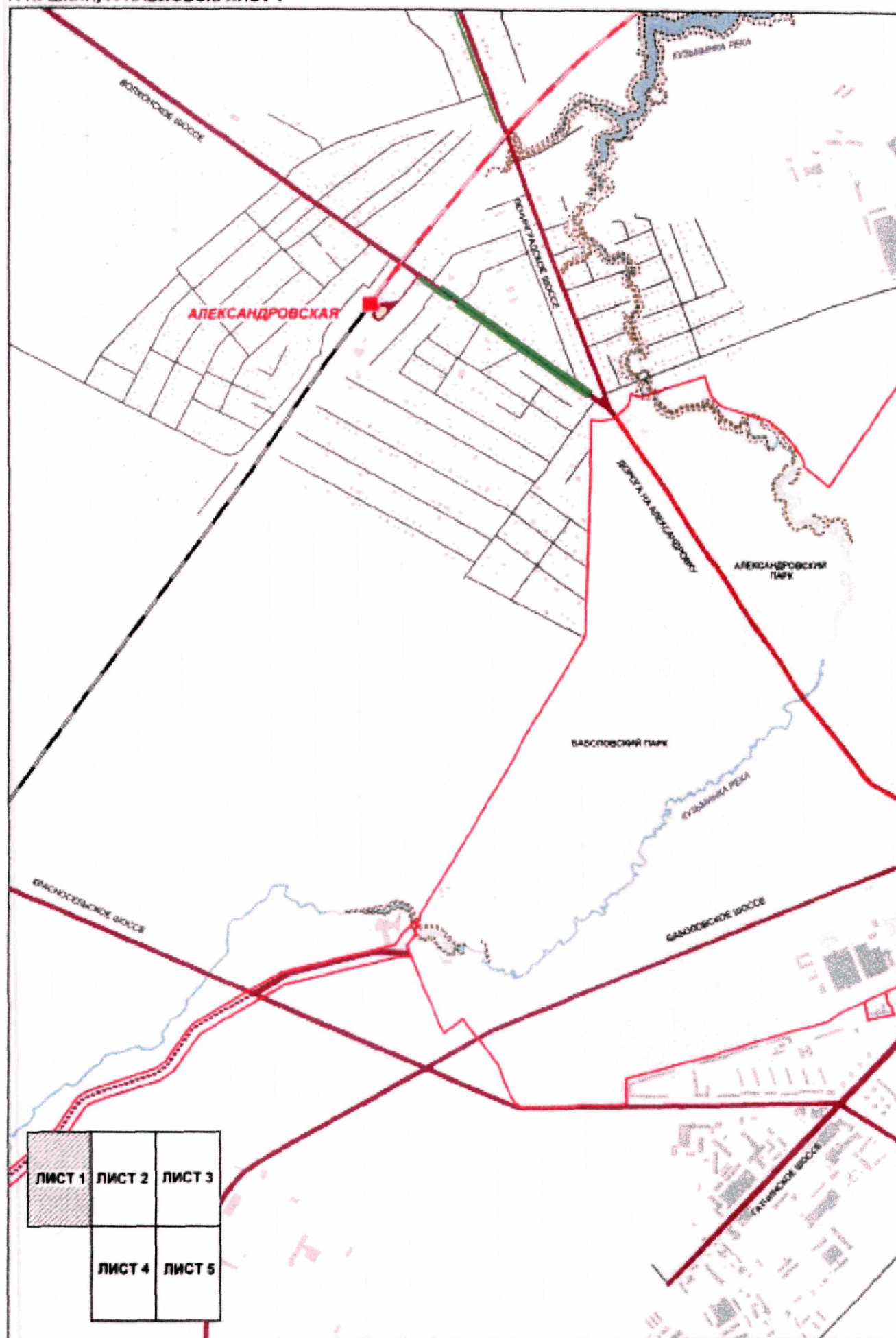


СХЕМА 40
ПУШКИНСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Г. ПУШКИН, Г. ПАВЛОВСК. ЛИСТ 1



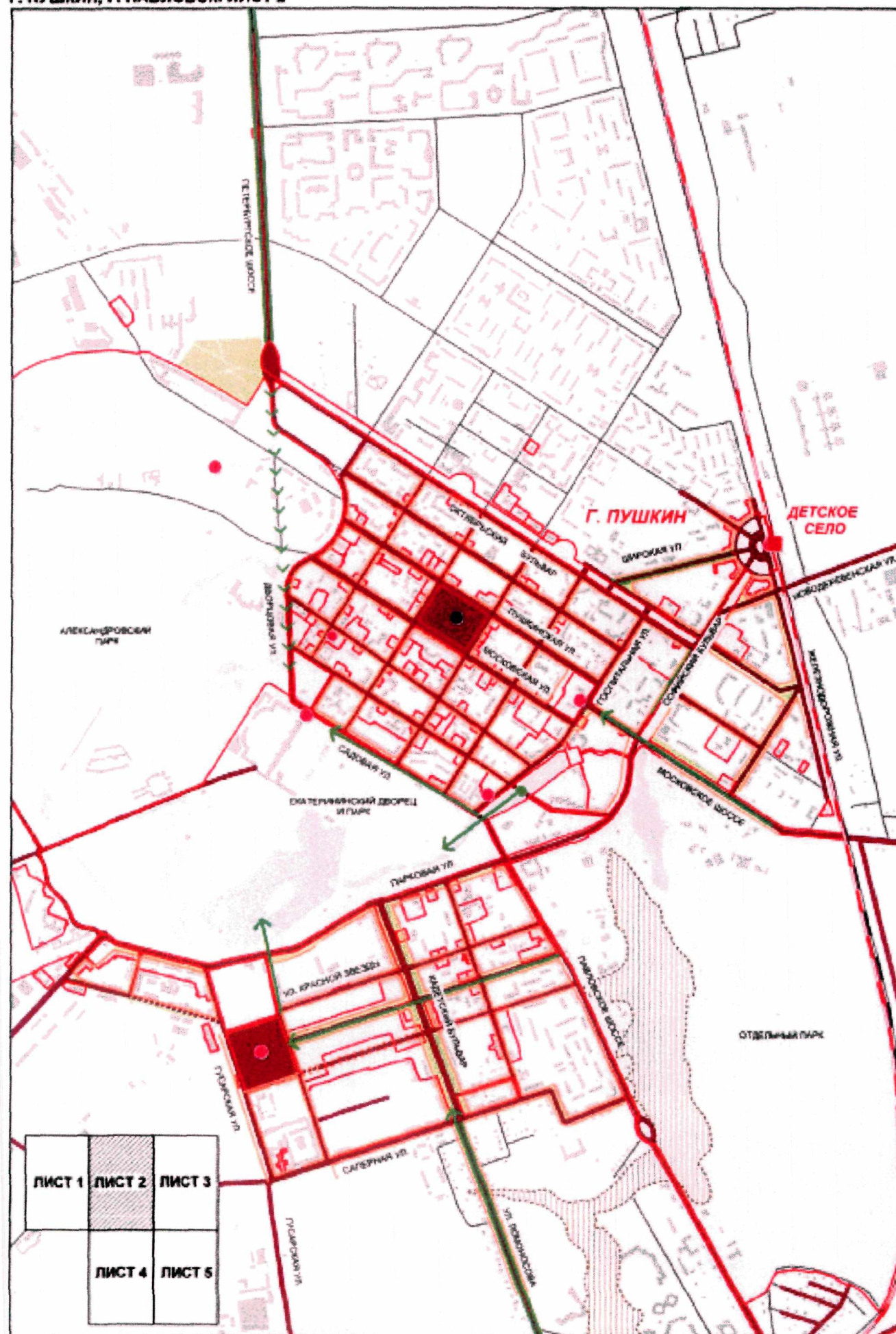


СХЕМА 40
ПУШКИНСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Г. ПУШКИН, Г. ПАВЛОВСК. ЛИСТ 3

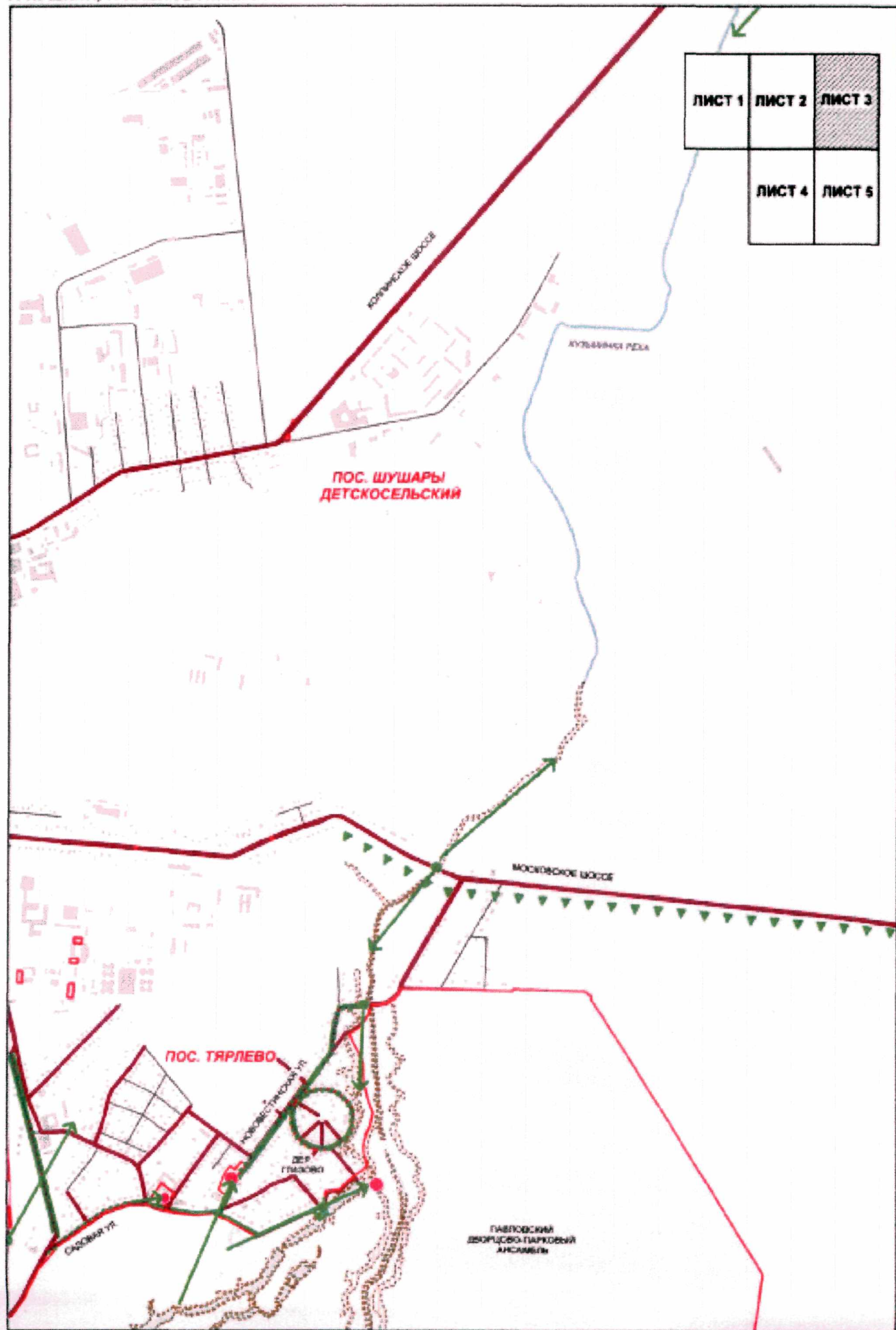


СХЕМА 40
 ПУШКИНСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 Г. ПУШКИН, Г. ПАВЛОВСК. ЛИСТ 4

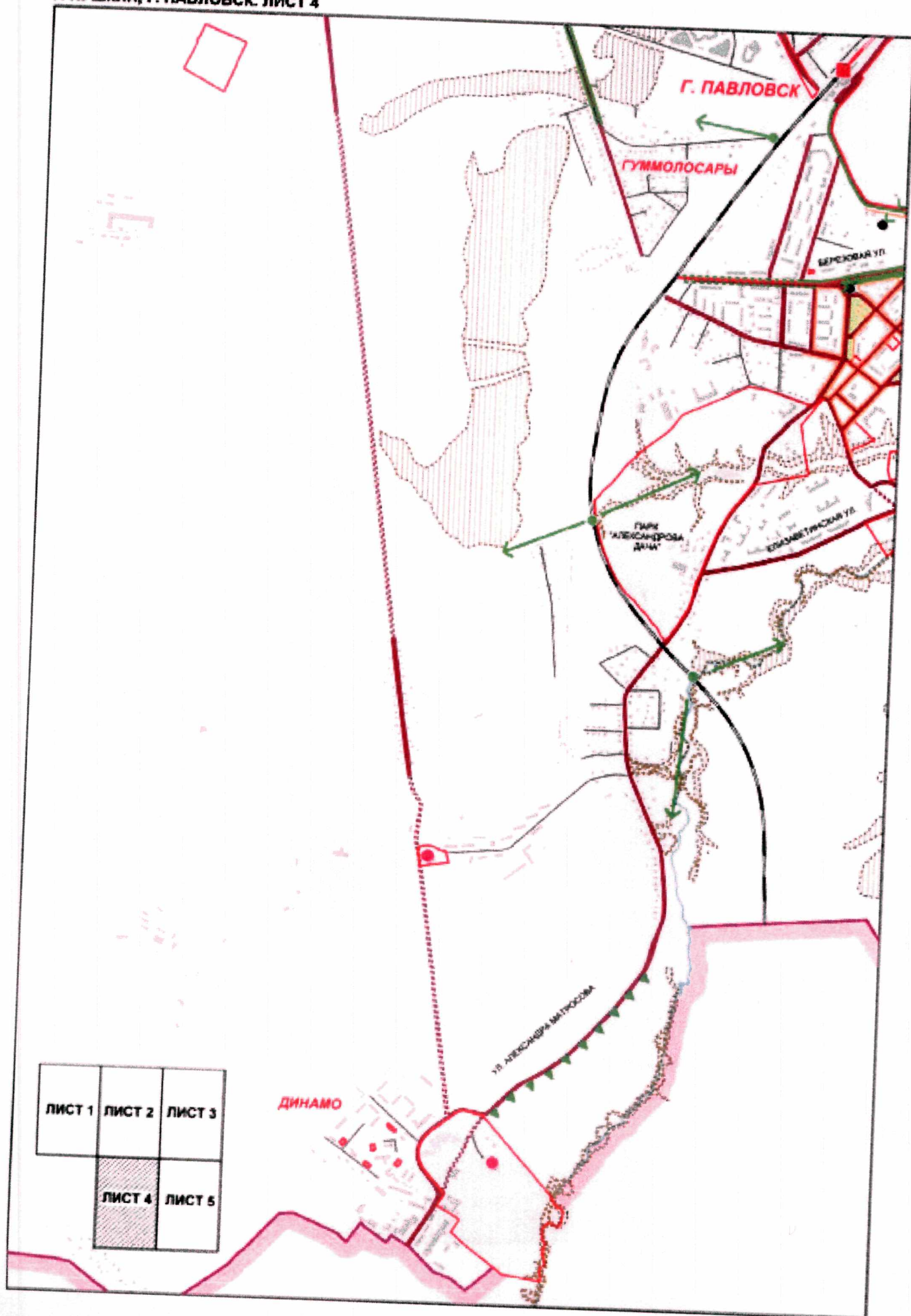
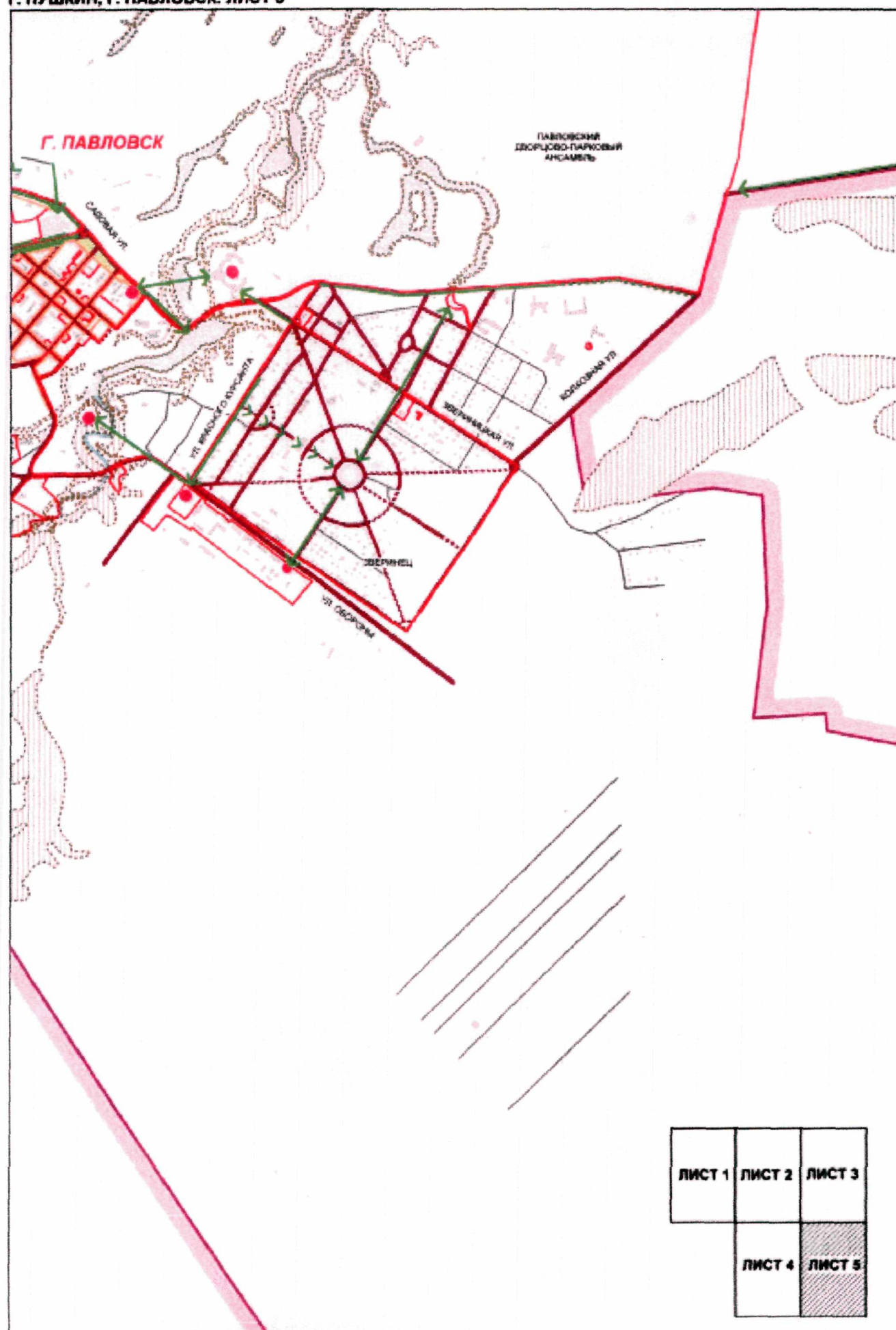


СХЕМА 40
ПУШКИНСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Г. ПУШКИН, Г. ПАВЛОВСК. ЛИСТ 5



ЛИСТ 1	ЛИСТ 2	ЛИСТ 3
	ЛИСТ 4	ЛИСТ 5

СХЕМА 41
ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ВОЛКОВСКОЕ ПРАВОСЛАВНОЕ КЛАДБИЩЕ

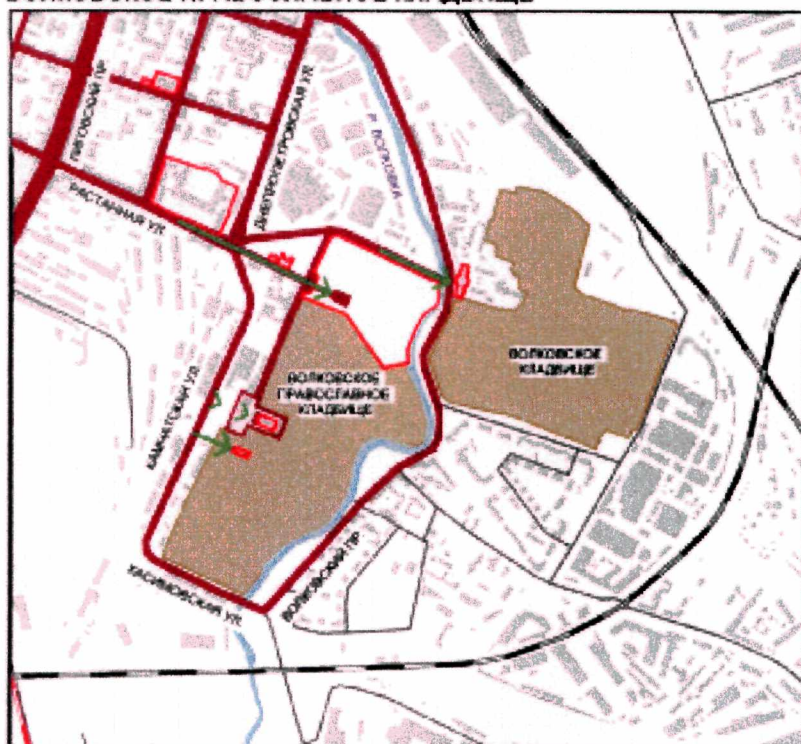
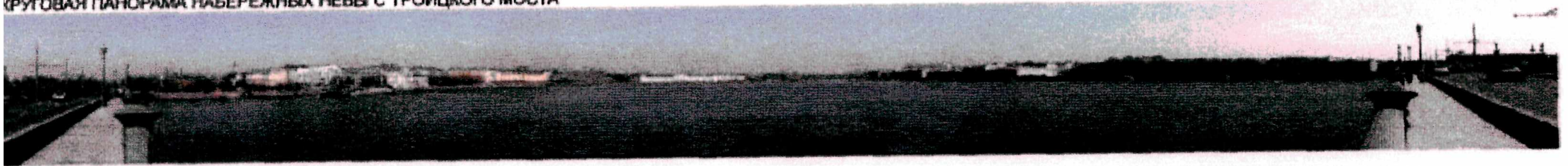


СХЕМА 42
КРУГОВАЯ ПАНОРАМА НАБЕРЕЖНЫХ НЕВЫ С ТРОИЦКОГО МОСТА



1. ВВЕРХ ПО ТЕЧЕНИЮ



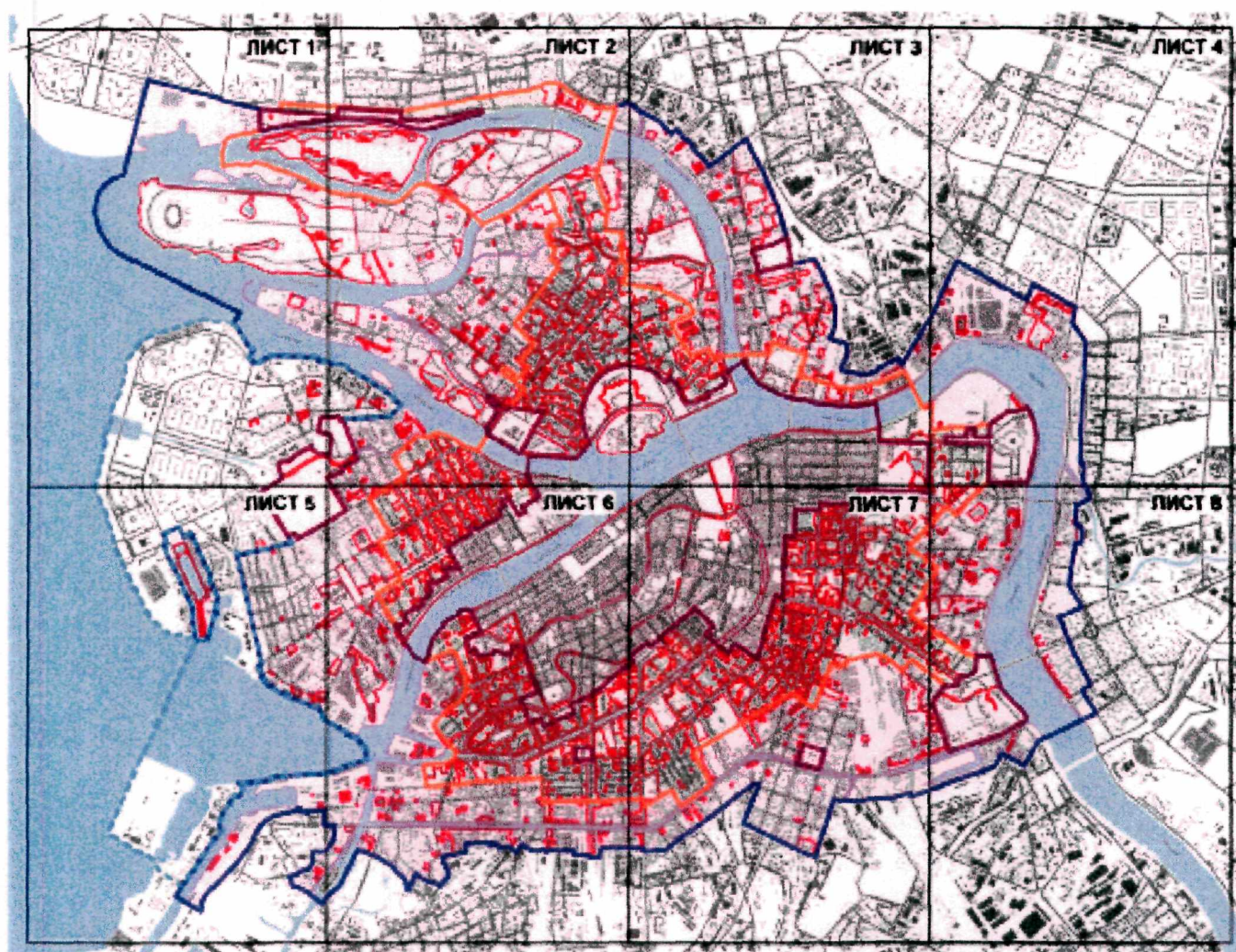
2. ВНИЗ ПО ТЕЧЕНИЮ

Приложение № 3

к Режимам использования
земель в границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга

СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К СХЕМЕ 1

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРЫХ
ОГРАНИЧИВАЕТСЯ ВЫСОТА ЗДАНИЙ

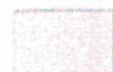
СОХРАНЯЕТСЯ СУЩЕСТВУЮЩАЯ ВЫСОТА ЗДАНИЙ
(НЕ ВЫШЕ ПРИМЫКАЮЩИХ ЗДАНИЙ)



ВЫСОТА ЗДАНИЙ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ
С ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



ВЫСОТА ЗДАНИЙ - 23/28/28 М

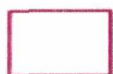


ВЫСОТА ЗДАНИЙ - 23/28/33 М

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. СОСТАВ КОДА ОГРАНИЧЕНИЙ - А/Б/В:
 - А) ВЫСОТА УЛИЧНОГО ФРОНТА ДО КАРНИЗА;
 - Б) ВЫСОТА УЛИЧНОГО ФРОНТА ДО КОНЬКА
(ОГРАНИЧИВАЕТСЯ УГЛОМ НАКЛОНА КРОВЛИ 30 ГРАДУСОВ);
 - В) ВЫСОТА ВНУТРИКВАРТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
(ПРИ УСЛОВИИ, ЧТО ЗАСТРОЙКА НЕ ВИДНА С ОТКРЫТЫХ
ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ)
2. РАССМАТРИВАТЬ СОВМЕСТНО С ТЕКСТОМ ПРИЛОЖЕНИЯ №2.
К НАСТОЯЩЕМУ ЗАКОНУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ



ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ)



ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 1 ТИПА (ЗРЗ 1)



ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 2 ТИПА (ЗРЗ 2)

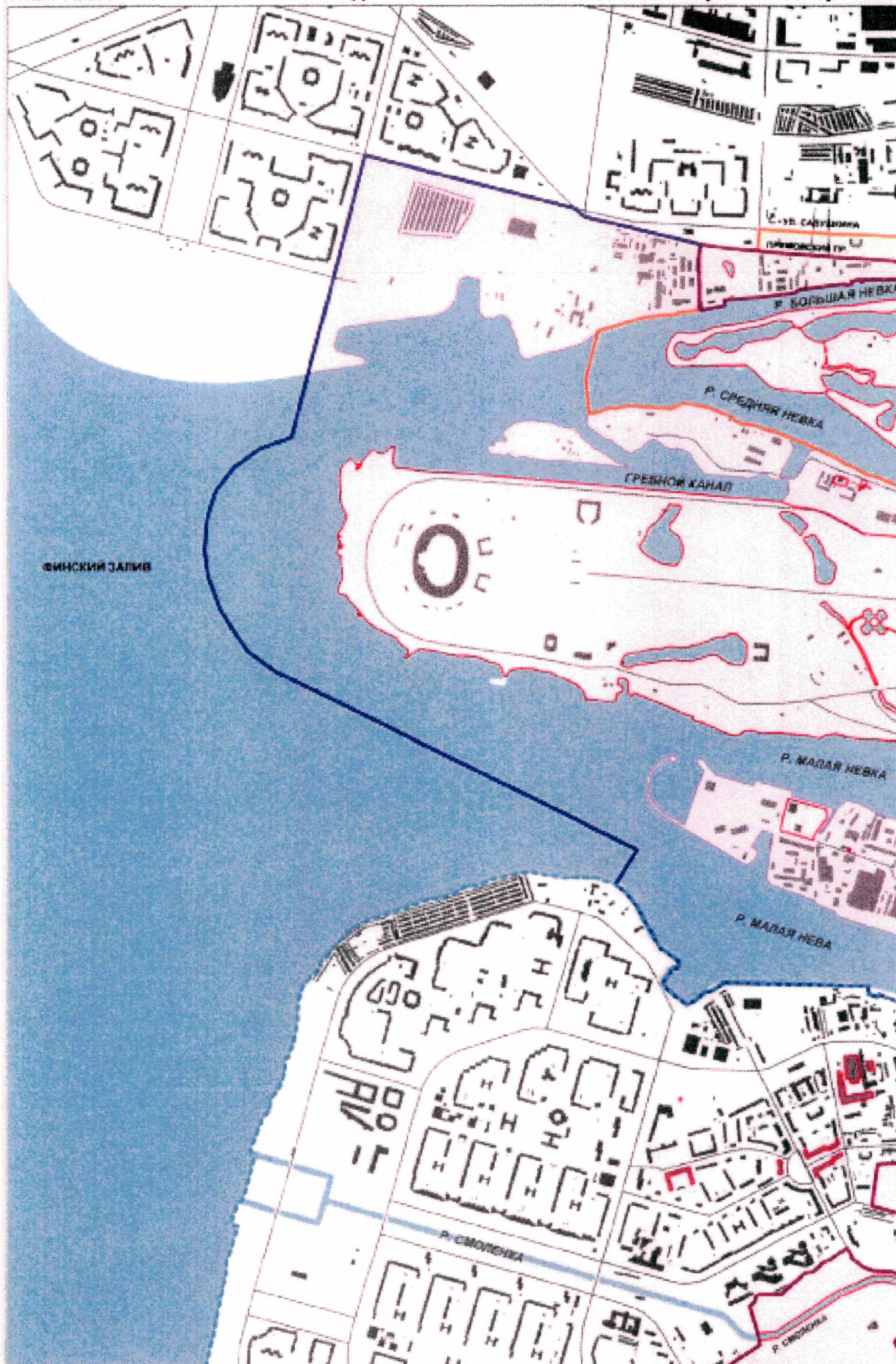


ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 3 ТИПА (ЗРЗ 3)

СХЕМА 1

ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 1



A1 A2 A3 A4

A5 A6 A7 A8

СХЕМА 1

ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 2



А1	А2	А3	А4
А5	А6	А7	А8

СХЕМА 1
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 3



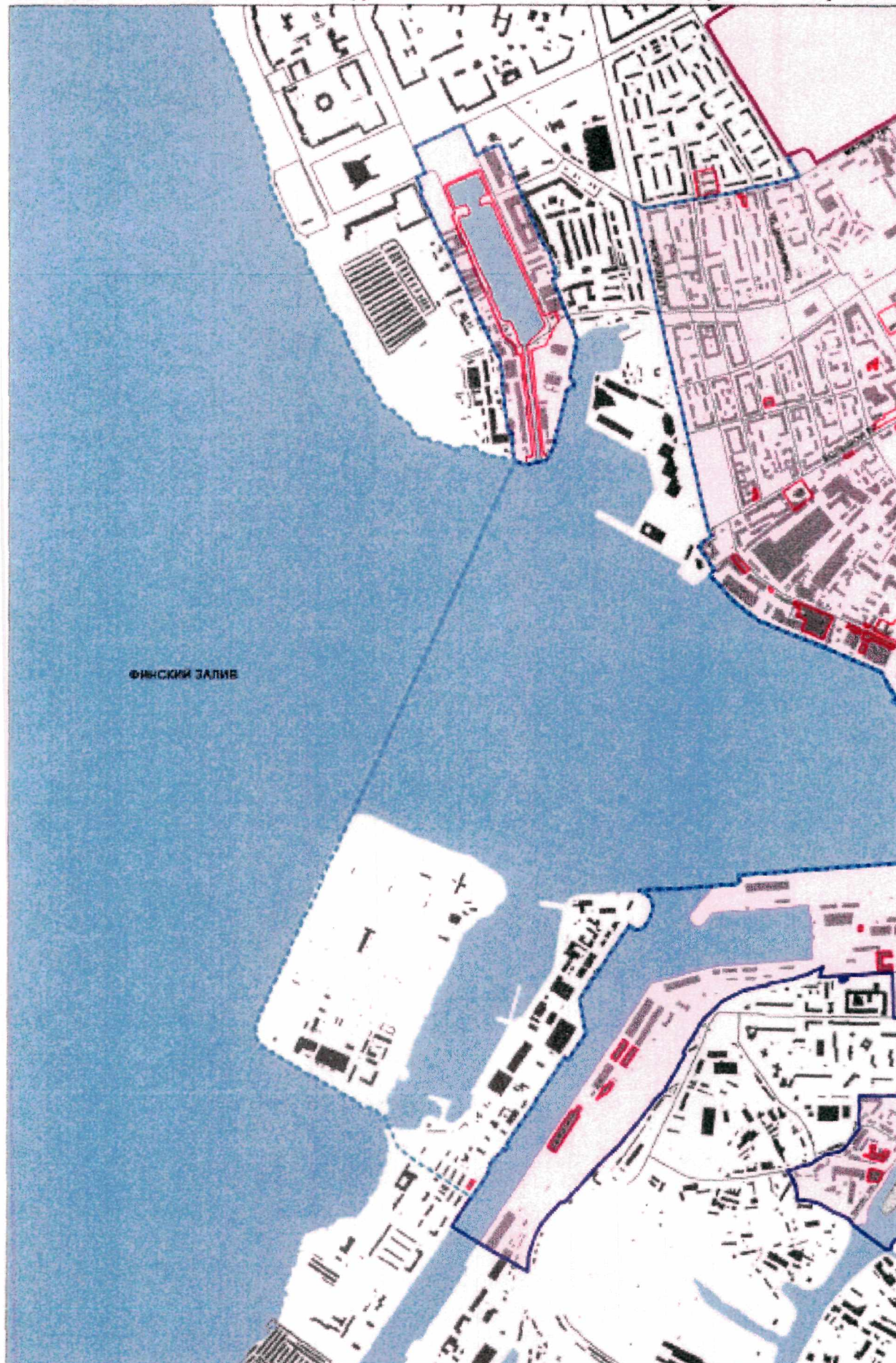
А1 А2 А3 А4
 А5 А6 А7 А8

СХЕМА 1
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 4



К1 К2 К3 К4
 К5 К6 К7 К8

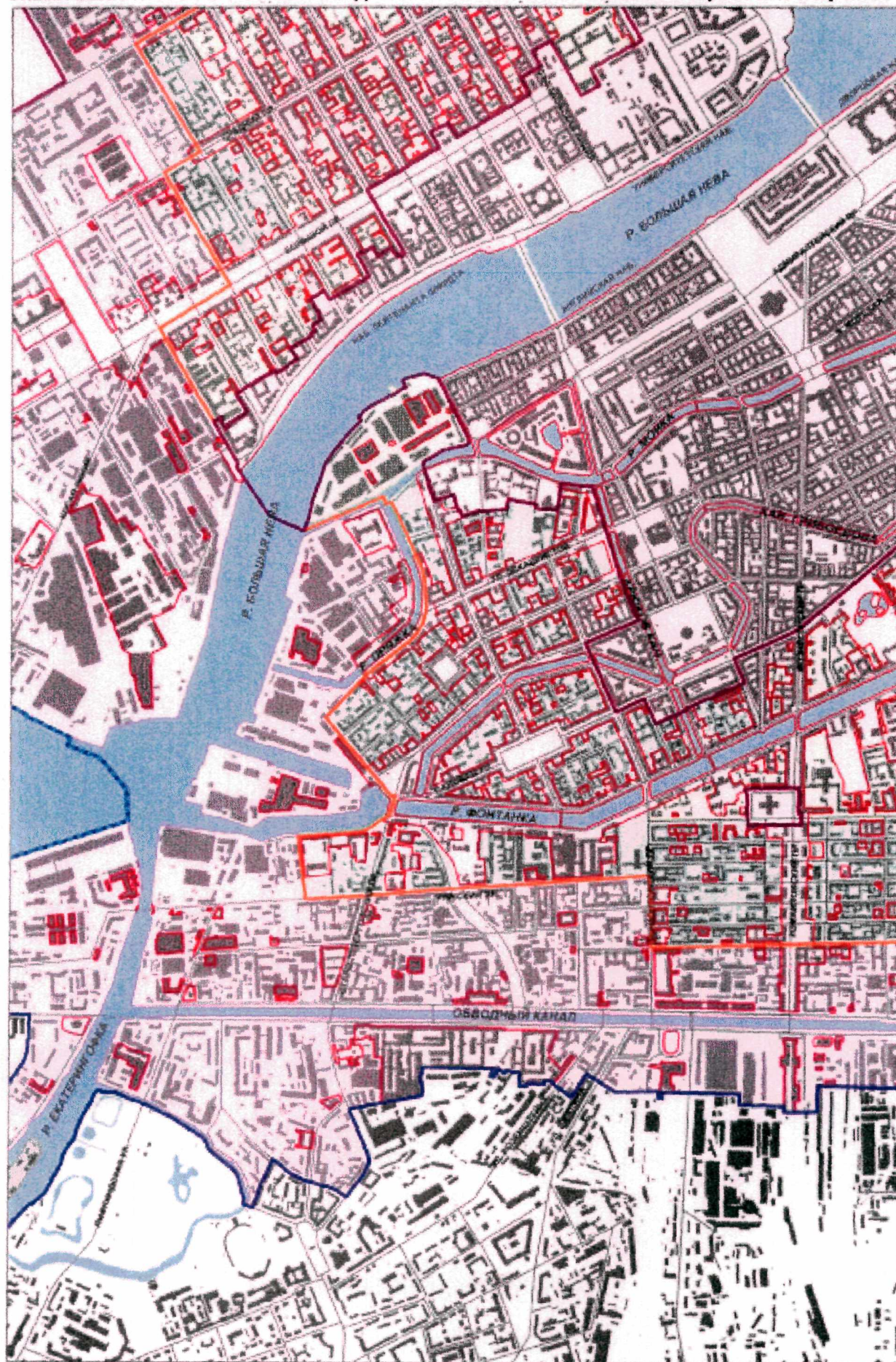
СХЕМА 1
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 5



0.1 0.2 0.3 0.4

0.5 0.6 0.7 0.8

СХЕМА 1
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 6

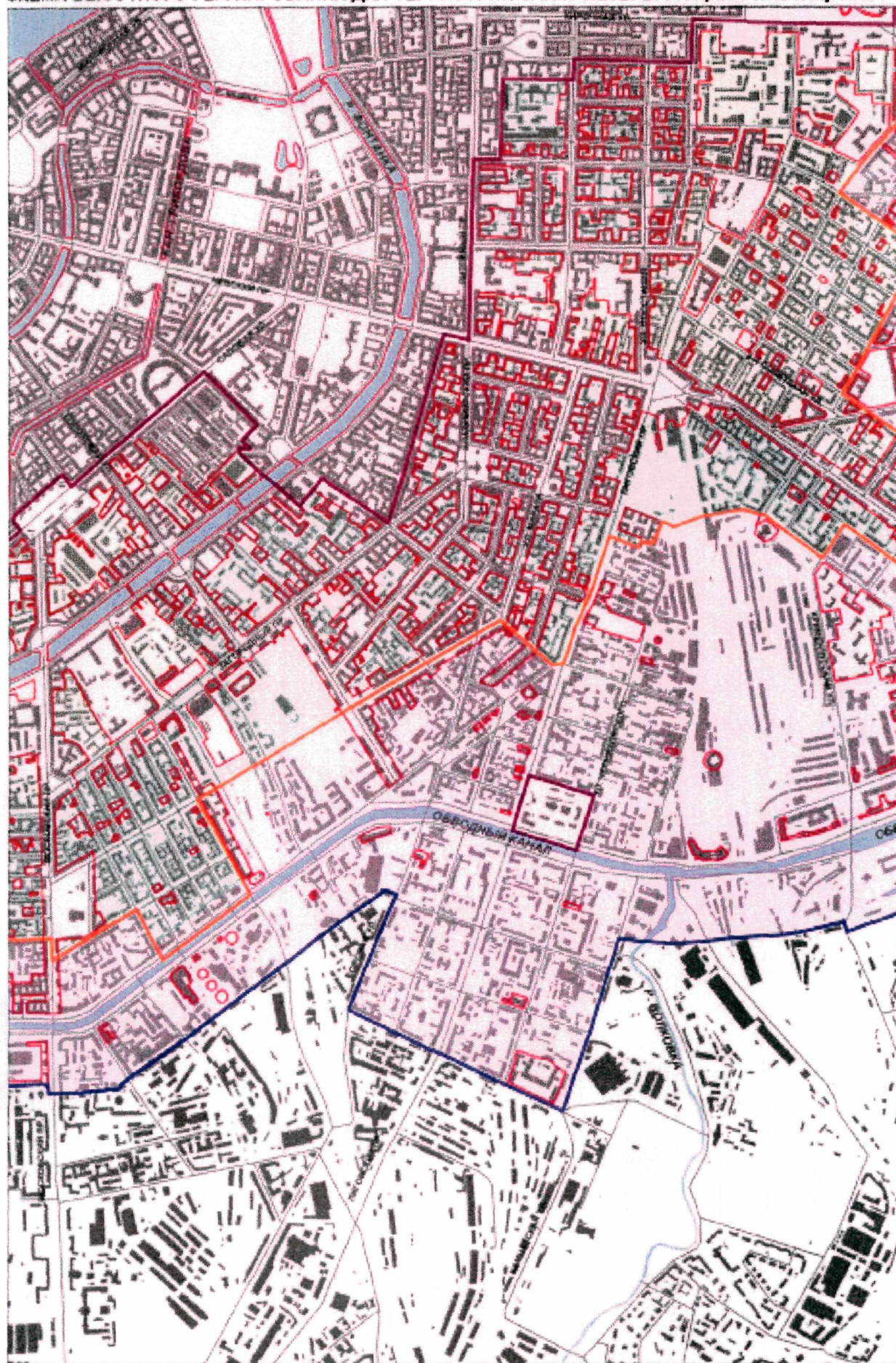


81	82	83	84
85	86	87	88

СХЕМА 1

ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 7



A1 A2 A3 A4

A5 A6 A7 A8

СХЕМА 1 ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 8



图1	图2	图3	图4
图5	图6	图7	图8